answer nieruchomości



226/6821/OMW

2 600 zł

KOMFORTOWE 3 POKOJE NA WYNAJEM - USTRONIE

powierzchnia 49 m²
pokoje 3 piętro 2

Lokalizacja Lubin, ul. Bolesława Krupińskiego

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy do wynajęcia przytulne i nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m², zlokalizowane w Lubinie przy ul. Krupińskiego, na 2 piętrze kameralnego, niskiego bloku. Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym, dwustronnym układem pomieszczeń, doskonałym doświetleniem oraz przestronnym balkonem, który stanowi idealne miejsce na chwilę relaksu.

Lokal jest wyremontowany, nowocześnie urządzony i umeblowany, dzięki czemu jest gotowy na przyjęcie nowych najemców. Do dyspozycji pozostają trzy ustawne pokoje (sypialnie bez łóżek), dające możliwość własnej aranżacji i dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 49 m² składają się:

1. Salon – przestronny, przechodni pokój, wyposażony w rozkładaną sofę, komodę oraz z zamontowaną klimatyzacją. Stanowi centralną część mieszkania, z której prowadzi wejście do jednej z sypialni i na balkon.
2. Sypialnia – z wejściem bezpośrednio z salonu, wyposażona w szafę. Pozostaje do własnej aranżacji, co pozwala dostosować ją do indywidualnych potrzeb.
3. Dodatkowy pokój – wyposażony w szafę, dający szerokie możliwości aranżacyjne. Może pełnić funkcję drugiej sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu.
4. Przedpokój – funkcjonalnie zagospodarowany, z dużą szafą w zabudowie, wygodną zabudową na okrycia wierzchnie oraz praktycznym siedziskiem.
5. Kuchnia – osobna, w pełni wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD.
6. Łazienka – nowoczesna, wyposażona w kabinę prysznicową oraz pralkę.

Mieszkanie jest po remoncie, nowoczesne i starannie przygotowane z myślą o komforcie przyszłych najemców. To pierwszy wynajem po właścicielach, dlatego wszystko jest nowe, estetyczne i gotowe do zamieszkania. Dużym atutem nieruchomości są niskie koszty utrzymania, ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica, z której najemca będzie mógł swobodnie korzystać. Lokal jest dostępny od zaraz i czeka na swoich pierwszych najemców!

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na osiedlu Ustronie w Lubinie, w cichej, zielonej i spokojnej okolicy. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej – w pobliżu znajdują się punkty handlowo-usługowe oraz wszystko, co niezbędne do codziennego funkcjonowania.
Dużym udogodnieniem są również ogólnodostępne miejsca parkingowe zlokalizowane wokół budynku.

To idealna propozycja dla pary, rodziny a także osób pracujących zdalnie, które poszukują nowoczesnego, zadbanego mieszkania z możliwością własnej aranżacji części pomieszczeń.

CENA: 2600 zł miesięcznie

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin

www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.























