



608/6821/OMS

136 000 zł

Przytulna kawalerka 30 m² w Ścinawie

powierzchnia 30.5 m²
pokoje 1

Lokalizacja Ścinawa

Na sprzedaż przytulne mieszkanie jednopokojowe o powierzchni 30,05 m², położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej miejscowości Ścinawa. Nieruchomość znajduje się na parterze budynku, co stanowi duże udogodnienie – brak barier architektonicznych sprawia, że mieszkanie jest odpowiednie również dla osób starszych lub z ograniczoną mobilnością.

Lokal składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego,
- osobnej, funkcjonalnej kuchni,
- łazienki,
- kotłowni.

Mieszkanie ogrzewane jest piecem węglowym. Niski czynsz wynoszący jedynie 185 zł miesięcznie czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną pod względem ekonomicznym.

Do mieszkania przynależą dodatkowe pomieszczenia:

- piwnica o powierzchni 8,4 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,1 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,7 m².

Za budynkiem znajduje się podwórkę z dostępnymi miejscami postojowymi dla mieszkańców.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji – w bliskiej odległości od rynku w Ścinawie, sklepów spożywczych oraz dworca PKP.

Dodatkowym atutem jest położenie miejscowości – Ścinawa znajduje się zaledwie około 15 km od Lubina oraz około 20 km od Wołowa, co czyni ją świetnym wyborem dla osób pracujących w okolicznych miastach, a jednocześnie ceniących spokój mniejszej miejscowości.

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

