



answer
nieruchomości



614/6821/OMS

464 000 zł

2 pokoje Przylesie | balkon + garaż

Lokalizacja Lubin

powierzchnia 37.38 m²
pokoje 2 piętro 2

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie, które łączy komfort, funkcjonalność i świetną lokalizację. To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem. Lokal jest praktycznie nowy, niemal nieużytkowany, co sprawia, że przyszły właściciel może cieszyć się świeżym, zadbanym wnętrzem bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Mieszkanie o powierzchni 37,38 m² położone jest przy ul. Wyszyńskiego w Lubinie, na drugim piętrze w nowoczesnym budynku wyposażonym w windę. Nieruchomość znajduje się na popularnym osiedlu Przylesie, które zapewnia wygodę życia na co dzień – w pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, galeria handlowa, przychodnia oraz liczne punkty usługowe.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

przedpokoju,
salonu z aneksem kuchennym,
osobnej sypialni,
łazienki.

Dodatkowym atutem jest duży balkon, który stanowi idealne miejsce do relaksu. Mieszkanie jest ciepłe, jasne i urządzone w sposób zapewniający poczucie przestrzeni oraz komfort użytkowania. W sypialni znajduje się pojemna szafa w zabudowie, oferująca wiele miejsca do przechowywania.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Opłaty miesięczne:

miejsce postojowe: 60 zł,
opłata do zarządcy: 200 zł,
dodatkowo: śmieci, ogrzewanie, woda oraz prąd (według zużycia).

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA
+48 792-202-302
k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





