answer nieruchomości



54/6821/OLS

3 266 000 zł

Kompleks biurowo-magazynowy – Legnica

powierzchnia 502.74 m^2

Lokalizacja Legnica

Budynek biurowo-magazynowy na sprzedaż – Legnica, ul. Nowodworska

Na sprzedaż funkcjonalny i kompleksowo zagospodarowany budynek biurowo-magazynowy o łącznej powierzchni około 500 m², usytuowany na działce o powierzchni 1610 m², przy ulicy Nowodworskiej w Legnicy.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla przedsiębiorców poszukujących gotowej przestrzeni do prowadzenia i rozwijania działalności gospodarczej. Obiekt łączy w sobie rozbudowane zaplecze biurowe, sanitarne, socjalne oraz przestronną halę magazynową, zapewniając komfortowe warunki do pracy i sprawną organizację codziennych procesów biznesowych.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- 10 pomieszczeń biurowych,
- hala magazynowa,

- 3 łazienki,
- 2 kuchnie,
- zaplecze socjalne.

Wnętrza zostały bardzo dobrze zaprojektowane i zagospodarowane, z dbałością o funkcjonalność oraz estetykę. Do wykończenia i wyposażenia wykorzystano materiały wysokiej jakości, co przekłada się na komfort użytkowania oraz profesjonalny charakter całego obiektu.

Budynek jest ogrzewany gazowo i posiada własną kotłownię. Dodatkowym atutem jest klimatyzacja oraz instalacja wodno-kanalizacyjna, zapewniające odpowiednie warunki do prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Teren wokół budynku jest w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką brukową i ogrodzony. Na jego obszarze znajdują się miejsca parkingowe. Duża powierzchnia działki daje również możliwość swobodnego wykorzystania przestrzeni wokół obiektu.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. Obiekt położony jest przy ulicy Nowodworskiej w Legnicy, w dogodnym punkcie komunikacyjnym, w bliskim sąsiedztwie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz z szybkim dostępem do autostrady A4. To istotne udogodnienie dla firm, których działalność wymaga sprawnej logistyki, transportu oraz łatwego kontaktu z klientami i partnerami biznesowymi.

To nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym, łącząca w jednym miejscu przestrzeń biurową, magazynową i socjalną. Idealna propozycja dla firm handlowych, usługowych, logistycznych, produkcyjnych czy dystrybucyjnych, które szukają własnej, dobrze zorganizowanej siedziby.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA
+48 792-202-302
k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY
W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

























