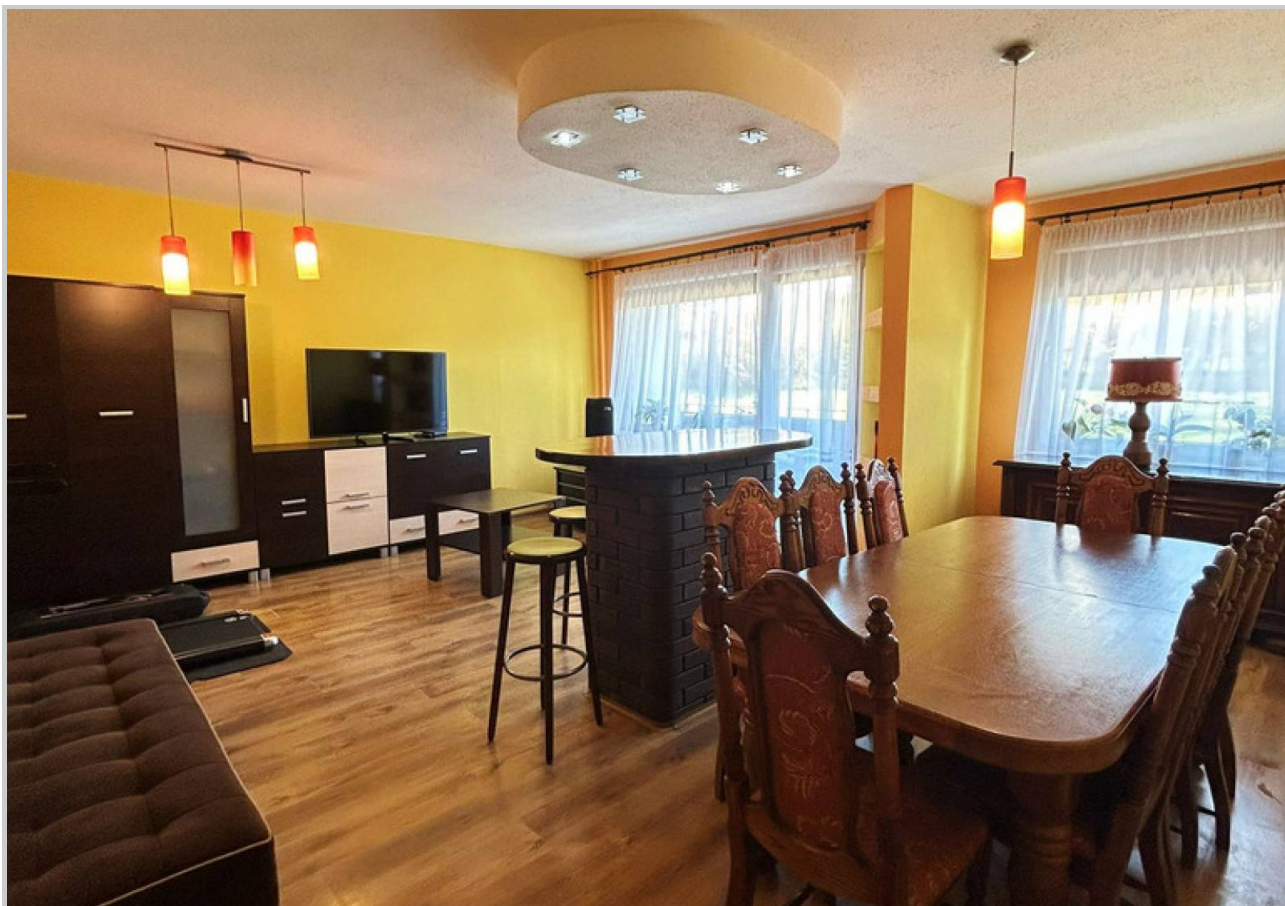




**answer**  
nieruchomości



607/6821/OMS

**530 000 zł**

## **MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ, PARTER 85 m<sup>2</sup> - UL. PAWIA**

powierzchnia 85 m<sup>2</sup>  
pokoje 3

### **Lokalizacja** Lubin

Na sprzedaż funkcjonalne i komfortowe, 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 85 m<sup>2</sup>, położone na PARTERZE przy ul. Pawiej w Lubinie. To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób ceniących wygodę codziennego życia bez barier architektonicznych, a także dla osób starszych lub rodzin z małymi dziećmi.

Lokal znajduje się na parterze – wejście do mieszkania odbywa się bez konieczności pokonywania schodów, a dodatkowym udogodnieniem jest podjazd dla wózków, co znacząco podnosi komfort użytkowania.

Pierwotnie mieszkanie składało się z czterech pokoi – obecnie dwa z nich zostały połączone, tworząc przestronny, jasny salon z wydzieloną strefą jadalnianą, idealną do wspólnego spędzania czasu. Co ważne, istnieje możliwość łatwego powrotu do pierwotnego układu 4 pokoi, co daje przyszłemu właścicielowi dużą elastyczność w aranżacji przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do zamieszkania i nie wymaga natychmiastowych nakładów

finansowych. Ewentualne prace można rozważyć jedynie w przypadku chęci dostosowania wnętrza do indywidualnych preferencji i stworzenia nowej aranżacji.

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 85 m<sup>2</sup> składają się:

1. Przestronny salon z jadalnią – bardzo duża strefa dzienna, z wyjściem na balkon
2. 2 oddzielne pokoje
3. Osobna kuchnia z oknem
4. Łazienka z narożną wanną
5. Osobne WC,
6. 2 duże, funkcjonalne przedpokoje (w tym jeden z zabudowaną szafą)

## ATUTY

- 2 balkony,
- przynależna piwnica,
- mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem,
- wymienione ościeżnice oraz drzwi w całym mieszkaniu,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- bardzo funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń,
- duża przestrzeń i potencjał aranżacyjny.

Instalacja wodno-kanalizacyjna została wymieniona około 8 lat temu, natomiast instalacja elektryczna wykonana jest w technologii miedzianej, co zapewnia jej trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

## LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej i spokojnej okolicy. W pobliżu dostępne są:

- szkoły, przedszkola oraz żłobki,
- liczne punkty usługowe i sklepy,
- galeria handlowa,
- przystanki komunikacji miejskiej.

Dodatkowym atutem jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych wokół budynku, co zapewnia wygodę dla mieszkańców i ich gości.

Mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, wygody oraz dobrej lokalizacji. To również świetna opcja dla inwestora – tak duże mieszkania są rzadkością na rynku najmu, co przekłada się na duży potencjał dochodowy i szerokie grono zainteresowanych najemców.

CENA: 530.000 zł

## ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

#### ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

#### NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

