



answer
nieruchomości



**MIESZKANIA
DEWELOPERSKIE
W POLKOWICACH**

M16- II PIĘTRO

CENA MIESZKANIA
257 350,00 ZŁ

POWIERZCHNIA
51,47m²

POKÓJ - 9,36m²
POKÓJ - 7,09m²
SALON + ANEKS KUCH. - 21,62m²
ŁAZIENKA - 6,21m²
PRZEDPOKÓJ - 7,19m²

BALKON - 4,62m²

MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA:
MIEJSCE POSTOJOWE NAZIEMNE
8 000,00ZŁ
KOMÓRKA LOKATORSKA
6 800,00ZŁ





answer
nieruchomości

+48 605 444 172

a.dajewska@answer-home.pl

186/6821/OMS

257 350 zł

Mieszkania deweloperskie, Polkowice

powierzchnia 51.47 m²
pokoje 3 piętro 2

Lokalizacja Polkowice

NOWA INWESTYCJA W POLKOWICACH.

Oferujemy Państwu na sprzedaż lokale mieszkalne w stanie deweloperskim w Polkowicach. Mieszkania wchodzą w skład inwestycji obejmującej 24 mieszkania w budynku wielorodzinnym, III - piętrowym z windą.

Dostępne mieszkania 2-, 3- oraz 4-pokojowe. Metraż od 39,96 m² do 67,25 m². Cena od 4800 zł/m².

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 3-pokojowego na II piętrze /M16/, z balkonem:

POWIERZCHNIA 51,47 m², obejmująca:

1. Pokój - 9,36 m²,
2. Pokój - 7,09 m²,
3. Salon z aneksem kuchennym - 21,62 m²,
4. Łazienka - 6,21 m²,
5. Przedpokój - 7,19 m²

DODATKOWO: balkon 4,62 m2.

CENA: 257 350,00 zł

Dostępne mieszkania 3 – pokojowe na PARTERZE, II oraz III piętrze.

PARAMETRY DOSTĘPNYCH NIERUCHOMOŚCI:

PARTER:

M1 – 40,66 m2 (2 pokoje), ogródek/taras: 23,82 m2, cena: 207 366,00 zł;
M2 – 67,25 m2 (4 pokoje), ogródek/taras: 22,32 m2 – rezerwacja;
M3 – 43,69 m2 (2 pokoje), ogródek/taras: 21,71 m2, cena: 222 819,00 zł;
M4 – 51,90 m2 (3 pokoje), ogródek/taras: 21,71 m2 - rezerwacja
M5 – 66,64 m2 (4 pokoje), ogródek/taras: 21,45 m2, cena: 323 204,00 zł;
M6 – 44,00 m2 (2 pokoje), ogródek/taras: 26,07 m2, cena: 224 400,00 zł;

I PIĘTRO:

M7 – 40,46 m2 (2 pokoje), balkon – rezerwacja;
M8 – 67,04 m2 (4 pokoje), balkon – rezerwacja;
M9 – 43,47 m2 (2 pokoje), balkon - rezerwacja;
M10 – 51,69 m2 (3 pokoje), balkon – rezerwacja;
M11 – 66,42 m2 (4 pokoje), balkon - rezerwacja;
M12 – 43,78 m2 (2 pokoje), balkon: 4,62 m2, cena: 223 278,00 zł;

II PIĘTRO:

M13 – 40,21 m2 (2 pokoje), balkon: 4,62 m2, cena: 205 071,00 zł;
M14 – 66,83 m2 (4 pokoje), balkon: 4,62 m2, cena: 320 784,00 zł;
M15 – 43,25 m2 (2 pokoje), balkon: 4,62 m2, cena: 220 575,00 zł;
M16 – 51,47 m2 (3 pokoje), balkon: 4,62 m2, cena: 257 350,00 zł;
M17 – 66,22 m2 (4 pokoje), balkon: 4,62 m2 - rezerwacja;
M18 – 43,58 m2 (2 pokoje), balkon: 4,62 m2, cena: 222 258,00 zł;
M19 – 39,96 m2 (2 pokoje) – rezerwacja;

III PIĘTRO:

M20 – 62,77 m2 (3 pokoje), balkon: 3,22 m2, cena: 301 296,00 zł, istnieje możliwość dokupienia poddasza nad mieszkaniem – cena 12 180,00 zł;
M21 – 43,05 m2 (2 pokoje), balkon: 4,62 m2, cena: 219 555,00 zł, istnieje możliwość dokupienia poddasza nad mieszkaniem – cena 9 000,00 zł;
M22 – 47,44 m2 (2 pokoje), balkon: 4,62 m2, cena: 237 200,00 zł, istnieje możliwość dokupienia poddasza nad mieszkaniem – cena 7 010,00 zł;
M23 – 59,89 m2 (4 pokoje), balkon: 3,22 m2 - rezerwacja;
M24 – 43,34 m2 (2 pokoje), balkon: 4,62 m2, cena: 221 034,00 zł, istnieje możliwość dokupienia poddasza nad mieszkaniem – cena 7 880,00 zł.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego na zewnętrznym parkingu oraz komórki lokatorskiej na poszczególnych kondygnacjach lub komórki dla mieszkań znajdujących się na III piętrze budynku:

KOMÓRKA LOKATORSKA (na piętrze): 6 800,00 zł

KOMÓRKA LOKATORSKA (poddasze użytkowe): 500,00 zł/m2

MIEJSCE POSTOJOWE – 8 000,00 zł

ATUTY:

- LOKALIZACJA – idealna dla osób szukających spokojnego osiedla, dobrze skomunikowanego z pozostałą częścią miasta;

- **FUNKCJONALNOŚĆ** – mieszkania zaprojektowane w trosce o komfort oraz wygodę, zapewniają to otwarte kuchnie łączone z częścią dzienną, każde mieszkanie posiada przestronny taras lub balkon; dla zwiększenia komfortu budynek zostanie wyposażony w windę osobową; z myślą o dzieciach w okolicy jest bezpieczny plac zabaw, który sukcesywnie będzie rozbudowywany;
- **WŁASNY TARAS/BALKON** – powierzchnia tarasu/balkonu daje możliwości do zaprojektowania przestrzeni do odpoczynku.

STANDARD WYKOŃCZENIA: stan deweloperski obejmujący:

- tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach: gipsowe lub cementowo-wapienne na mokro,
- gładzie,
- instalację elektryczną trójfazową, w kuchni zasilanie trójfazowe pod płytę kuchenną,
- kocioł gazowy dwufunkcyjny,
- rolety zewnętrzne w każdym z mieszkań,
- parapety granitowe zew. w każdym pomieszczeniu.

Zakup bezpośrednio od dewelopera bez 2% podatku PCC, bez prowizji dla biura od Strony Kupującej. Dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami pakiet rabatów na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

ANNA DAJEWSKA

TEL: 605 444 172

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi.

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

MIESZKANIA DEWELOPERSKIE W POLKOWICACH

M16- II PIĘTRO

CENA MIESZKANIA
ZT 350,000 ZŁ

POWIERZCHNIA
34,7m²

POKÓJ - 9,96m²
POKÓJ - 7,66m²
SALON + ANEKS KLUCZ - 21,62m²
KUCHENIA - 6,20m²
PRZEDPOKÓJ - 7,80m²
BALKON - 4,42m²

MOŻLIWOŚĆ DOKUPNIENIA
MIEJSC POSTYPOWYCH NIERUCHOMOŚCI
8 000 000 ZŁ
KOMÓRKA LOKATORSKA
6 000 000 ZŁ

answer
NIERUCHOMOŚCI

+48 605 444 172
a.dajewska@answer-home.pl

