



621/6821/OMS

382 000 zł

2 POKOJOWE MIESZKANIE UL. JANA PAWŁA II

powierzchnia 44 m²
pokoje 2 piętro 3

Lokalizacja Lubin, ul. Jana Pawła II

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Prezentujemy ofertę sprzedaży przytulnego, bezczyuszowego mieszkania o powierzchni około 44 m², położonego na ostatnim, trzecim piętrze kameralnego budynku po termomodernizacji przy ul. Jana Pawła II w Lubinie.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, niskimi kosztami utrzymania oraz atrakcyjną lokalizacją, która zapewnia wygodę codziennego życia. To doskonała propozycja zarówno dla singla, pary czy młodej rodziny, jak również dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania. Dzięki swojemu układowi oraz położeniu mieszkanie stanowi także interesującą opcję inwestycyjną pod wynajem.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię całkowitą 45,18 m² składają się:

1. Przestronny i dobrze doświetlony salon z wyjściem na balkon
2. Ustawna sypialnia
3. Osobna, jasna kuchnia z oknem
4. Łazienka z wanną i pralką
5. Przedpokój z praktycznymi szafkami
6. Piwnica przynależna do mieszkania

ATUTY

- Mieszkanie bezczynszowe - niskie koszty utrzymani
- Nowy piec gazowy dwufunkcyjny wraz z kompletną instalacją kominową wymienioną zaledwie 2 lata temu
- Kuchnia wyremontowana 2 lata temu - wyposażona w nowe sprzęty AGD,
- Mieszkanie odświeżone i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych
- Łazienka w dobrym stanie technicznym, odświeżona, pozostawiająca możliwość aranżacji i modernizacji według własnego gustu i potrzeb
- Balkon
- Okna PCV
- Budynek po termomodernizacji
- Ostatnie piętro zapewniające większą prywatność i brak sąsiadów nad mieszkaniem
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części Lubina. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole oraz pętla autobusowa, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Dodatkowym atutem są liczne tereny zielone i rekreacyjne. W okolicy znajdują się ścieżki spacerowe i rowerowe, park oraz place zabaw, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

To mieszkanie łączy funkcjonalność, niskie koszty utrzymania oraz świetną lokalizację, dzięki czemu stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

CENA 382 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wewnątrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

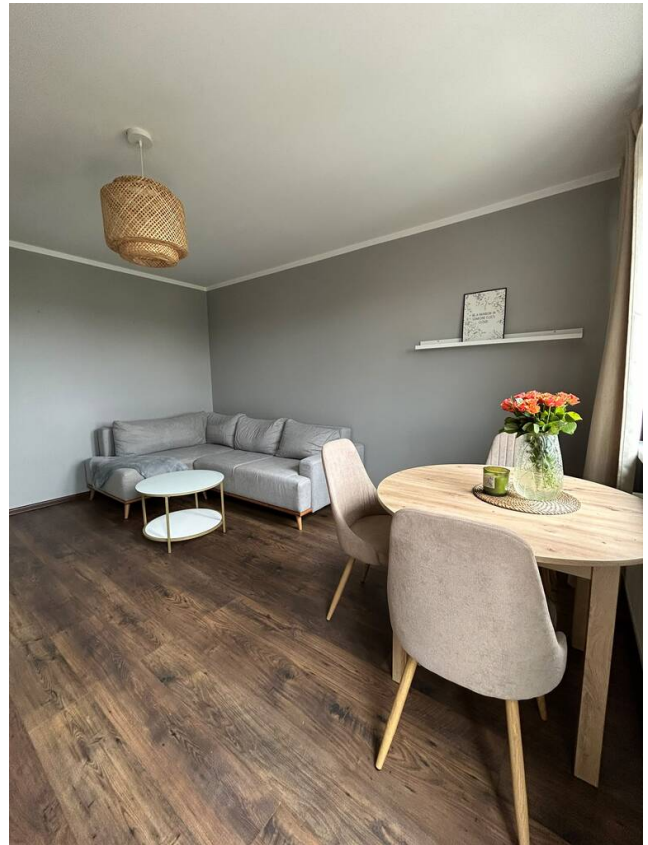
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyszynskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl