answer nieruchomości



626/6821/OMS

559 000 zł

4-POKOJOWE MIESZKANIE FABRYCZNA 19

powierzchnia 67.99 m^2
pokoje 4 piętro 2

Lokalizacja Legnica

Prezentujemy na sprzedaż przestronne, funkcjonalne i doskonale doświetlone mieszkanie o powierzchni 67,99 m², położone na 2 piętrze nowoczesnego budynku w inwestycji FABRYCZNA 19 w Legnicy. To wyjątkowa propozycja usytuowana od najbardziej słonecznej strony budynku, dzięki czemu wnętrza przez większą część dnia wypełnia naturalne światło, tworząc przyjemną i komfortową przestrzeń do życia.

Inwestycja jest już na końcowym etapie realizacji, a jej największym atutem jest możliwość szybkiego odbioru mieszkania. Po zakupie możesz odebrać klucze i od razu rozpocząć aranżację wnętrza, tworząc przestrzeń dopasowaną do swoich potrzeb i własnego stylu.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących funkcjonalnego mieszkania w nowoczesnym budynku o wysokim standardzie wykończenia. Jednocześnie stanowi doskonałą okazję dla inwestorów, którzy chcą ulokować kapitał w atrakcyjnej nieruchomości o dużym potencjale wzrostu wartości oraz wysokim zainteresowaniu na rynku najmu.

PREZENTOWANA OFERTA DOTYCZY MIESZKANIA A19, POŁOŻONEGO NA 2 PIĘTRZE

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 67,99 m² składają się:

1. Salon z aneksem kuchennym – 25,61 m²
2. Pokój – 8,72 m²
3. Pokój – 10,57 m²
4. Pokój – 12,71 m²
5. Łazienka – 3,60 m²
6. Komunikacja – 6,78 m²

Dodatkowym atutem jest przestronny balkon o powierzchni 4,40 m², który dzięki ekspozycji od najbardziej słonecznej strony budynku stanowi idealne miejsce do wypoczynku, porannej kawy czy relaksu po pracy.

STANDARD MIESZKANIA:

• stan deweloperski
• ogrzewanie podłogowe
• system Smart Home
• rolety zewnętrzne
• solidne drzwi wejściowe
• brak pieca w mieszkaniu – ogrzewanie zapewnia nowoczesna, centralna kotłownia, dzięki czemu zyskujesz więcej przestrzeni i wygodę użytkowania

ATUTY INWESTYCJI FABRYCZNA 19

1. Nowoczesny budynek z windą od poziomu 0, gdzie znajduje się hala garażowa.
2. Budynek całkowicie pozbawiony barier architektonicznych i przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
3. Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej lub miejsca naziemnego na patio.
4. Dostępne są również miejsca postojowe w hali garażowej wyposażone w instalację umożliwiającą ładowanie samochodów elektrycznych (przyłącze siłowe).
5. Możliwość zakupu komórki lokatorskiej o powierzchni od 1,30 m² do 3,26 m².
6. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano rowerownię, zapewniającą bezpieczne i wygodne miejsce do przechowywania rowerów.
7. Nowoczesna architektura połączona z historycznym charakterem inwestycji.

Prezentujemy na sprzedaż przestronne, jasne i doskonale doświetlone mieszkanie o powierzchni 63,11 m², położone na 2 piętrze nowoczesnego budynku w inwestycji FABRYCZNA 19 w Legnicy. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrza są pełne naturalnego światła przez cały dzień, a widok na spokojny dziedziniec zapewnia komfort i prywatność.

Inwestycja jest już na końcowym etapie realizacji, a jej największym atutem jest możliwość szybkiego odbioru mieszkania. Po zakupie możesz odebrać klucze i od razu rozpocząć aranżację wnętrza, tworząc przestrzeń dopasowaną do swoich potrzeb i własnego stylu.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących funkcjonalnego mieszkania w nowoczesnym budynku o wysokim standardzie wykończenia. Jednocześnie stanowi doskonałą okazję dla inwestorów, którzy chcą ulokować kapitał w atrakcyjnej nieruchomości o dużym potencjale wzrostu wartości oraz wysokim zainteresowaniu na rynku najmu.

PREZENTOWANA OFERTA DOTYCZY MIESZKANIA A18, POŁOŻONEGO NA 2 PIĘTRZE

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Na powierzchnię 63,11 m² składają się:

1. Salon z aneksem kuchennym – 29,77 m²
2. Pokój – 12,90 m²
3. Pokój – 11,62 m²
4. Łazienka – 4,15 m²
5. Komunikacja – 4,67 m²

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 3,85 m², który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

STANDARD MIESZKANIA:

• stan deweloperski
• ogrzewanie podłogowe
• system Smart Home
• rolety zewnętrzne
• solidne drzwi wejściowe
• brak pieca w mieszkaniu – ogrzewanie zapewnia nowoczesna, centralna kotłownia, dzięki czemu zyskujesz więcej przestrzeni i wygodę użytkowania

ATUTY INWESTYCJI FABRYCZNA 19:

1. Nowoczesny budynek z windą od poziomu 0 oraz architekturą nawiązującą do historycznego charakteru okolicy
2. Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej lub miejsca naziemnego na patio
3. Dostępne są również miejsca postojowe w hali garażowej wyposażone w instalację umożliwiającą ładowanie samochodów elektrycznych (przyłącze siłowe), co stanowi wygodne rozwiązanie dla właścicieli aut elektrycznych
4. Możliwość zakupu komórki lokatorskiej o powierzchni od 1,30 m² do 3,26 m²
5. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano rowerownię, zapewniającą bezpieczne i wygodne miejsce do przechowywania rowerów,

FABRYCZNA 19 to miejsce stworzone z myślą o komforcie codziennego życia. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do szkół, sklepów, terenów rekreacyjnych oraz najważniejszych punktów miasta, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność mieszkania jako inwestycji.

Szukasz innego metrażu lub układu mieszkania? Na naszej stronie internetowej, w zakładce „Deweloperskie”, znajdziesz pełną ofertę dostępnych lokali.

SPRAWDŹ KTÓRE MIESZKANIE JEST DLA CIEBIE I ODBIERZ KLUCZE!
https://answer-nieruchomosci.pl/Deweloperskie/Fabryczna-19

Skontaktuj się z nami – chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, przedstawimy aktualną ofertę mieszkań i pomożemy znaleźć lokal idealnie dopasowany do Twoich potrzeb lub oczekiwań inwestycyjnych.

CENA: 559 000 zł

Zakup bez 2% podatku PCC. Bez prowizji dla biura od Strony Kupującej – jesteśmy jedynym biurem sprzedaży dewelopera!
ZAPYTAJ O KREDYT!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

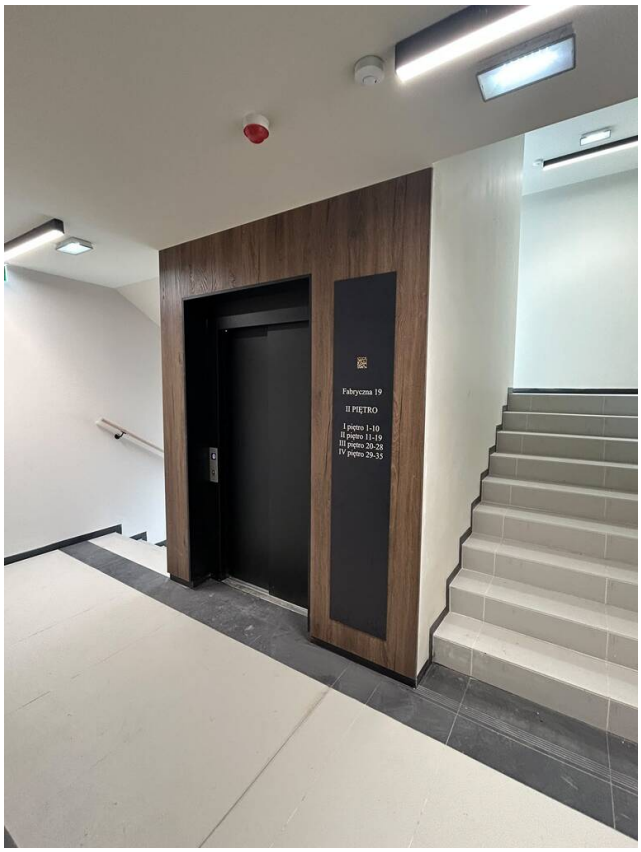
Dodatkowo, dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ANSWER – NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

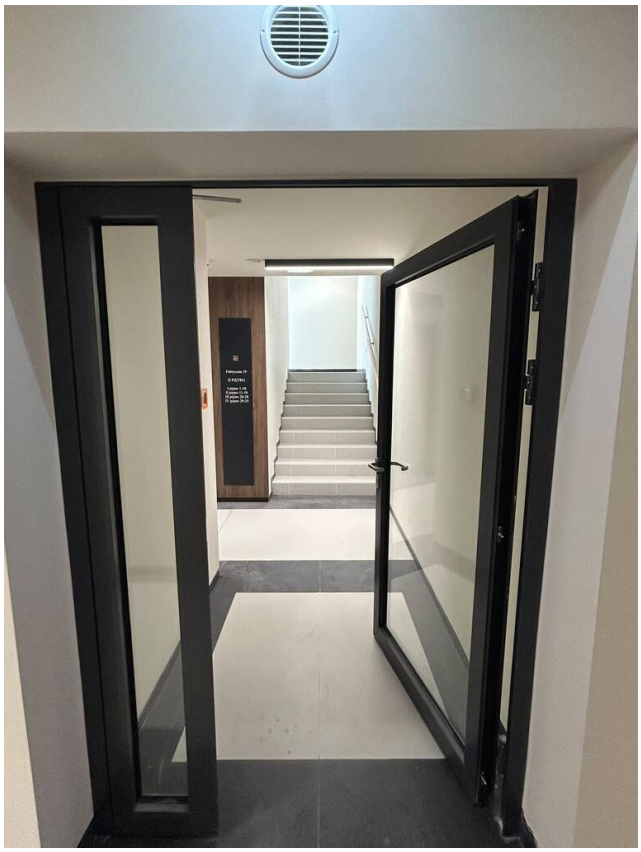
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.




Fabryczna 19
II PIĘTRO
I piętro 1-10
II piętro 11-19
III piętro 20-28
IV piętro 29-35



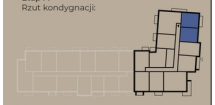




FABRYCZNA 19

MIESZKANIE 19 | PIĘTRO 2

Etap A
Rzut kondygnacji:



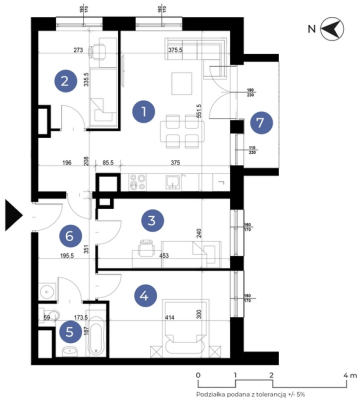
Zestawienie powierzchni:

1.	Salon z aneksem kuchennym	25,61 m²
2.	Pokój	8,72 m²
3.	Pokój	10,57 m²
4.	Pokój	12,71 m²
5.	Łazienka	3,60 m²
6.	Komunikacja	6,78 m²
Powierzchnia użytkowa:		**67,99 m²**
7.	Balkon	4,40 m²

Biuro sprzedaży:

answer
...zyskaj w domu!

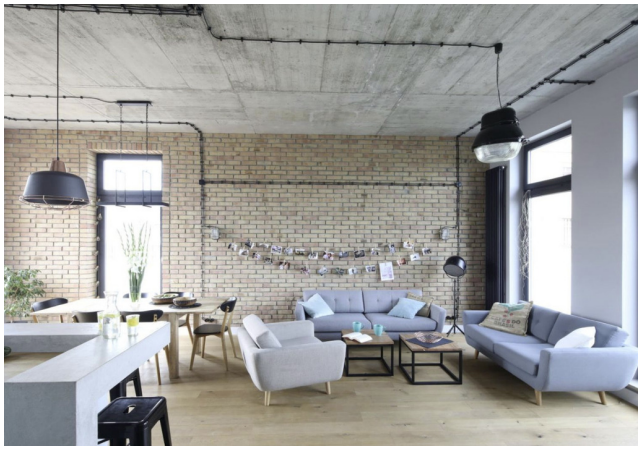
+48 731 121 888
biuro@answer-home.pl
www.f19.pl



Podziałka podana z tolerancją +/- 5%

Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.





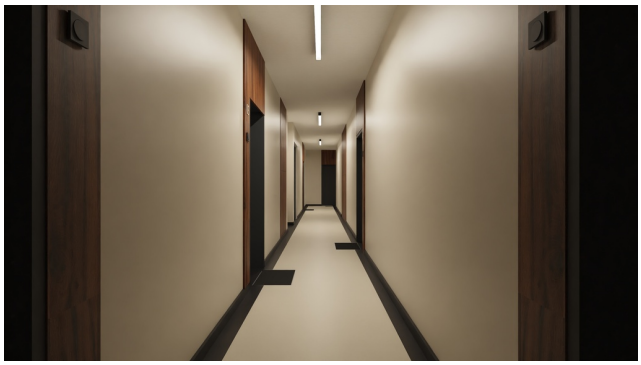












NIERUCHOMOŚCI
KUPNO
SPRZEDAŻ
WYNAJEM

KREDYTY
HIPOTECZNE
GOTÓWKOWE
INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:
DARMOWA analiza finansowa na start.
Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
BEZPIECZEŃSTWO transakcji.
Sprawdź nas w działaniu :)

answer
nieruchomości

Lubin ul.Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl