



answer
nieruchomości



617/6821/OMS

365 000 zł

STYLOWE 2-POKOJOWE MIESZKANIE PO REMONCIE

powierzchnia 37.3 m²
pokoje 2 piętro 2

Lokalizacja Lubin, ul. Odrodzenia

NOWOŚĆ!

Prezentujemy na sprzedaż nowoczesne i funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37,3 m², położone na 2 piętrze kameralnego, 5 kondygnacyjnego budynku przy ul. Odrodzenia w Lubinie. Lokal przeszedł generalny remont - wymieniono wszystkie instalacje oraz okna, a wewnątrz zostało urządzone z dbałością o komfort i estetykę.

Mieszkanie zachwyca nowoczesnym wykończeniem, przemyślanym układem pomieszczeń oraz bardzo dobrym doświetleniem wewnątrz. To doskonała propozycja zarówno dla singla lub pary szukających gotowego miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 37,3 m² składają się:

1. Salon - Jasny i ustawny z dużą ilością naturalnego światła, wyposażony w nowy narożnik oraz praktyczne szafy w zabudowie. Stylowe przeszklenia dekoracyjne podkreślają nowoczesny charakter wnętrza i nadają mu wyjątkowej elegancji.
2. Sypialnia - Przytulna sypialnia z miejscem na duże łóżko oraz dodatkową zabudowę.
3. Kuchnia - Oddzielne, jasne pomieszczenie z meblami wykonanymi na wymiar. Wyposażona w nowe sprzęty AGD: zmywarę, lodówkę, piekarnik w zabudowie, płytę indukcyjną oraz nowy junkers. Dodatkowym atutem są efektowne przeszklenia pomiędzy meblami.
4. Łazienka - Nowoczesna łazienka wyposażona w prysznic z dodatkowym miejscem do zagospodarowania wedle własnych upodobań.
5. Przedpokój - Funkcjonalny przedpokój z dużą szafą wnękową zaprojektowaną z miejscem oraz przyłączami pod pralkę i suszarkę.

Dodatkowe informacje

- I. Do mieszkania przynależy piwnica
- II. Ogrzewanie miejskie
- III. Czynsz ok. 615 zł (wraz z zaliczką na ogrzewanie i wodę)
- IV. Dwa większe, ogólnodostępne parkingi przy budynku
- V. Spokojna i kameralna okolica
- VI. Mieszkanie dostępne od ręki

ATUTY

- Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie
- Wymienione wszystkie instalacje i okna
- Nowe meble oraz sprzęty AGD
- Brak konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych
- Niskie piętro
- Kameralny blok
- Osobna, jasna kuchnia
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- Dostępne od ręki

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji - pełna infrastruktura w zasięgu ręki:

- szkoły i przedszkola,
- sklepy oraz punkty usługowe,
- galeria handlowa,
- przystanki komunikacji miejskiej.

Dodatkowym atutem jest spokojne sąsiedztwo oraz komfort codziennego życia bez konieczności dalszych dojazdów.

CENA: 365.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

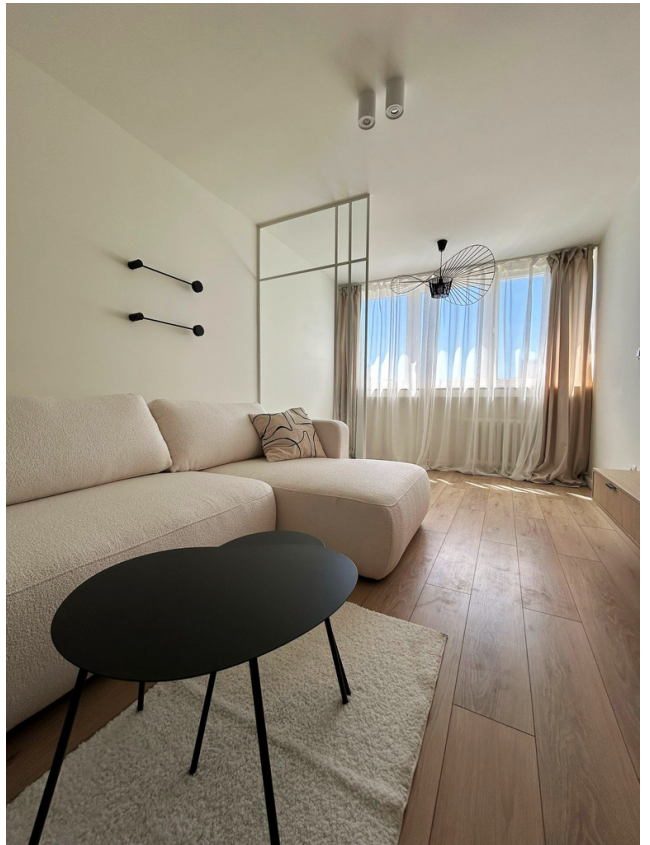
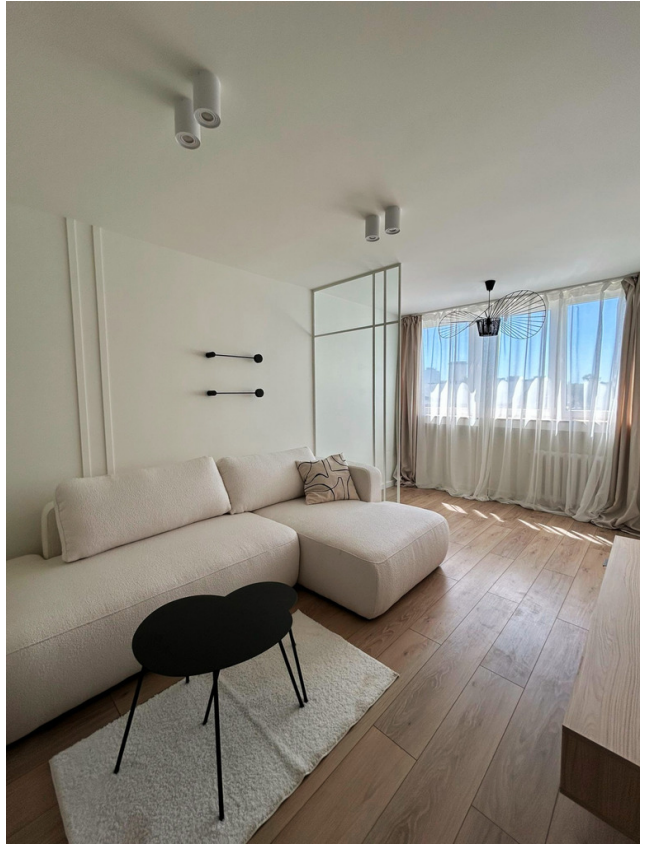
59-300 Lubin

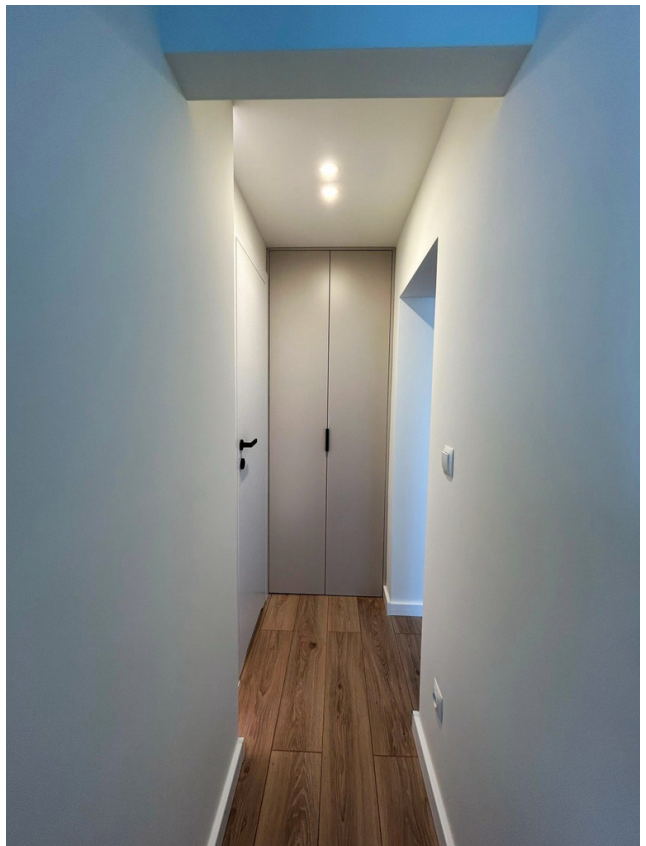
www.answer-home.pl

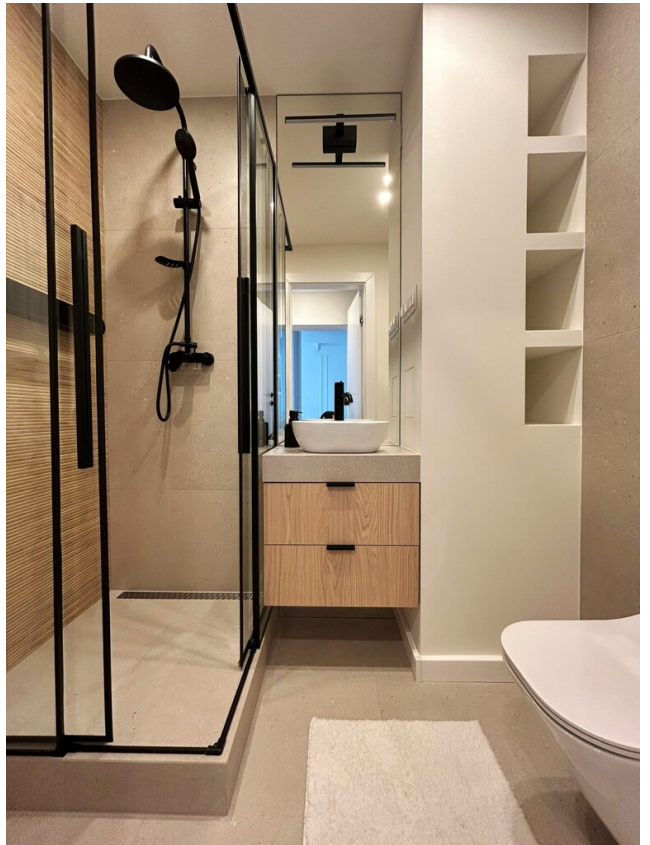
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl