



answer
nieruchomości



356/6821/ODS

1 150 000 zł

Nowoczesny dom z ogrodem i garażem - Osiek

powierzchnia 102.87 m²
pokoje 4

Lokalizacja Osiek

Na sprzedaż - nowoczesny dom szeregowy projekt „Szpinak”)

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalny i nowoczesny dom w zabudowie szeregowej, wykonany z wysokiej jakości materiałów, położony w miejscowości Osiek, na działce o powierzchni 0,0332 ha. Dom wykończony jest w standardzie „pod klucz” i przygotowany do zamieszkania. Wnętrza są w pełni gotowe do użytkowania, dzięki czemu nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych prac wykończeniowych. Jediną kwestią pozostaje aranżacja kuchni oraz wyposażenie domu w meble według własnych potrzeb i gustu.

Powierzchnia użytkowa: 102,87 m²

Powierzchnia całkowita: 176,27 m²

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Parter:

- przestronny korytarz
- toaleta (WC)
- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- praktyczna, niewielka spiżarnia
- garaż
- pomieszczenie gospodarcze z dodatkowym wyjściem na taras

Piętro:

- korytarz
- trzy niezależne pokoje
- duża łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic
- wyjście na drugi, górny taras

Dodatkowo:

- poddasze użytkowe – idealne jako przestrzeń do przechowywania

ATUTY:

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny
- ogrzewanie podłogowe w łazience na piętrze + dodatkowy grzejnik
- przygotowana instalacja pod centralny odkurzacz
- zamontowany system alarmowy oraz trzy kamery
- rolety w oknach
- schody wykończone płytkami
- na piętrze podłogi z deski barlineckiej
- nowoczesne, surowe betonowe sufity
- możliwość montażu kominka

Strefa zewnętrzna

- dolny taras betonowy, wykończony drewnem
- górny taras z elegancką, czarną szklaną balustradą zapewniającą prywatność
- ogród z trawą z rolki oraz automatycznym systemem nawadniania (instalacja podziemna)

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



