



answer
nieruchomości



624/6821/OMS

2 pokoje | 51,71 m² | Małomicka

Lokalizacja Lubin

475 000 zł

powierzchnia 51.71 m²
pokoje 2 piętro 1

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji!

a sprzedaż komfortowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 51,71 m², położone przy ul. Małomickiej w Lubinie. To doskonała propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnej nieruchomości w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta.

Mieszkanie usytuowane jest na 1. piętrze w kameralnym, dwupiętrowym budynku. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a dwustronna ekspozycja sprawia, że wnętrza są doskonale doświetlone naturalnym światłem przez cały dzień. To przestrzeń, która daje wiele możliwości aranżacyjnych i będzie idealnym wyborem zarówno dla par, rodzin, jak i osób szukających mieszkania pod inwestycję.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- przestronny salon,
- kuchnia z aneksem,
- sypialnia,

- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

ATUTY:

- spokojna i zielona okolica,
- liczne miejsca parkingowe przy budynku,
- bardzo dobra komunikacja z centrum Lubina,
- w pobliżu las, sklep Dino oraz przystanek autobusowy,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- jasne i dobrze doświetlone wnętrza.

KOSZTY:

opłata do zarządcy: 535 zł/mies. (eksploatacja, fundusz remontowy, wywóz śmieci dla 1 osoby, zimna woda i ścieki),

dodatkowo płatne: prąd i gaz według zużycia.

To mieszkanie to naprawdę bardzo atrakcyjna nieruchomość dla osób ceniących spokój i bliskość natury. Położone z dala od miejskiego zgiełku, zapewnia komfort codziennego życia. Balkon z powodzeniem można zaaranżować jako przytulną strefę relaksu, a pobliski las zachęca do spacerów i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





