



619/6821/OMS

414 000 zł

Jak nowe, 2 pokoje z balkonem i garażem

powierzchnia 37.38 m²
pokoje 2 piętro 2

Lokalizacja Lubin

Na sprzedaż nowoczesne, praktycznie nieużytkowane mieszkanie o powierzchni 37,38 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z windą przy ul. Wyszyńskiego w Lubinie, na cenionym osiedlu Przylesie.

To idealna propozycja dla singla, pary lub inwestora poszukującego gotowego lokalu pod wynajem. Mieszkanie jest w zasadzie nowe – użytkowane sporadycznie, dzięki czemu przyszły właściciel może cieszyć się świeżym, zadbanym wnętrzem bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Dodatkowym atutem jest duży balkon, który stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku. Mieszkanie jest jasne, ciepłe i funkcjonalnie urządzone. W sypialni znajduje się pojemna szafa w zabudowie zapewniająca dużo miejsca do przechowywania.

Lokalizacja

Osiedle Przylesie to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Lubinie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- szkoły i przedszkola,
- galeria handlowa,
- przychodnia,
- sklepy i punkty usługowe,
- tereny rekreacyjne.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Opłaty miesięczne:

- miejsce postojowe: 60 zł,
- opłata do zarządcy: ok. 200 zł,
- dodatkowo płatne według zużycia: prąd, woda, ogrzewanie oraz wywóz odpadów.

Cena

Cena mieszkania nie obejmuje miejsca postojowego. Zakup miejsca w garażu podziemnym jest dodatkowo płatny.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





