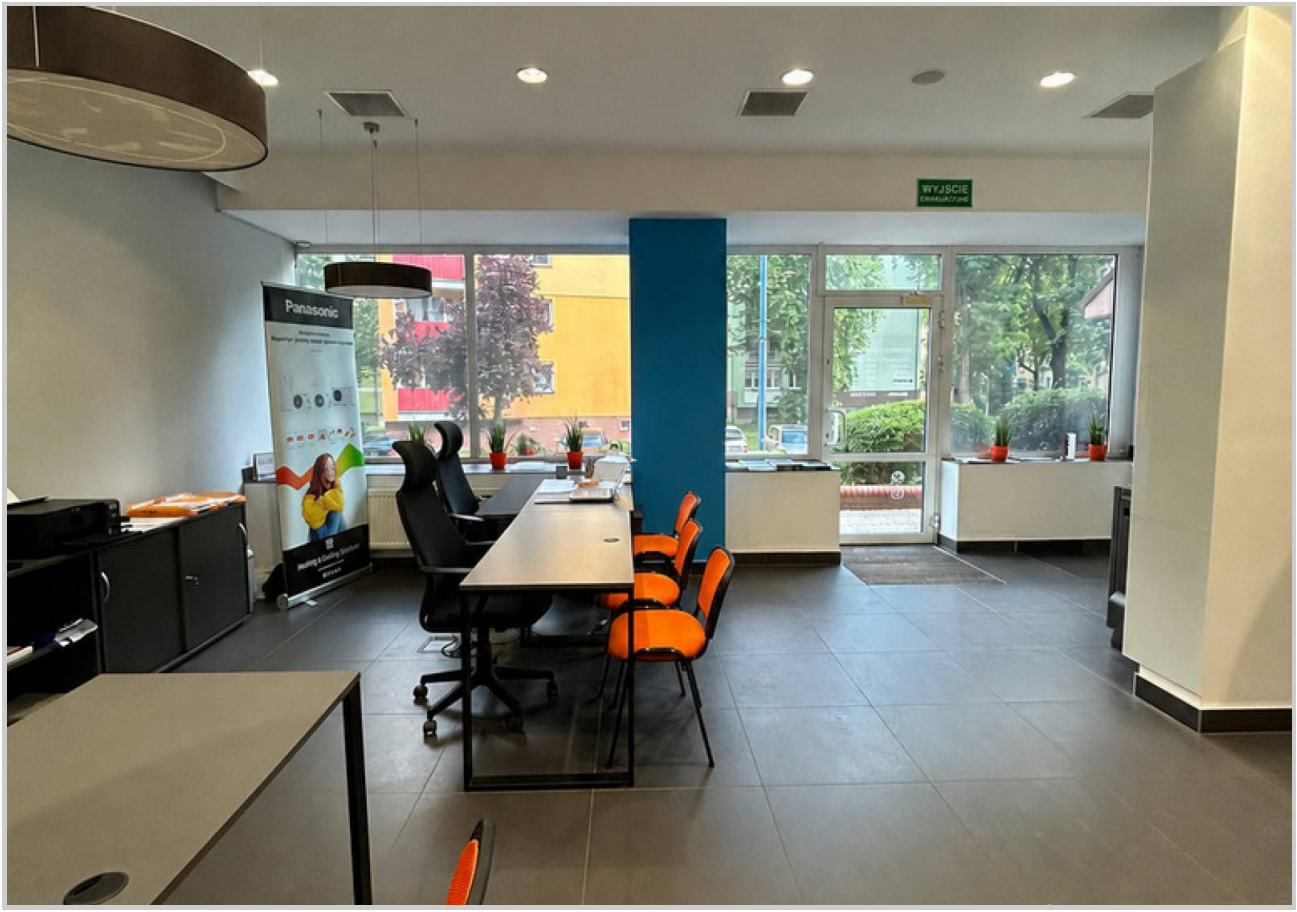
answer nieruchomości



114/6821/OLW

3 600 zł

NA WYNAJEM LOKAL UŻYTKOWY 60 m² – LUBIN

powierzchnia 60 m²

Lokalizacja Lubin

REZERWACJA!

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal usługowo-handlowy o powierzchni 60 m², położony przy ul. Tysiąclecia w Lubinie. Lokal usytuowany jest na PARTERZE, bezpośrednio przy ruchliwej ulicy, co zapewnia doskonałą ekspozycję oraz wysoką widoczność. Dogodna lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp dla klientów, a sąsiedztwo innych lokali usługowych dodatkowo sprzyja dużemu natężeniu ruchu i zwiększa potencjał biznesowy.

To idealne miejsce na prowadzenie działalności usługowej, handlowej lub biurowej. Doskonale sprawdzi się jako biuro, gabinet, salon kosmetyczny, studio beauty, punkt medyczny, kancelaria oraz wiele innych rodzajów działalności.

Nieruchomość składa się z jednej dużej, otwartej sali z funkcjonalnymi wnękami, dodatkowego pomieszczenia przechodniego oraz zaplecza socjalnego z łazienką. Dzięki dużym witrynom od strony ulicy wnętrze jest doskonale doświetlone naturalnym światłem, co zapewnia komfort pracy oraz tworzy

przyjazną przestrzeń dla klientów i pracowników.

Lokal jest obecnie wynajmowany i użytkowany przez aktualnego najemcę. Meble oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach należą do obecnego najemcy i nie są przedmiotem najmu. Lokal zostanie przekazany nowemu najemcy pusty, gotowy do własnej aranżacji.
Obecny najemca opuści lokal niezwłocznie po podpisaniu umowy z nowym najemcą, dzięki czemu dostępność lokalu zostanie zapewniona w krótkim czasie.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię całkowitą 60 m² składają się:

• Główna sala sprzedaży/usługowa z dużymi oknami witrynowymi
• Przechodnim pomieszczeniem (aktualnie biuro)
• Zaplecze socjalne z łazienką

ATUTY

1. Świetna lokalizacja – ul. Tysiąclecia w Lubinie, w ciągu intensywnego ruchu pieszego i samochodowego.
2. Parter z wejściem bezpośrednio od ulicy.
3. Duże witryny od strony ulicy – doskonale widoczne z drogi, zapewniające świetną ekspozycję reklamy i przyciągające uwagę potencjalnych klientów.
4. Bardzo dobry stan techniczny – lokal gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów.
5. Ogrzewanie miejskie.
6. W sąsiedztwie znajdują się restauracje, sklepy oraz liczne punkty usługowe, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

CENA: 3 600 zł miesięcznie + czynsz administracyjny oraz media według zużycia

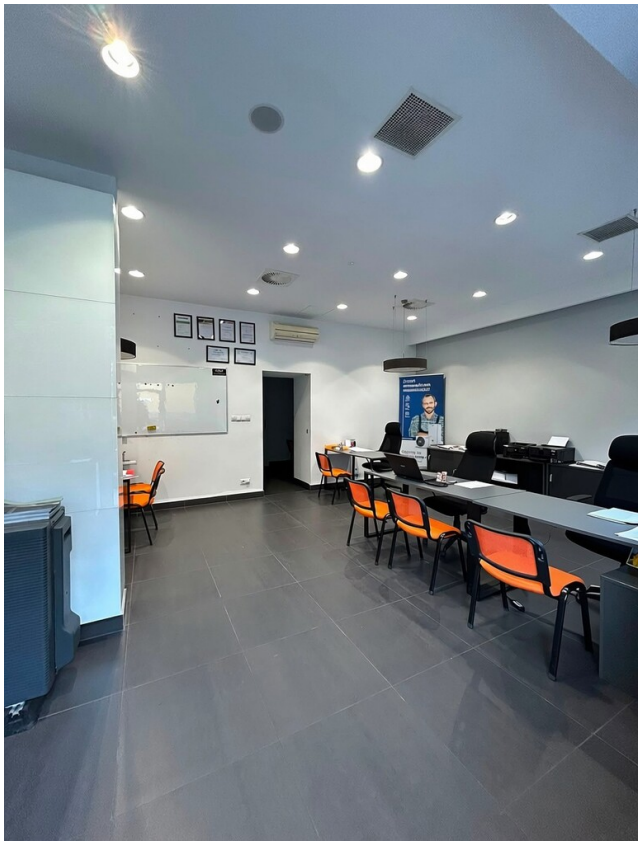
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.






Panasonic


Zostań ambasadorem niezależności
Panasonic

