



answer
nieruchomości



218/6821/OMW

2 900 zł

Pierwszy najem | Wysoki standard | Garaż

powierzchnia 42.23 m²
pokoje 2 piętro 2

Lokalizacja Lubin

Nowe, komfortowe mieszkanie 42,23 m² | Pierwszy najem | Garaż podziemny | Wysoki standard

Do wynajęcia nowe, bardzo przytulne i ciepłe mieszkanie o powierzchni 42,23 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z windą przy ulicy Kilara w Lubinie. Lokal został urządony z dużym wyczuciem estetyki i dbałością o każdy detal. Starannie dobrane materiały, harmonijna kolorystyka oraz wysokiej jakości wyposażenie tworzą spójną i elegancką przestrzeń, w której wszystkie elementy idealnie ze sobą współgrają. Duże przeszklenia oraz przestronne okna wpuszczają do wnętrza mnóstwo naturalnego światła.

Mieszkanie jest dostępne w ramach pierwszego najmu - wszystkie elementy wyposażenia są nowe, a lokal został wykończony w wysokim standardzie z dbałością o komfort przyszłych najemców.

ATUTY:

- powierzchnia: 42,23 m²,
- 2 piętro w nowym bloku z windą,

- pierwszy najem,
- wysoki standard wykończenia,
- ogrzewanie podłogowe zasilane logoterma,
- zadaszony balkon o powierzchni ok. 5 m²,
- dostęp do ogólnodostępnego tarasu na dachu budynku dla mieszkańców,
- bardzo dobra lokalizacja – blisko centrum,
- szybki i wygodny dojazd do drogi ekspresowej S3,
- mieszkanie ciepłe, jasne i funkcjonalne.

Koszty:

- czynsz najmu: 2900 zł,
- opłata do zarządcy: ok. 300 zł miesięcznie,
- garaż podziemny: 300 zł miesięcznie (dodatkowo płatny),
- dodatkowo płatne media według zużycia: prąd, woda oraz wywóz odpadów,
- kaucja zwrotna: 4 000 zł.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny,
- mieszkanie przeznaczone dla osób niepalących,
- bez dzieci,
- bez zwierząt.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



