



answer
nieruchomości



633/6821/OMS

319 000 zł

Mieszkanie 2-pokojowe | Przylesie | 46,3 m²

powierzchnia 46.3 m²
pokoje 2 piętro 10

Lokalizacja Lubin

Oferujemy Państwu na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 46,30 m², położone w Lubinie, na cenionym i dobrze skomunikowanym osiedlu Przylesie, przy ul. Kruczej.

Nieruchomość znajduje się na ostatnim piętrze 10-piętrowego wieżowca, co zapewnia większą prywatność i ograniczoną liczbę sąsiadów – na piętrze znajdują się zaledwie dwa mieszkania. Lokal jest funkcjonalny, częściowo wyremontowany i daje możliwość dalszego urządzenia wnętrza według własnego gustu i potrzeb.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

powierzchnia: 46,30 m²,
2 pokoje: przestronny salon oraz sypialnia,
kuchnia z możliwością połączenia z salonem,
łazienka z WC,
korytarz z praktyczną garderobą,

komórka lokatorska znajdująca się na tym samym piętrze,
mieszkanie usytuowane na ostatnim piętrze,
klimatyzacja w cenie mieszkania.

ATUTY:

LOKALIZACJA- LUBIN, OSIEDLE PRZYLESIE- idealna dla osób ceniących sobie dostępność wszelkich obiektów; zapewniona pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, przychodnie, sklepy, kościoły; przystanki darmowej komunikacji miejskiej, parki; blisko dojazdu na węzeł drogi S3.

FUNKCJONALNOŚĆ- dwa pokoje: sypialnia plus salon; mieszkanie idealne dla singla lub pary.

STANDARD WYKOŃCZENIA- mieszkanie w dobrym stanie; łazienka z toaletą po generalnym remoncie rok temu; salon po remoncie; kuchnia, korytarz oraz sypialnia wymagają własnej aranżacji.

Kwestia wyposażenia do ustalenia.

W CENIE MIESZKANIA KLIMATYZACJA.

OPŁATY ZA MIESZKANIE:

CZYNSZ: ok. 623,39 zł/ 4 osoby:

- eksploatacja
- fundusz remontowy
- zaliczka na C.O.
- winda- eksploatacja i fundusz remontowy
- komórka lokatorska

Dodatkowo: woda, prąd i gaz według zużycia, śmieci.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792 202 302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



