



answer
nieruchomości



622/6821/OMS

3 POKOJOWE MIESZKANIE PO REMONCIE

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ!

Prezentujemy na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 63 m², położone przy ul. Kruczej w Lubinie. Lokal usytuowany jest na 7 piętrze zadbanego budynku po termomodernizacji i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w dobrej lokalizacji.

Lokal wyróżnia się bardzo przemyślanym układem pomieszczeń oraz dużą ilością miejsca do przechowywania. Pierwotna powierzchnia mieszkania wynosiła 56,7 m², jednak dzięki włączeniu zabudowanej loggii do części mieszkalnej uzyskano dodatkową przestrzeń, co zwiększyło powierzchnię użytkową do około 63 m². Dzięki temu wnętrze jest jeszcze bardziej przestronne i komfortowe.

Dużym atutem nieruchomości jest budynek przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - przy wejściu znajduje się platforma dla wózków, a mieszkańcy mają do dyspozycji dwie windy. Dodatkowo na każdym piętrze znajdują się zamykane drzwi oddzielające część mieszkań od klatki

488 000 zł

powierzchnia 56.7 m²
pokoje 3 piętro 7

schodowej, co zwiększa bezpieczeństwo oraz pozwala wygodnie przechowywać np. rowery czy wózki.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym, tworzący dużą, otwartą strefę dzienną. W części kuchennej przygotowano wszystkie niezbędne przyłącza – pozostaje jedynie montaż zabudowy według własnego gustu i potrzeb
- Dwa ustawne, niezależne pokoje, oddzielone od strefy dziennej przedpokojem, co zapewnia domownikom komfort i prywatność
- Łazienka z WC, wyposażona w prysznic oraz przygotowane miejsce na pralkę
- Dwa funkcjonalne przedpokoje, oferujące dużo przestrzeni na pojemne szafy, garderobę, wieszaki oraz dodatkowe półki

Mieszkanie przeszło generalny remont wykonany od podstaw. W jego trakcie wymieniono wszystkie instalacje oraz rury. Zamontowano nowe drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne, na podłogach położono nowe panele, natomiast łazienkę wykończono płytkami.

Lokal jest przygotowany do wykończenia według własnych upodobań – do wykonania pozostaje zabudowa kuchenna oraz aranżacja pokoi. To doskonała okazja, aby urządzić wnętrze dokładnie tak, jak sobie wymarzysz.

Przemyślany układ mieszkania zapewnia wiele możliwości zabudowy. Znajduje się tu dużo miejsca na pojemne szafy, a dodatkowa wnęka pozwala wydzielić praktyczną strefę gospodarczą z pralką i suszarką lub stworzyć funkcjonalną garderobę.

ATUTY

1. Wymienione wszystkie instalacje oraz rury
2. Nowa stolarka drzwiowa, nowe podłogi i wykończona łazienka,
3. Bardzo funkcjonalny i nowoczesny układ pomieszczeń z przestronną strefą dzienną
4. Dwa niezależne pokoje zapewniające komfort domownikom,
5. Liczne miejsca do wykonania pojemnych szaf i zabudowy
6. Możliwość stworzenia praktycznej strefy gospodarczej z miejscem na pralkę i suszarkę
7. Budynek po termomodernizacji oraz przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
8. Zamykana część klatki schodowej zwiększająca bezpieczeństwo mieszkańców i umożliwiająca przechowywanie rowerów lub wózków
9. 7 piętro zapewniające dużo światła oraz przyjemny widok.

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest na osiedlu Przylesie – jednej z najbardziej cenionych i najlepiej skomunikowanych części Lubina. To lokalizacja, która zapewnia wygodę codziennego życia oraz szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- szkoły i przedszkola,
- liczne sklepy spożywcze,
- sklep ogrodniczy,

- punkty handlowo-usługowe,
- przystanki komunikacji miejskiej.

Dodatковым atutem nieruchomości jest bliskość terenów zielonych. Wystarczy przejść przez ulicę, aby znaleźć się w lesie – idealnym miejscu na codzienne spacer, jogging czy wypoczynek na świeżym powietrzu. W najbliższej okolicy znajdują się również ścieżki rowerowe, które zapewniają komfortowe warunki do aktywnego spędzania czasu.

To idealna propozycja dla rodziny, pary, a także osób pracujących zdalnie, które potrzebują wygodnej przestrzeni do życia i pracy. Świetny rozkład pomieszczeń, duża otwarta strefa dzienna oraz dwie niezależne sypialnie sprawiają, że mieszkanie jest niezwykle komfortowe i funkcjonalne.

CENA 488 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

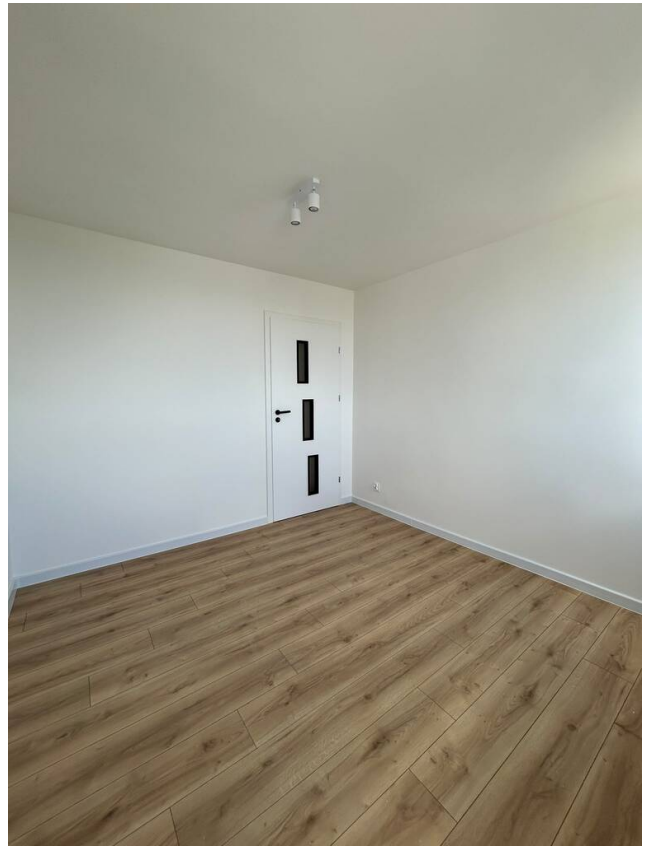
59-300 Lubin

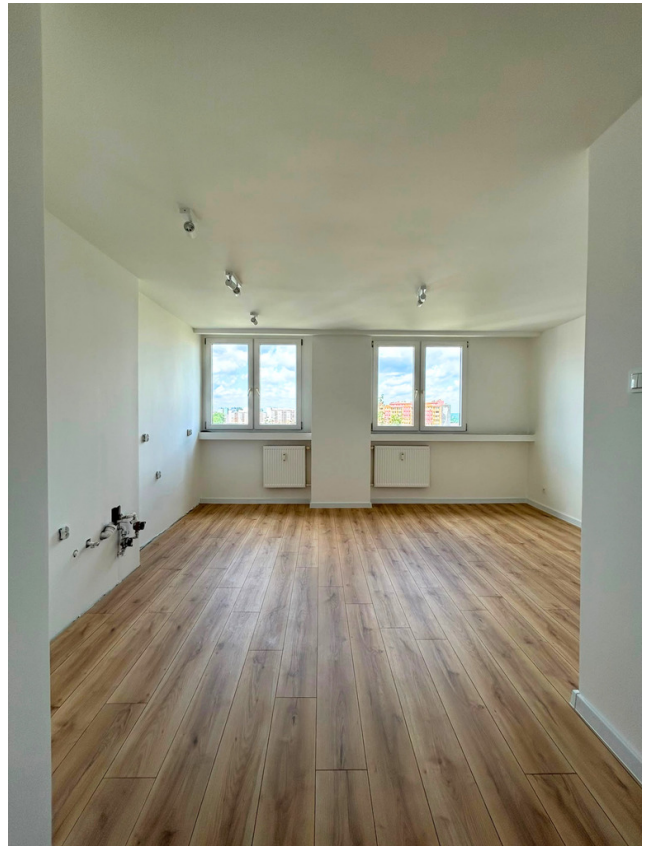
www.answer-home.pl

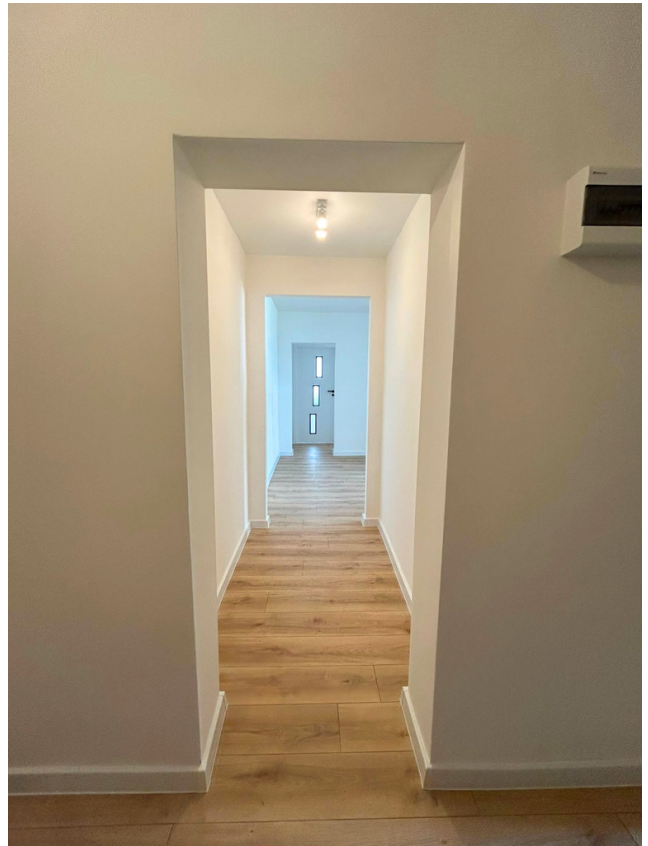
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

.i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl