



615/6821/OMS

429 000 zł

STYLOWA KAWALERKA W KAMIENICY - PO REMONCIE

powierzchnia 44.24 m²
pokoje 1 piętro 3

Lokalizacja Lubin

DOBRA LOKALIZACJA!

Przedstawiamy na sprzedaż wyjątkowe, nowoczesne mieszkanie w loftowym stylu o powierzchni 44,24 m², położone w odrestaurowanej kamienicy przy ul. 1 Maja w Lubinie.

Przemyślany układ typu „open space” oraz wysoki standard wykończenia sprawiają, że jest to idealna propozycja zarówno dla singla lub pary, jak i pod inwestycję czy jako pierwsze własne mieszkanie. Mieszkanie jest dobrze nasłonecznione i znajduje się od strony podwórka, co zapewnia ciszę i komfort.

Lokal został nabyty w stanie deweloperskim, a następnie starannie wykończony z dużą dbałością o każdy detal, tworząc harmonijne połączenie nowoczesnych rozwiązań z wyjątkowym, historycznym klimatem.

PARAMETRY TECHNICZNE

Mieszkanie stanowi jedną dużą, otwartą przestrzeń zaprojektowaną w przemyślany i funkcjonalny sposób. Wnętrze o powierzchni 44,24 m², znajdujące się na 3 piętrze obejmuje:

1. Przestronny salon z wydzieloną wnęką sypialnianą
2. Aneks kuchenny w nowoczesnej zabudowie
3. Duży, zagospodarowany przedpokój
4. Łazienkę z WC wyposażoną w prysznic

Wnętrze wyróżnia się unikalnym klimatem – na ścianie w salonie zachowana została oryginalna, ponad 100-letnia cegła, która w połączeniu z loftowymi meblami i drewnianymi belkami tworzy wyjątkową, stylową przestrzeń z charakterem.

Dodatkowe wyposażenie i udogodnienia:

- klimatyzacja w salonie
- rolety zaciemniające we wnękę sypialnianą
- duża szafa w zabudowie z lustrem w przedpokoju
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- piec dwufunkcyjny Beretta (regularnie serwisowany)
- nowoczesna kuchnia: zmywarka, piekarnik i płyta indukcyjna w zabudowie
- system smart home – sterowanie urządzeniami z poziomu telefonu

W budynku dostępna jest rowerownia.

ATUTY

1. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone (bez TV)
2. Ostatnie piętro – brak sąsiadów nad głową
3. Jedyne mieszkanie na tym piętrze – maksymalna prywatność
4. Wyjątkowy klimat wnętrza – połączenie stylu loftowego z historycznymi elementami
5. Spokojna i cicha okolica
6. Stylowa, odnowiona kamienica
7. Ogólnodostępny parking dla mieszkańców z tyłu budynku
8. Jeden właściciel
9. Świeżo po remoncie w 2025 r.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w dogodnej części Lubina – w pobliżu stacji PKP oraz w zasięgu pełnej infrastruktury miejskiej. W okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- galeria handlowa
- RCS (obiekty sportowo-rekreacyjne)
- tereny zielone idealne na spacer i aktywny wypoczynek

To wyjątkowe, nowoczesne i jednocześnie klimatyczne mieszkanie łączy w sobie loftowy styl z nutą historii. Idealna propozycja dla osób ceniących design, funkcjonalność i komfort życia.

CENA: 429.000 zł do negocjacji

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wewnątrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

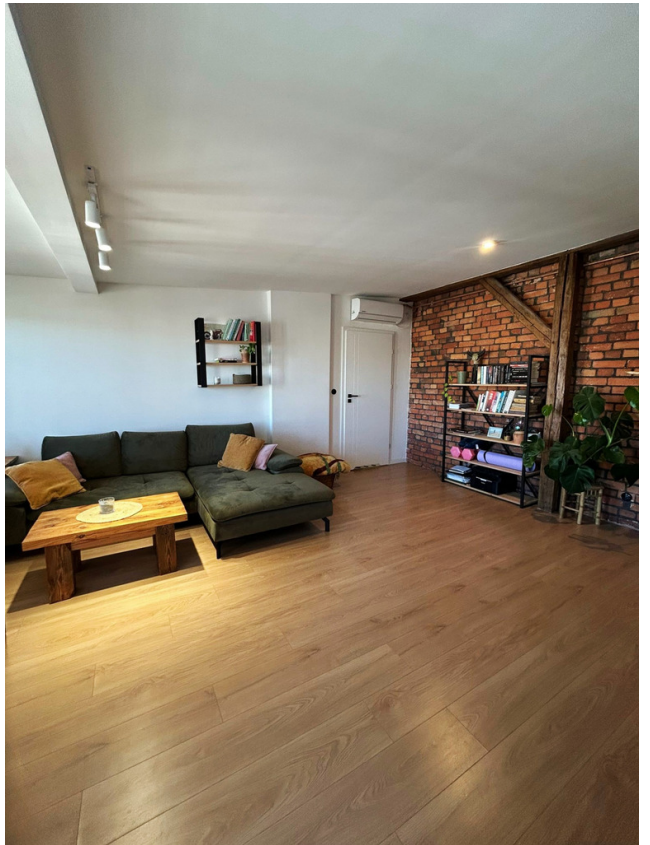
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl