



answer
nieruchomości



613/6821/OMS

293 000 zł

MIESZKANIE 3 POKOJOWE UL. GRODZKA

powierzchnia 43 m²
pokoje 3 piętro 1

Lokalizacja Lubin, ul. Grodzka

Na sprzedaż funkcjonalne i przytulne mieszkanie o powierzchni ok. 43 m², usytuowane na 1 piętrze w niskim, zadbanym bloku w przy ul. Grodzkiej w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w wyjątkowym miejscu – bezpośrednio przy parku, co zapewnia codzienny kontakt z zielenią, ciszę oraz idealne warunki do spacerów, rekreacji i aktywnego wypoczynku. Jednocześnie lokalizacja w pobliżu rynku gwarantuje pełną infrastrukturę miejską w zasięgu kilku kroków – sklepy, galeria handlowa, punkty usługowe, komunikacja oraz wszelkie udogodnienia życia codziennego.

Mieszkanie jest zadbane i nadaje się do zamieszkania, jednocześnie pozostawiając przyszłemu właścicielowi możliwość odświeżenia oraz aranżacji według własnego gustu i potrzeb. Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie daje duże możliwości adaptacyjne – zarówno na cele prywatne, jak i inwestycyjne.

PARAMETRY MIESZKANIA

Na powierzchnię mieszkania wraz z pomieszczeniami przynależnymi (44,03 m²) składają się:

1. Przestronny salon z wyjściem na balkon typu loggia
2. Dwie niezależne sypialnie
3. Osobna kuchnia z oknem na balkon
4. Łazienka z WC
5. Przedpokój z szafą
6. Piwnica

Mieszkanie zostało wyposażone w plastikowe okna, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną. Na podłogach znajduje się klasyczny parkiet, nadający wnętrzu ciepły i przytulny charakter. Dodatkowym atutem są nowe drzwi wejściowe, zwiększające komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Lokal podłączony jest do miejskiej sieci ogrzewania, natomiast ciepła woda użytkowa dostarczana jest za pomocą junkersa.

Nieruchomość będzie doskonałym wyborem dla osób starszych – dzięki położeniu na niskim piętrze oraz bliskości pełnej infrastruktury miejskiej. To także świetna propozycja dla rodzin, które docenią układ trzech pokoi i funkcjonalność mieszkania. Jednocześnie lokal stanowi atrakcyjną opcję dla inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem.

To miejsce dla osób, które chcą połączyć wygodę życia w centrum z bliskością natury i terenów zielonych, dostępnych niemal na wyciągnięcie ręki.

CENA: 293.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

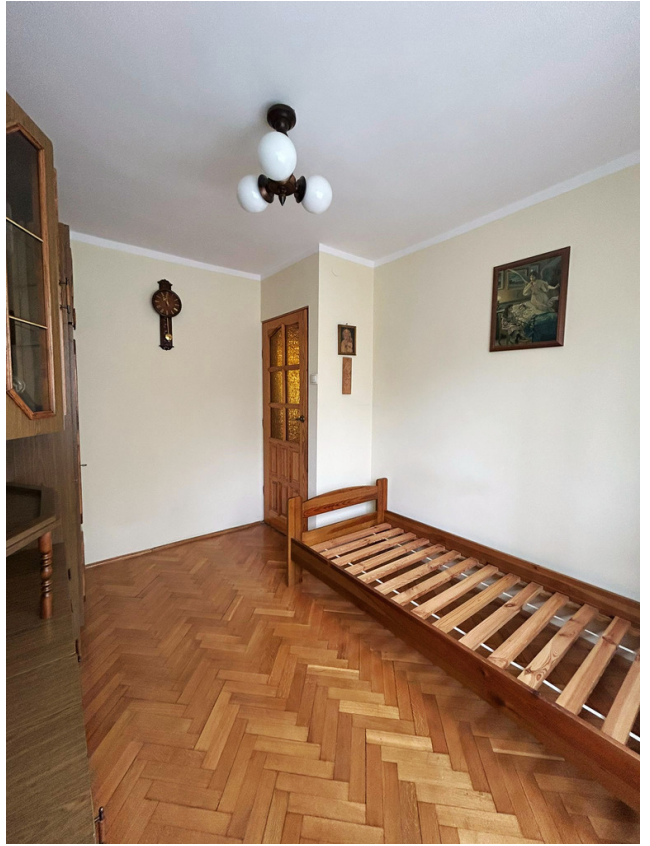
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu:)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl