



answer
nieruchomości



636/6821/OMS

538 000 zł

3-POKOJOWE MIESZKANIE A21 - FABRYCZNA 19

powierzchnia 58.69 m²
pokoje 3 piętro 3

Lokalizacja Legnica, ul. Fabryczna

Prezentujemy na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 58,69 m², położone na 3. piętrze nowoczesnej inwestycji FABRYCZNA 19 w Legnicy.

To ostatnie narożne mieszkanie 3-pokojowe od strony kompleksu B1, wyróżniające się doskonałym doświetleniem, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz imponującym balkonem o powierzchni aż 10,45 m².

Dzięki narożnemu położeniu wnętrza są bardzo dobrze nasłonecznione, a przestronny balkon stanowi naturalne przedłużenie części dziennej – idealne miejsce na poranną kawę, wypoczynek czy stworzenie własnej zielonej strefy relaksu.

Mieszkanie zostało pierwotnie zakupione z myślą o własnych potrzebach mieszkaniowych, jednak zmiana planów właściciela sprawiła, że ponownie trafia do naszej oferty.

To szczególnie interesująca propozycja dla osób poszukujących narożnego, doskonale doświetlonego

mieszkania z dużym balkonem, którego nie znajdziemy już w aktualnej ofercie dewelopera.

Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość indywidualnego wykończenia i stworzenia przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb, gustu i stylu życia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 58,69 m² składają się:

1. Salon – 23,55 m²
2. Sypialnia – 12,65 m²
3. Sypialnia – 11,05 m²
4. Łazienka – 4,99 m²
5. Komunikacja – 6,45 m²

Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży balkon o powierzchni 10,45 m².

Jego rozmiar pozwala na stworzenie wygodnej strefy wypoczynkowej z kompletem mebli balkonowych, roślinami czy miejscem na poranną kawę i wieczorny relaks.

STANDARD MIESZKANIA

Mieszkanie zostało wykonane w standardzie deweloperskim i jest przygotowane do dalszego wykończenia.

W standardzie inwestycji znajdują się m.in.:

- ogrzewanie podłogowe,
- system Smart Home,
- rolety zewnętrzne,
- solidne drzwi wejściowe,
- centralna kotłownia – brak pieca gazowego w mieszkaniu,
- nowoczesne rozwiązania zapewniające komfort codziennego użytkowania.

Stan deweloperski daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji – od wyboru podłóg i kolorystyki, przez zabudowę kuchenną, aż po wyposażenie łazienki i wszystkich pomieszczeń.

ATUTY

1. Duży, narożny balkon o powierzchni 10,45 m² – wyjątkowo przestronna strefa wypoczynku na świeżym powietrzu
2. Doskonałe nasłonecznienie dzięki narożnemu położeniu mieszkania
3. Duże przeszklenia w salonie, zapewniające dużą ilość naturalnego światła i optycznie powiększające przestrzeń
4. Funkcjonalny i ustawny układ 3 pokoi – idealny zarówno dla rodziny, jak i pary potrzebującej dodatkowej przestrzeni
5. Narożne położenie mieszkania – większa prywatność i atrakcyjne doświetlenie wnętrza
6. Duży salon o powierzchni 23,55 m², dający szerokie możliwości aranżacyjne
7. Dwie ustawne sypialnie o powierzchni 12,65 m² i 11,05 m²
8. Nowoczesna inwestycja FABRYCZNA 19 z windą, ogrzewaniem podłogowym, systemem Smart Home i roletami zewnętrznymi

FABRYCZNA 19 łączy nowoczesną architekturę z nawiązaniem do historycznego charakteru tej części Legnicy.

Mieszkańcy mają do dyspozycji m.in.:

- nowoczesny budynek z windą,
- halę garażową,
- miejsca postojowe naziemne na patio,
- miejsca postojowe z przygotowaną instalacją umożliwiającą ładowanie samochodów elektrycznych,
- komórki lokatorskie,
- rowerownię,
- rozwiązania ograniczające bariery architektoniczne.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o wygodnym i komfortowym użytkowaniu zarówno przez rodziny, jak i osoby szukające nowoczesnego mieszkania dla siebie.

MIESZKANIE DLA RODZINY LUB JAKO INWESTYCJA

Funkcjonalny układ trzech pokoi pozwala na wiele możliwości aranżacyjnych.

Duży salon może pełnić funkcję centralnej części mieszkania z przestrzenią wypoczynkową i kuchenną, natomiast dwa niezależne pokoje mogą zostać przeznaczone na sypialnię, pokój dziecięcy, gabinet lub przestrzeń dla gości.

Mieszkanie może być również interesującą propozycją inwestycyjną – zarówno z myślą o wynajmie długoterminowym, jak i dalszym wzroście wartości nieruchomości.

Sprzedaż bezpośrednio od właściciela.

CENA 538 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

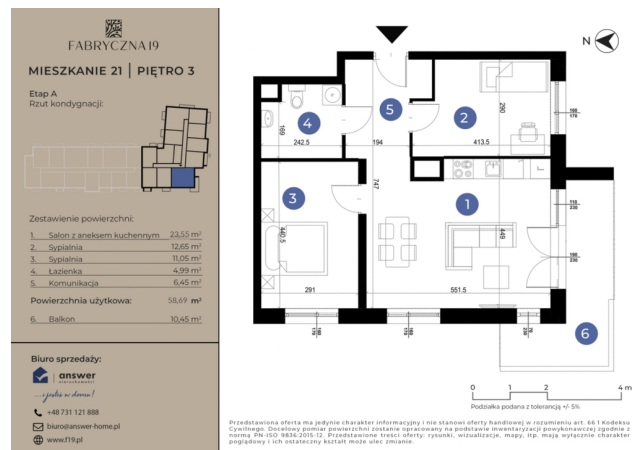
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

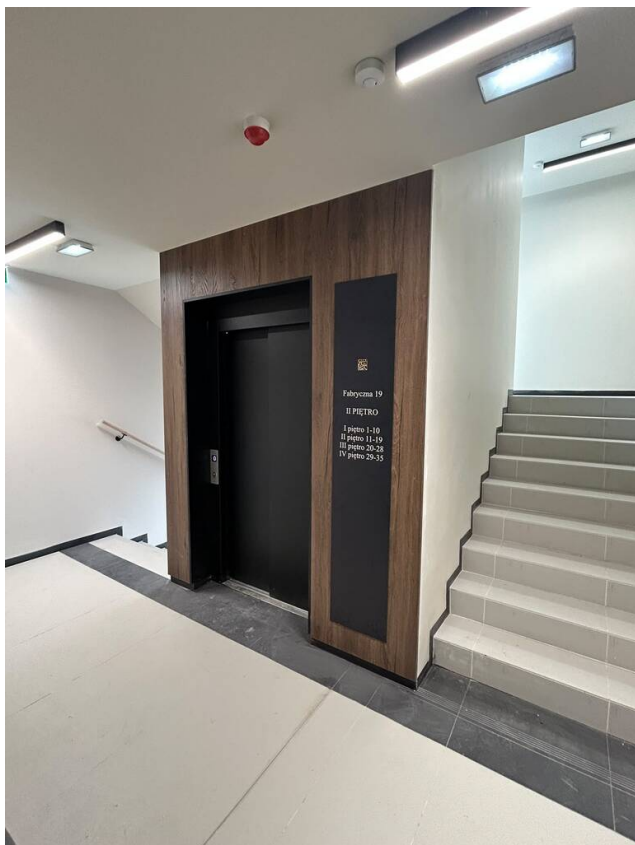
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl