



answer
nieruchomości



629/6821/OMS

BEZCZYNszOWE, 3 POKOJOWE MIESZKANIE - USTRONIE

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy na sprzedaż 3-pokojowe, bezczynszowe mieszkanie o powierzchni 59,65 m², położone przy ul. Jana Pawła II na osiedlu Ustronie w Lubinie. Lokal znajduje się na 1 piętrze 2-piętrowego budynku z 2019 roku, na nowoczesnym, zamkniętym osiedlu z wjazdem zabezpieczonym szlabanem.

Mieszkanie jest własnościowe, od początku należące do jednego właściciela, który kupił je bezpośrednio od dewelopera. Lokal jest gotowy do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Istnieje również możliwość pozostawienia pełnego wyposażenia, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się praktycznie od razu. Mieszkanie dostępne od ręki.

To świetna propozycja dla rodziny z dziećmi, pary szukającej wygodnego mieszkania z dodatkowym pokojem, osób ceniących spokojne i nowoczesne otoczenie, a także inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem. Funkcjonalny układ, niskie koszty utrzymania oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że mieszkanie jest niezwykle funkcjonalne i dobrze dopasowane do różnych potrzeb.

625 000 zł

powierzchnia 59.65 m²
pokoje 3 piętro 1

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 59,65 m² składają się:

1. Salon z aneksem kuchennym

Przestronna, otwarta strefa dzienna łącząca salon z funkcjonalną kuchnią. Duże przeszklenia zapewniają dostęp naturalnego światła, a wyjście z salonu prowadzi na duży balkon, który stanowi dodatkową, bardzo przyjemną przestrzeń do wypoczynku.

Kuchnia jest wyposażona w sprzęty AGD, dzięki czemu jest gotowa do użytkowania.

2. Sypialnia

Przytulna i ustawna sypialnia z pojemną szafą w zabudowie oraz balkonem francuskim.

3. Pokój dziecięcy / dodatkowy pokój

Ustawny pokój, który obecnie pełni funkcję pokoju dziecięcego. Dzięki swojej powierzchni i układowi może zostać zaaranżowany również jako gabinet, pokój gościnny lub druga sypialnia. Z pokoju prowadzi wyjście na balkon.

4. Łazienka z WC

Duża i funkcjonalna łazienka wyposażona w prysznic, WC oraz odpowiednią przestrzeń na pralkę i suszarkę. Przemyślany układ pozwala na wygodne korzystanie z pomieszczenia na co dzień.

5. Przedpokój

Przestronny i praktyczny, wyposażony w dużą szafę w zabudowie. Pozostała przestrzeń daje możliwość ustawienia dodatkowej komody lub szafki.

W mieszkaniu znajduje się piec dwufunkcyjny, który zapewnia zarówno ogrzewanie mieszkania, jak i ciepłą wodę. To rozwiązanie daje mieszkańcom pełną kontrolę nad ogrzewaniem – grzejesz wtedy, kiedy tego potrzebujesz, a ciepłą wodę masz na bieżąco, bez uzależnienia od miejskiego harmonogramu ogrzewania.

Mieszkanie jest beczynszowe, co oznacza korzystne i niskie koszty utrzymania. To szczególnie istotna zaleta zarówno dla osób kupujących nieruchomość na własne potrzeby, jak i dla inwestora.

Nieruchomość znajduje się na nowoczesnym i spokojnym osiedlu zamykanym szlabanem, co zapewnia mieszkańcom większy komfort i prywatność. Budynki są nowoczesne, a części wspólne czyste i zadbane. Dodatkowym atutem są miejsca ogólnodostępne przy samym budynku.

Mieszkanie jest jednostronne, a jego okna nie wychodzą bezpośrednio na okna sąsiednich mieszkań, dzięki czemu można cieszyć się większą prywatnością i spokojem.

ATUTY

1. Mieszkanie beczynszowe

2. 1 piętro w niskim 2-piętrowym budynku

3. Nowe budownictwo - budynek z 2019 roku

4. Mieszkanie własnościowe

5. Pierwszy właściciel – zakup bezpośrednio od dewelopera

6. Duży balkon

7. Gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych

8. Możliwość pozostawienia pełnego wyposażenia
9. Dostępne od ręki
10. Piec dwufunkcyjny
11. Niskie koszty utrzymania
12. Zamknięte osiedle z wjazdem przez szlaban
13. Spokojne i zadbane otoczenie
14. Czyste, nowoczesne klatki schodowe
15. Kameralna zabudowa
16. Brak widoku „okno w okno” z sąsiadami – mieszkanie zapewnia większą prywatność
17. Atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Ustronie

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej części Lubina, na osiedlu Ustronie, przy ul. Jana Pawła II.

Dużym atutem lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo ścieżki pieszej i rowerowej, co daje możliwość wygodnego spacerowania, jazdy na rowerze czy aktywnego spędzania czasu bez konieczności korzystania z samochodu.

W niedalekiej odległości znajduje się również pętla autobusowa, zapewniająca wygodną komunikację miejską.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do obwodnicy Lubina oraz drogi ekspresowej S3, co jest szczególnie istotne dla osób dojeżdżających do pracy poza miasto.

W pobliżu znajduje się także park, dzięki czemu w zasięgu ręki pozostaje zielona przestrzeń idealna na spacer czy rodzinny wypoczynek.

CENA 625 000 zł do negocjacji

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









