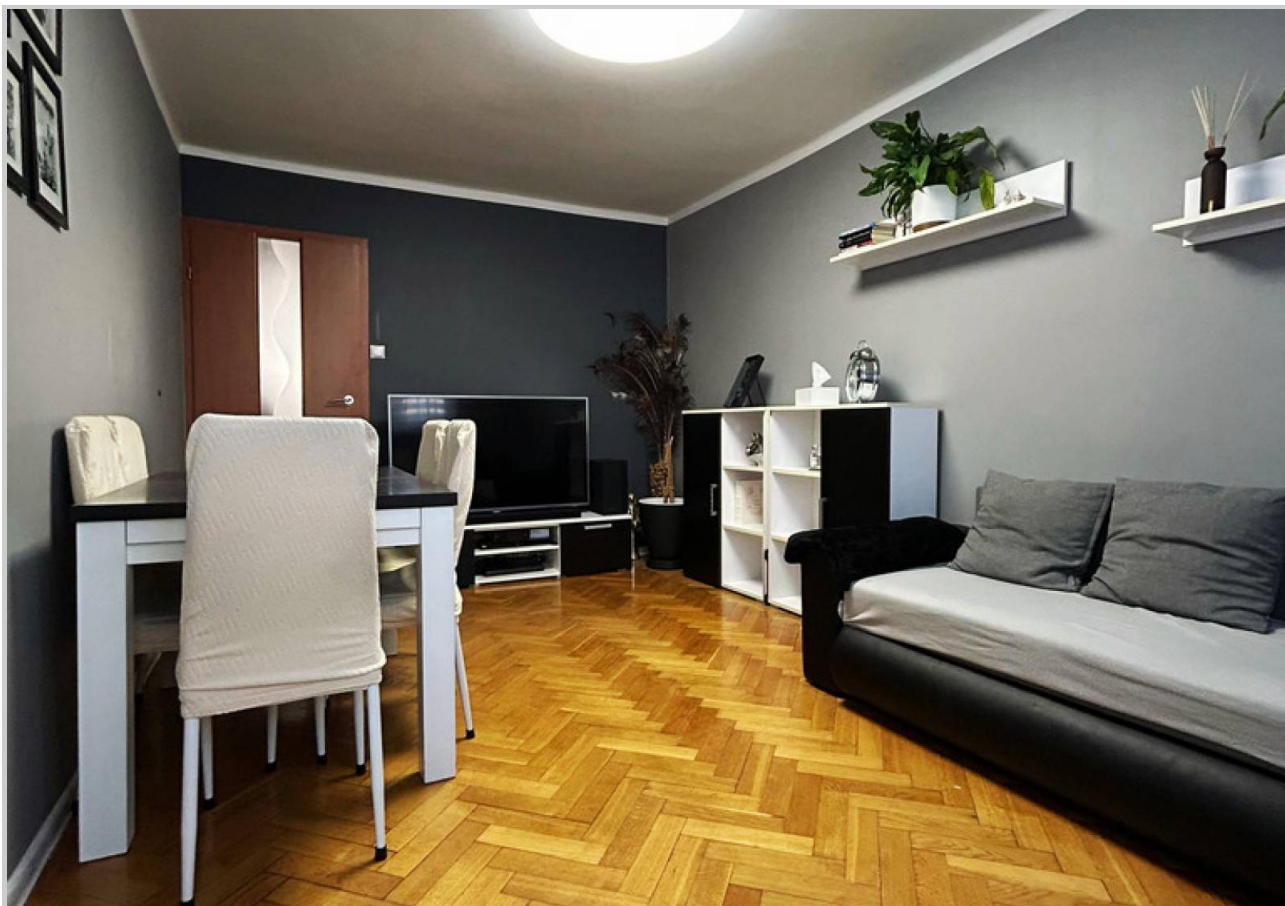




answer
nieruchomości



611/6821/OMS

3 POKOJE, WYSOKI PARTER, UL. BUDZISZYŃSKA

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Na sprzedaż ustawne i funkcjonalne, 3 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,9 m², położone na wysokim PARTERZE, przy ul. Budziszyskiej, os. Świerczewskiego w Lubinie. Lokal jest dwustronny i bardzo dobrze doświetlony naturalnym światłem, co zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Istotnym udogodnieniem jest znajdująca się w budynku winda dla osób niepełnosprawnych, co znacząco zwiększa dostępność mieszkania dla osób starszych lub mających trudności z poruszaniem się.

PARAMETRY MIESZKANIA

Na powierzchnię 47,9 m² składają się:

410 000 zł

powierzchnia 47.9 m²
pokoje 3

1. Salon z wyjściem na balkon. W salonie położony parkiet, wymagający odświeżenia.
2. Sypialnia z dużą zabudowaną szafą.
3. Mały pokój z zabudowaną szafą – idealny jako pokój dziecięcy, gabinet lub garderoba.
4. Łazienka z WC wyposażona w narożną wannę.
5. Przedpokój z zabudowaną szafą.
6. Zabudowany balkon typu loggia, wyposażony w praktyczne szafki, które świetnie sprawdzą się jako dodatkowe miejsce do przechowywania, np. przetworów czy innych zapasów.

Do lokalu przynależy również piwnica.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym, co pozwala na wprowadzenie się bez konieczności przeprowadzania pilnych remontów. W całym lokalu zamontowane są okna plastikowe, które zapewniają odpowiednią izolację termiczną i akustyczną.

Dużym atutem jest kuchnia po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2018 roku, co oznacza nowocześniejsze wykończenie oraz brak konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów w tym zakresie. W 2021 roku zostały również wymienione drzwi zewnętrzne, co wpływa na bezpieczeństwo oraz komfort mieszkańców.

Istnieje możliwość pozostawienia pełnego wyposażenia mieszkania, co stanowi wygodne rozwiązanie dla osób chcących uniknąć dodatkowych kosztów i czasu związanego z urządzeniem wnętrza.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej, a dodatkowym plusem jest brak podzielników ciepła, co przekłada się na bardziej przewidywalne koszty ogrzewania.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, co sprzyja codziennemu komfortowi życia. Z okien salonu widok na zielenie bez bezpośredniego sąsiedztwa okien innego budynku, co zapewnia większą prywatność. Za budynkiem znajduje się plac zabaw oraz boisko, co stanowi duże udogodnienie dla rodzin z dziećmi – wszystko w zasięgu kilku kroków, bez konieczności dalekich dojazdów.

Mieszkańcy mają do dyspozycji ogólnodostępny parking na osiedlu, co zapewnia wygodę parkowania bez dodatkowych opłat.

Klatka schodowa jest czysta, zadbana i po remoncie, co pozytywnie wpływa na pierwsze wrażenie oraz komfort codziennego użytkowania budynku.

W najbliższej okolicy pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki:

- Galeria handlowa
- Sklepy i punkty usługowe
- Przystanki komunikacji miejskiej
- Szkoły, przedszkola i żłobki
- Hala RCS, kręgielnia

CENA: 410.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

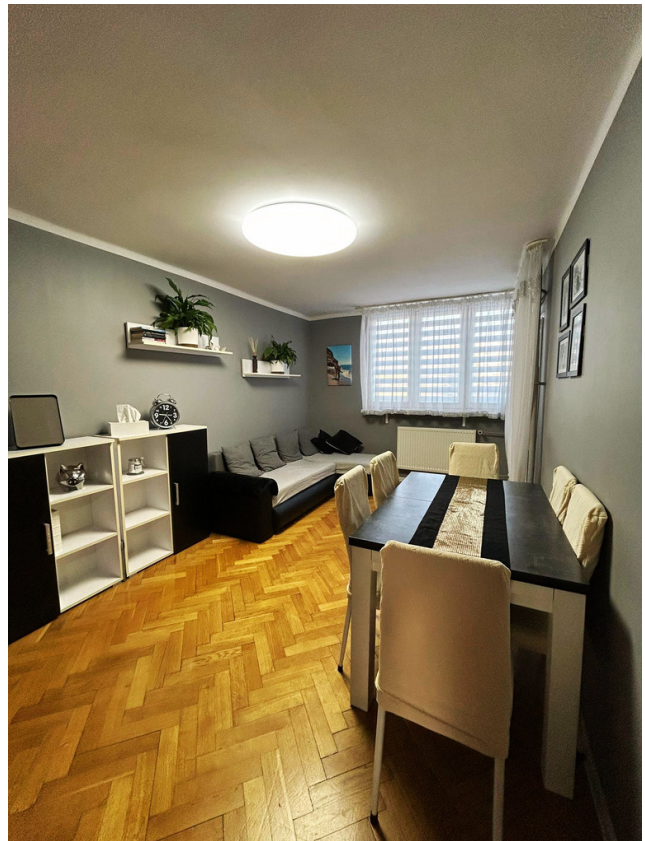
59-300 Lubin

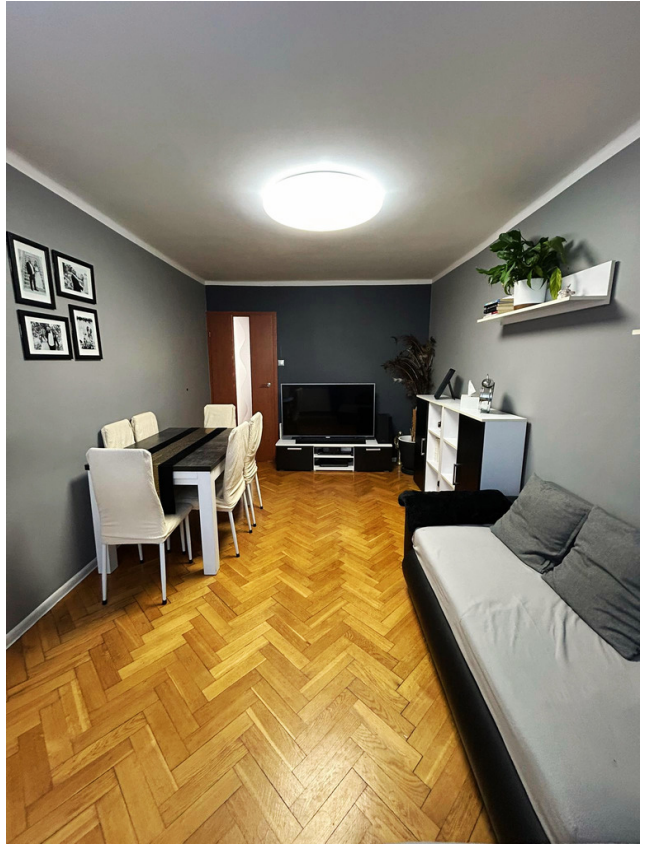
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl