



**answer**  
nieruchomości



620/6821/OMS

**619 000 zł**

## **3 POKOJE Z DUŻYM TARASEM - ZALESIE**

powierzchnia 54.03 m<sup>2</sup>  
pokoje 3

### **Lokalizacja** Lubin

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,03 m<sup>2</sup>, położone na PARTERZE nowoczesnego budynku przy ul. Krzemienieckiej w Lubinie. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest przestronny taras o powierzchni ok. 17 m<sup>2</sup> z domkiem gospodarczym, tworzący dodatkową strefę relaksu i funkcjonalną przestrzeń użytkową.

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i gotowa do zamieszkania od zaraz, dzięki czemu stanowi idealną propozycję dla rodziny, pary, seniorów, jak również inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem.

Brak barier architektonicznych oraz winda dostępna od poziomu wejścia do budynku sprawiają, że mieszkanie jest wyjątkowo wygodne dla osób w każdym wieku. Dwustronny układ pomieszczeń zapewnia naturalne doświetlenie wnętrza, a przemyślana aranżacja i nowoczesne budownictwo przekładają się na wysoki komfort życia.

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 54,03 m<sup>2</sup> składają się:

### 1. Salon z aneksem kuchennym

Przestronna i funkcjonalna strefa dzienna z wyjściem na duży taras. W salonie wydzielono miejsce na część jadalnianą, tworząc komfortową przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Kuchnia wyposażona została w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD użytkowany około 2 lata, w tym zabudowaną zmywarę, piekarnik oraz pralkę. Dodatkowym atutem jest pojemna szafa w zabudowie znajdująca się w salonie.

### 2. Sypialnia

Przytulna, główna sypialnia wyposażona w funkcjonalną szafę w zabudowie.

### 3. Pokój dziecięcy / młodzieżowy

Ustawne pomieszczenie, które sprawdzi się również jako gabinet do pracy lub pokój gościnny.

### 4. Łazienka z WC

Nowoczesna łazienka wyposażona w wygodny prysznic typu walk-in.

### 5. Przedpokój

Praktyczna przestrzeń z dużą szafą w zabudowie zapewniającą dodatkowe miejsce do przechowywania.

### Taras

Do mieszkania przynależy duży taras o powierzchni ok. 17 m<sup>2</sup>, wyposażony w komplet mebli wypoczynkowych. Dodatkowym udogodnieniem jest domek gospodarczy, który doskonale sprawdzi się do przechowywania rowerów, sprzętu ogrodowego czy sezonowych akcesoriów. To idealne miejsce do codziennego relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

### Dodatkowe informacje

- ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny Beretta,
- filtr wody marki Philips zamontowany w kuchni,
- rolety zewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach,
- pełne wyposażenie w cenie mieszkania,
- budynek z windą,
- duży ogólnodostępny parking przy budynku.

### ATUTY

1. Parter – wygodny dostęp dla każdego
2. Brak barier architektonicznych
3. Gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych
4. Nowoczesne budownictwo
5. Duży taras z domkiem gospodarczym
6. Pełne wyposażenie w cenie
7. Świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję
8. Winda w budynku
9. Duży parking ogólnodostępny

## 10. Blisko komunikacji miejskiej

### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na Osiedlu Zalesie – jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Lubinie. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zielone, las, ścieżki rowerowe oraz spacerowe, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi. W pobliżu dostępne są sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające wygodny dostęp do pozostałych części miasta.

CENA 619 000 zł do negocjacji

### ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR  
+48 731-121-888  
k.mazur@answer-home.pl

### ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

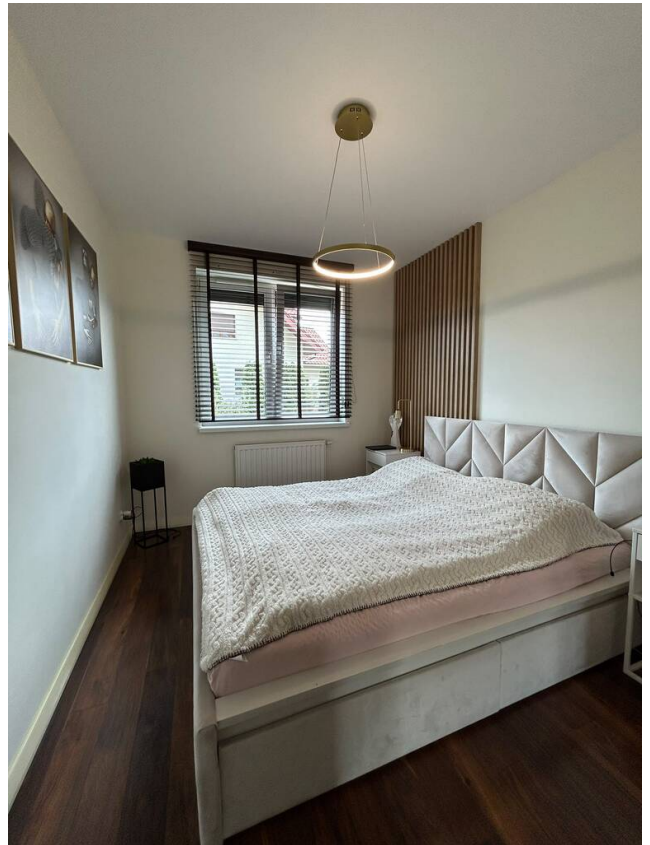
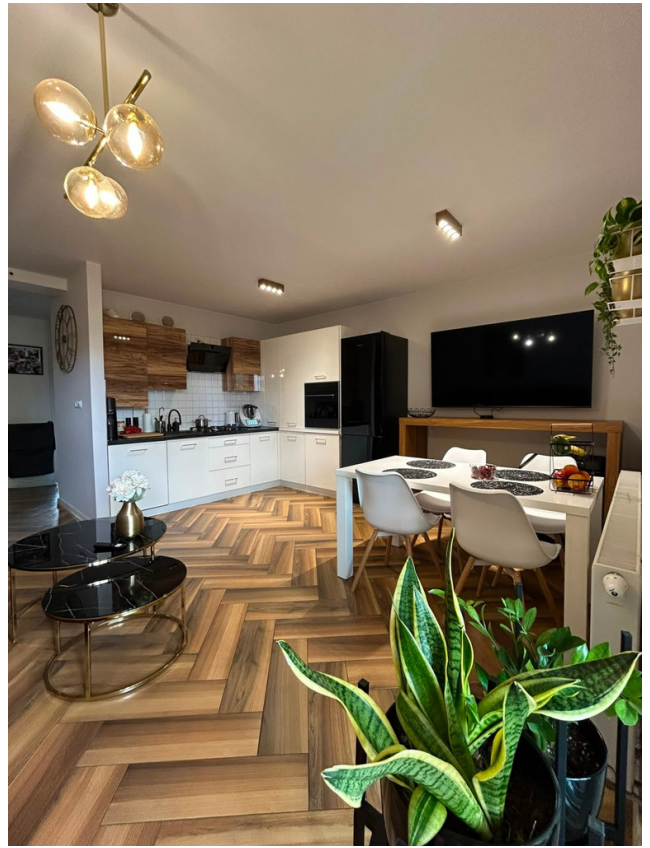
59-300 Lubin

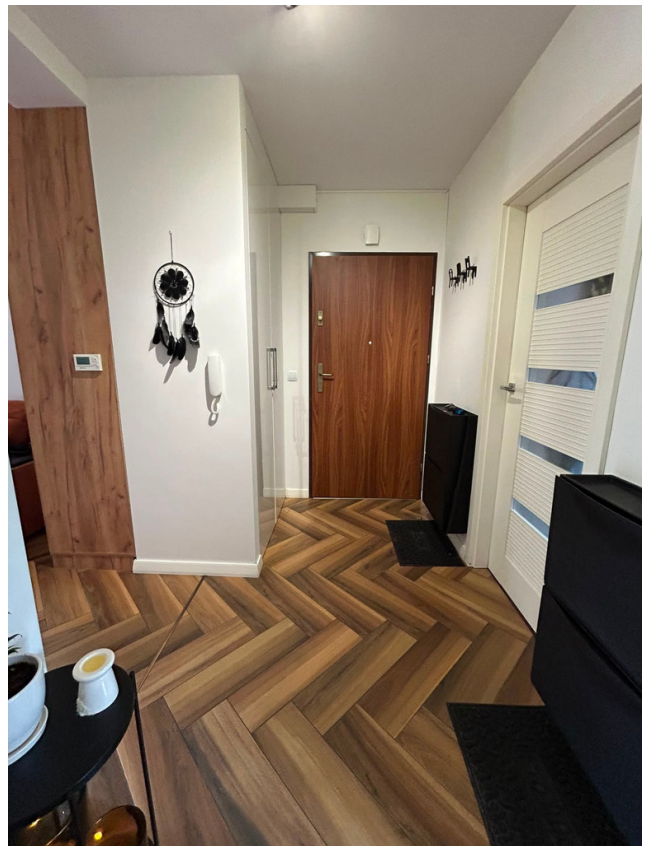
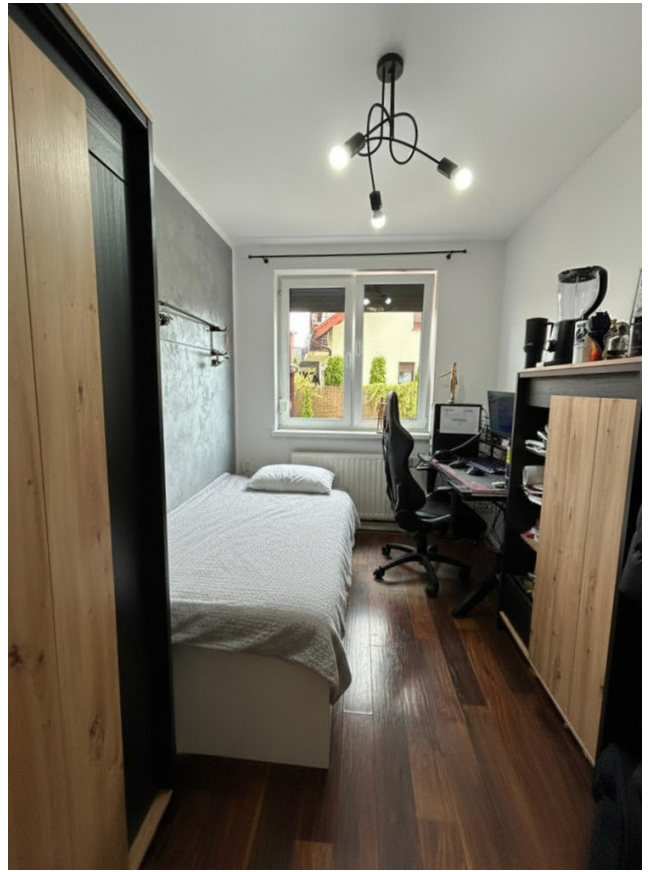
[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

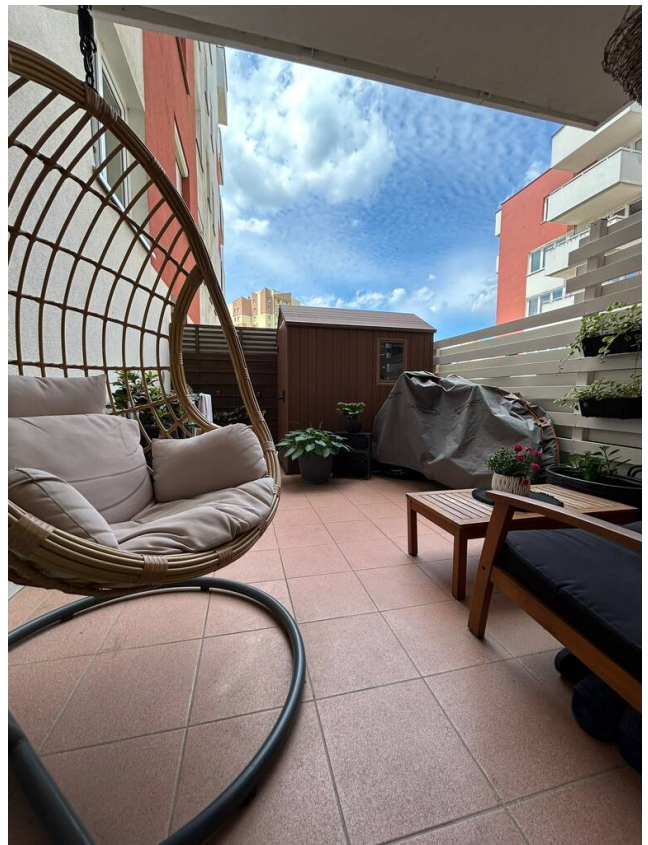
[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*i jesteś w domu!*

### Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu :)*



**answer**  
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl