answer nieruchomości

217/6821/OMW

5 500 zł

NA WYNAJEM NOWCZESNY APARTAMENT Z OGRÓDKIEM

powierzchnia 88 m^2
pokoje 4

Lokalizacja Lubin, ul. Jana Kochanowskiego

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 1 LIPCA
MOŻLIWOŚĆ OBEJŻENIA LOKALU OD 1 LIPCA

Oferujemy na wynajem wyjątkowy, bezczynszowy apartament o powierzchni 88 m², położony na PARTERZE nowoczesnego kameralnego budynku przy ul. Kochanowskiego w Lubinie. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność oraz wysoki standard wykończenia. Ogromnym atutem nieruchomości jest kameralna zabudowa - w budynku znajduje się zaledwie 5 mieszkań, co zapewnia spokój i wygodę codziennego życia. Dodatkowo do apartamentu przynależy prywatne miejsce parkingowe przed budynkiem oraz komórka lokatorska.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 88 m² składają się:

1. Przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią
2. 3 niezależne pokoje
3. Garderoba
4. Łazienka z WC
5. Korytarz

STANDARD I WYPOSAŻENIE

Apartament został wykończony z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz zgodnie z nowoczesnymi trendami. Elegancka kuchnia z wyspą i elementami imitacji marmuru wyposażona została w sprzęt AGD: lodówkę, zmywarkę, piekarnik oraz płytę indukcyjną. W salonie narożnik i stół.

Mieszkanie posiada:
• ogrzewanie podłogowe,
• klimatyzację,
• elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne.

Neutralna kolorystyka wnętrza pozwala na łatwe stworzenie własnej, komfortowej przestrzeni do życia.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji - z jednej strony blisko pełnej infrastruktury miasta, z drugiej z dala od miejskiego hałasu. W pobliżu znajdują się:

• sklepy i punkty usługowe,
• przystanki komunikacji miejskiej,
• szkoły i przedszkola,
• siłownia,
• restauracje,
• tereny spacerowe i ścieżki rowerowe.

ATUTY

1. Monitoring terenu i klatki schodowej
2. Prywatny ogródek
3. Taras
4. Nowoczesne budownictwo
5. Kameralny apartamentowiec
6. Brak czynszu administracyjnego - opłaty wyłącznie za media według zużycia

CENA: 5 500 zł

Najem okazjonalny.
Minimalny okres najmu: 12 miesięcy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.