



answer
nieruchomości



606/6821/OMS

269 000 zł

**2 pokoje, 39,8 m², parter, ul.
Bieszczadzka**

powierzchnia 39.8 m²
pokoje 2

Lokalizacja Lubin

Na sprzedaż przytulne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 39,8 m², położone na wysokim parterze w budynku czteropiętrowym przy ulicy Bieszczadzkiej. Lokal stanowi idealną propozycję zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń oraz atrakcyjnej lokalizacji.

Mieszkanie jest ciepłe, dobrze doświetlone i zapewnia komfort codziennego użytkowania. Dużym atutem jest jego funkcjonalny rozkład, który daje możliwości aranżacyjne, a także położenie w dobrze skomunikowanej części miasta, z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

dwa ustawne pokoje
osobna kuchnia
łazienka z WC
korytarz
przedpokój

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Mieszkanie jest ciepłe, dobrze doświetlone i funkcjonalne. Ogrzewanie miejskie, woda podgrzewana za pomocą junkersa.

Czynsz wynosi 680 zł i obejmuje: ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, zimną wodę oraz wywóz śmieci (2 osoby).

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta - w pobliżu dostępne są przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły oraz inne niezbędne punkty usługowe.

Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

