



answer
nieruchomości



628/6821/OMS

544 000 zł

3 POKOJE Z BALKONEM - OSIEDLE POLNE

Lokalizacja Lubin

powierzchnia 63.5 m²
pokoje 3 piętro 1

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63,5 m², położone na 1 piętrze niskiego bloku przy ul. Jaśminowej w Lubinie. Lokal posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, balkon oraz wyjątkowo przyjemny widok na otwartą przestrzeń – naprzeciwko nie znajduje się żaden blok, co zapewnia większą prywatność oraz dostęp do naturalnego światła.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się od razu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów. To także świetna propozycja dla inwestorów poszukujących gotowego lokalu pod wynajem.

To idealna oferta dla rodzin, par oraz seniorów, którzy cenią sobie komfort, funkcjonalność i spokojną lokalizację z pełnym dostępem do infrastruktury. Dodatkowym atutem jest miejskie ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, dzięki czemu w mieszkaniu nie ma pieca ani junkersa, co przekłada się na wygodę, bezpieczeństwo i bezobsługowe użytkowanie.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 63,5 m² składają się:

1. Salon z aneksem kuchennym - Przestronna, otwarta strefa dzienna z wyjściem na balkon. Kuchnia wyposażona w zabudowę meblową oraz pełny sprzęt AGD, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.
2. Główna sypialnia - Przytulna i ustawna sypialnia zapewniająca komfortowy wypoczynek.
3. Dodatkowy pokój - Pomieszczenie, które doskonale sprawdzi się jako pokój dziecięcy, gabinet do pracy, pokój gościnny lub garderoba.
4. Łazienka - Funkcjonalna łazienka z WC oraz narożną wanną.
5. Pomieszczenie gospodarcze - Praktyczna przestrzeń wyposażona w pralkę oraz miejsce na suszarkę. Idealne również jako schowek na sprzęt i artykuły gospodarstwa domowego.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

ATUTY

- 1 piętro w niskim bloku
- Balkon
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem
- Gotowe do zamieszkania od zaraz
- Idealne jako gotowiec inwestycyjny pod wynajem
- Jasne i dobrze doświetlone wnętrza
- Wszystkie okna wychodzą na otwartą przestrzeń – bez widoku na sąsiedni blok
- Przestronna strefa dzienna z aneksem kuchennym
- Praktyczne pomieszczenie gospodarcze
- Przynależna piwnica
- Spokojna i ceniona lokalizacja na Osiedlu Polnym
- Liczne miejsca parkingowe przy budynku

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na Osiedlu Polnym, przy spokojnej ulicy Jaśminowej. To miejsce zapewnia komfort codziennego życia dzięki zielonemu i cichemu otoczeniu, dużej liczbie ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz pełnej infrastrukturze dostępnej w zasięgu ręki. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i przystanki komunikacji miejskiej, a szybki dojazd do centrum miasta zapewniają pobliskie obwodnice. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo parku oraz rozbudowana sieć ścieżek rowerowych i tras spacerowych, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu.

CENA 544 000 zł do negocjacji

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi

Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

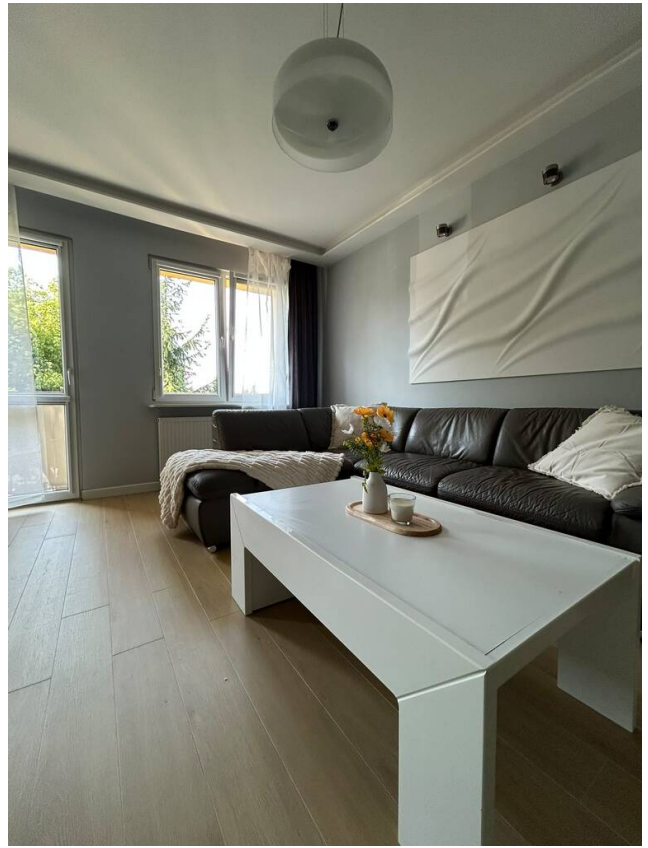
www.answer-home.pl

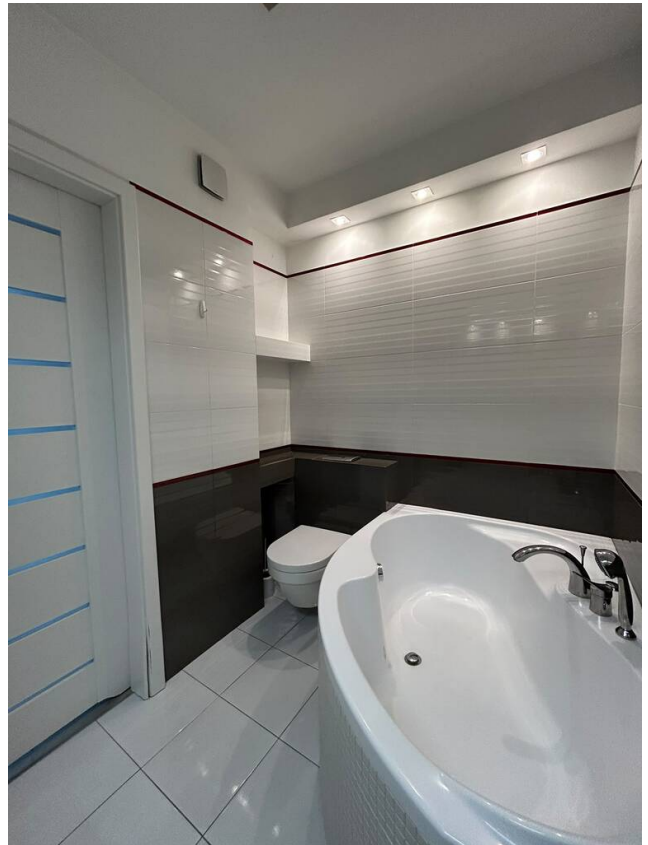
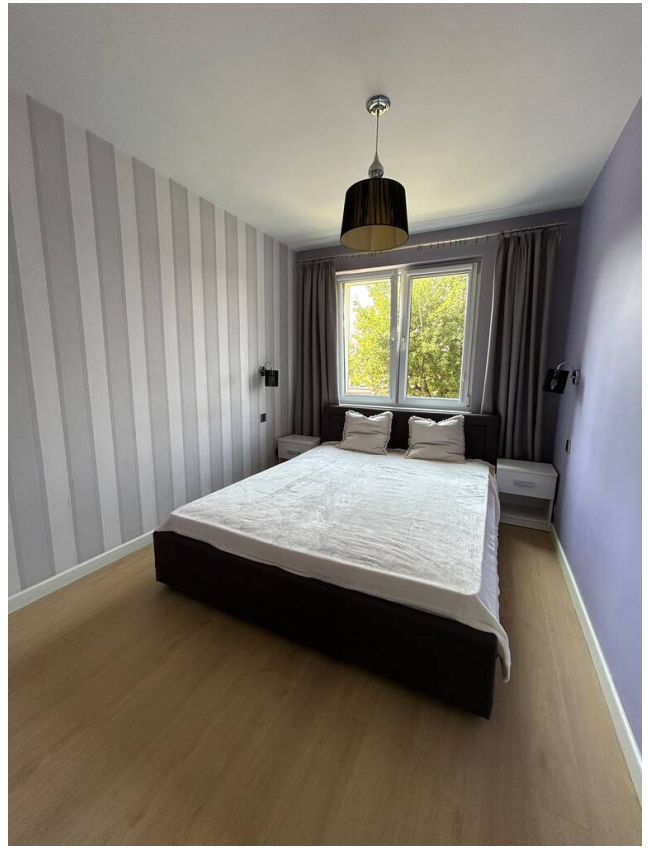
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl