



**answer**  
nieruchomości



**635/6821/OMS**

**769 000 zł**

## **NOWOCZESNE MIESZKANIE Z GARAŻEM 21,5 m<sup>2</sup>**

**Lokalizacja** Lubin

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

Oferujemy na sprzedaż nowoczesne, w pełni umeblowane mieszkanie, gotowe do zamieszkania od zaraz, położone w nowym budynku Arkadia na spokojnym osiedlu przy ul. Kochanowskiego w Lubinie. Mieszkanie o powierzchni 59,64 m<sup>2</sup> składa się z 3 pokoi i znajduje się na 2 piętrze 4-piętrowego budynku, wyposażonego w windę dostępną już od poziomu garaży.

Mieszkanie jest zakupione od dewelopera, świeżo wyremontowane, nowe i nigdy wcześniej nie było użytkowane. Wszystkie elementy wyposażenia oraz wykończenia pozostają w nienagannym, świeżym stanie. Nowy właściciel będzie pierwszą osobą, która zamieszka w mieszkaniu po przeprowadzonym remoncie, dzięki czemu można cieszyć się jego nowoczesnym standardem od pierwszego dnia.

Nieruchomość sprawdzi się zarówno dla pary lub rodziny, jak i osób poszukujących wygodnego mieszkania z dodatkowym pokojem na gabinet czy garderobę. Dzięki pełnemu umeblowaniu, klimatyzacji, dużemu balkonowi oraz przestronnemu garażowi podziemnemu jest to miejsce, do

którego można wprowadzić się bez dodatkowych nakładów.

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię mieszkalną 59,64 m<sup>2</sup> (plus balkon 11 m<sup>2</sup>) składają się:

### 1. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM

Przestronna i doskonale doświetlona strefa dzienna, której dużym atutem są duże przeszklenia zapewniające dostęp naturalnego światła.

Salon został w pełni umeblowany i tworzy wygodną przestrzeń do codziennego wypoczynku.

W części kuchennej znajduje się nowoczesna zabudowa kuchenna wraz z nowym sprzętem AGD objętym gwarancją: zmywarka w zabudowie, lodówka w zabudowie, piekarnik w zabudowie oraz płyta indukcyjna.

Dodatkowym atutem jest ruchoma wyspa kuchenna z podłączeniem do prądu, którą można dowolnie ustawić w zależności od potrzeb i aranżacji przestrzeni.

W salonie została również zamontowana klimatyzacja, zapewniająca komfort podczas cieplejszych dni.

### 2. PRZEDPOKÓJ

Przestronny i funkcjonalny przedpokój wyposażony został w zabudowaną szafę oraz praktyczne półki, a także wygodne siedzisko.

Zadbano również o dodatkowe oświetlenie – przy podłodze zamontowano delikatne światła przypodłogowe uruchamiane czujnikiem, które są praktycznym i efektownym rozwiązaniem, szczególnie po zmroku.

### 3. SYPIALNIA

Przytulna sypialnia wyposażona w łóżko sypialniane oraz nowy, nieużywany materac.

Pomieszczenie zapewnia komfortową przestrzeń do odpoczynku i może zostać łatwo dostosowane do indywidualnych potrzeb przyszłych właścicieli.

### 4. POKÓJ

Funkcjonalny, dodatkowy pokój wyposażony w dużą szafę.

Pomieszczenie zostało zaaranżowane jako garderoba, jednak jego przeznaczenie można z łatwością zmienić. W zależności od potrzeb może pełnić funkcję: drugiej sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu do pracy, garderoby oraz pokoju gościnnego.

To rozwiązanie daje przyszłym właścicielom dużą swobodę aranżacyjną.

### 5. ŁAZIENKA Z WC

Nowoczesna łazienka wyposażona w prysznic z deszczownicą, WC oraz pralkę, dzięki czemu jest w pełni przygotowana do codziennego użytkowania.

### 6. BALKON

Jednym z największych atutów mieszkania jest duży balkon o powierzchni blisko 11 m<sup>2</sup>, usytuowany od strony zapewniającej dużą ilość światła słonecznego.

To idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy stworzenie własnej zielonej przestrzeni. Dodatkowo do mieszkania zakupiono osłonę boczną na balkon, przygotowaną do zamontowania.

## GARAŻ PODZIEMNY

Wraz z mieszkaniem za dodatkową opłatą sprzedawany jest duży, zamykany garaż podziemny o powierzchni 21,5 m<sup>2</sup>.

Jego wielkość pozwala nie tylko na komfortowe zaparkowanie samochodu, ale również na wygospodarowanie dodatkowej przestrzeni na regały, rowery, sprzęt sportowy, narzędzia czy inne rzeczy, których nie chcemy przechowywać w mieszkaniu.

Garaż znajduje się w budynku, a dzięki windzie dostępnej już od poziomu -1 codzienne korzystanie z niego jest wyjątkowo wygodne – bez konieczności wychodzenia na zewnątrz.

## ATUTY

- nowe mieszkanie – pierwsze użytkowanie
- winda od poziomu garażu (-1)
- duży, niemal 11-metrowy balkon
- duże przeszklenia i bardzo dobre doświetlenie wnętrza
- klimatyzacja w salonie
- pełne umeblowanie – mieszkanie gotowe do zamieszkania
- nowe sprzęty AGD objęte gwarancją
- ruchoma wyspa kuchenna z dostępem do prądu
- funkcjonalna zabudowa w przedpokoju
- dodatkowe oświetlenie przypodłogowe z czujnikiem
- brak pieca i junkersa – ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- wideodomofon
- duży, zamykany garaż podziemny 21,5 m<sup>2</sup>
- spokojne, nowoczesne osiedle
- dodatkowe rozwiązania ograniczające przenikanie dźwięków z części komunikacyjnej budynku – wejścia do mieszkań poprzedzone są dodatkową strefą drzwi, co sprzyja większemu komfortowi i wyciszeniu wewnątrz
- dodatkowe miejsca ogólnodostępne
- nowoczesna infrastruktura osiedla
- szybki i wygodny dostęp do obwodnicy Lubina

## LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na nowym, spokojnym osiedlu przy ul. Kochanowskiego, które łączy kameralny charakter z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Dużym atutem lokalizacji jest szybki i dogodny dostęp do obwodnicy miasta, co ułatwia codzienne przemieszczanie się zarówno po Lubinie, jak i w kierunku okolicznych miejscowości.

W niedalekiej odległości znajdują się m.in.: sklep Selgros, sklepy ogólnobranżowe, stacja PKP, ścieżki piesze i rowerowe, punkty usługowe oraz przystanek komunikacji miejskiej.

Okolica będzie szczególnie atrakcyjna dla osób, które lubią aktywnie spędzać czas. Trasy piesze i rowerowe pozwalają połączyć codzienne życie w mieście z możliwością odpoczynku i aktywności na świeżym powietrzu.

CENA: 769.000 zł

CENA ZA GARAŻ: 50.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

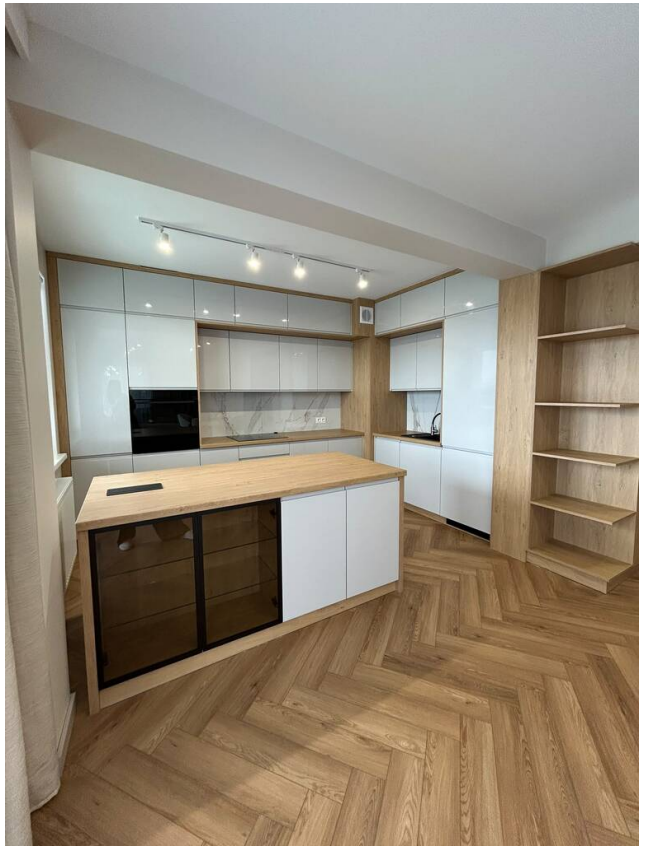
[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

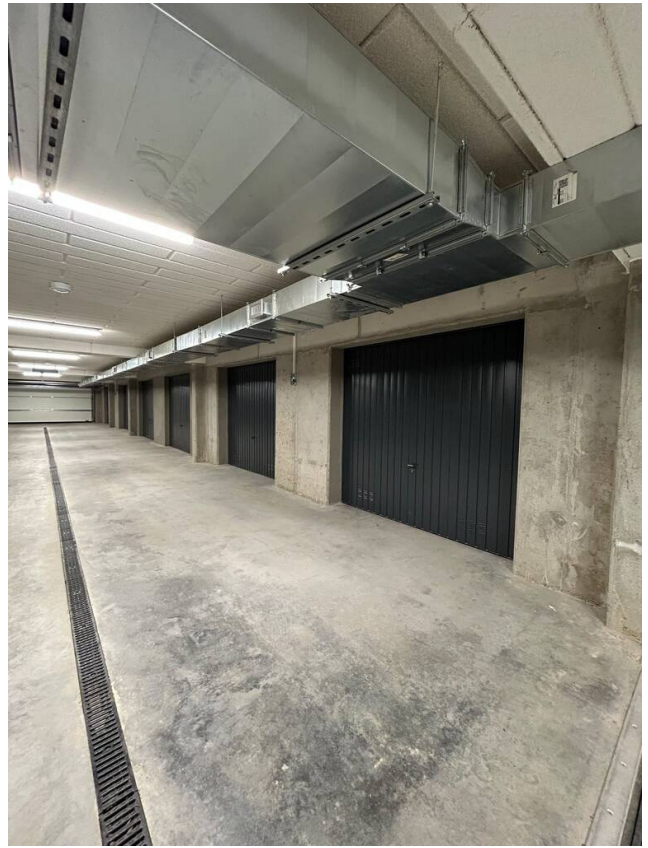
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*i jesteś w domu!*

### Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu :)*



**answer**  
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl

