



answer
nieruchomości



618/6821/OMS

450 000 zł

2 POKOJE Z TARASEM - ARCO PREMIUM

powierzchnia 41 m²
pokoje 2 piętro 2

Lokalizacja Lubin, ul. Wojciecha Kilara

Na sprzedaż funkcjonalne w pełni wykończone i umeblowane mieszkanie o powierzchni 41 m². Lokal znajduje się na 2 piętrze prestiżowego apartamentowca Arco Premium przy ul. Kilara w Lubinie – inwestycji, która łączy nowoczesną architekturę, przemyślany układ części wspólnych oraz świetną lokalizację. Kameralne i spokojne osiedle, wysoki standard nowego budownictwa oraz dogodny dostęp do głównych tras komunikacyjnych zapewniają komfort codziennego życia, a jednocześnie gwarantują stabilny potencjał inwestycyjny.

To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących gotowego produktu na wynajem, jak i dla singla, pary czy seniorów ceniących komfort, funkcjonalność oraz dogodną lokalizację.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane i będzie dostępne od końca czerwca.

PARAMETRY MIESZKANIA

Na powierzchnię mieszkalną 41 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka

1. Do mieszkania przynależy przestronny taras o powierzchni 12 m²
2. Mieszkanie wyposażone w kaloryfery podłączone do miejskiego systemu ogrzewania – brak konieczności instalacji własnego pieca w lokalu, co zapewnia komfort ciepły i prostotę eksploatacji przez cały rok.

ATUTY

- Mieszkanie w pełni wykończone i gotowe do zamieszkania
- Funkcjonalny układ 2 pokoi
- Duży taras stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku
- Nowoczesna kuchnia w zabudowie
- Nowe sprzęty AGD w cenie mieszkania
- Budynek wyposażony w wind,
- Ogrzewanie miejskie – bez konieczności posiadania własnego pieca
- Nowe budownictwo o wysokim standardzie
- Spokojne i kameralne osiedle
- Szybki dojazd do obwodnicy Lubina

Mieszkanie stanowi świetny gotowiec inwestycyjny – lokal jest obecnie wynajmowany, co potwierdza jego atrakcyjność na rynku najmu. Jednocześnie będzie idealnym wyborem dla osób szukających nowoczesnego i komfortowego miejsca do życia.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji mieszkania.

Zdjęcia wykorzystane w niniejszym ogłoszeniu zostały udostępnione przez właściciela nieruchomości.

CENA 450 000 zł do negocjacji

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wewnątrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









