



answer
nieruchomości



219/6821/OMW

1 700 zł

WYNAJEM! 2 POKOJOWE MIESZKANIE NA PARTERZE

powierzchnia 33 m²
pokoje 2

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy na wynajem przytulne, 2 – pokojowe mieszkanie o powierzchni 33 m², położone na parterze zadbanego bloku przy ul. Tysiąclecia w Lubinie. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest wygodne usytuowanie na parterze oraz przynależna piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz.

Lokal składa się z: salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialnie, łazienki z WC oraz przedpokoju. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie doskonale sprawdzi się nie tylko jako miejsce do zamieszkania, ale również do prowadzenia działalności gospodarczej. Część dzienna z aneksem kuchennym może pełnić funkcję komfortowej poczekalni lub zaplecza socjalnego, natomiast oddzielna sypialnia z powodzeniem może zostać zaaranżowana jako biuro, gabinet lub przestrzeń do obsługi klientów.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, dzięki czemu nowy najemca może wprowadzić się

od razu. Kuchnia została wyposażona w zmywarkę oraz komplet niezbędnego sprzętu AGD. W sypialni znajduje się telewizor oraz pojemne szafy, a w przedpokoju praktyczny schowek gospodarczy, który zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej, natomiast ciepła woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą junkersa. Niewątpliwym atutem nieruchomości są niskie koszty eksploatacyjne – czynsz administracyjny wynosi około 430 zł i obejmuje zaliczkę na wodę.

ATUTY

1. Parter
2. Przynależna piwnica
3. Mieszkanie po odświeżeniu
4. Zadbany blok i czysta klatka schodowa
5. Spokojne sąsiedztwo
6. Ogólnodostępne miejsca parkingowe wokół budynku
7. Atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta
8. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji oraz pełna infrastruktura miejska

CENA 1700 zł

KAUCJA 2500 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



