



354/6821/ODS

1 250 000 zł

Dom wolnostojący 219 m² | os. Przylesie

powierzchnia 279.71 m²

Lokalizacja Lubin

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący – osiedle Przylesie

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni 219,71 m² z dodatkowym poddaszem użytkowym ok. 60 m², położony na kameralnej działce o powierzchni 316 m², znajduje się w cichej i spokojnej części pożądanego osiedla Przylesie, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia komfort życia, prywatność oraz atrakcyjną lokalizację cenioną przez mieszkańców.. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, na osiedlu domów jednorodzinnych – idealnym dla rodzin oraz osób ceniących komfort i prywatność.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Piwnica:

- garaż dwustanowiskowy
- 2 pomieszczenia piwniczne
- pomieszczenie techniczne

- korytarz

Parter:

- kuchnia z jadalnią
- przestronny salon z wysokim sufitem i wyjściem na balkon
- 3 pokoje
- gabinet
- WC
- przedsiónek i korytarz

Piętro:

- 3 pokoje
- łazienka
- korytarz
- strych

ATUTY:

- przestronny, jasny salon z drewnianą podłogą
- funkcjonalny i wygodny układ pomieszczeń
- dodatkowa przestrzeń w postaci poddasza użytkowego
- balkony oraz ogródek
- dom ocieplony, pokryty blachodachówką
- ogrzewanie miejskie + instalacja gazowa (junkers)
- doprowadzona „siła” do kuchni

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w atrakcyjnej części osiedla Przylesie – w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

To nieruchomość, która daje naprawdę szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno pod kątem stworzenia komfortowego domu dla dużej rodziny, jak i inwestycji. Przemyślany układ pomieszczeń, liczne pokoje oraz dodatkowe przestrzenie, takie jak poddasze czy piwnica, pozwalają na wydzielenie niezależnych stref mieszkalnych, stworzenie miejsca do pracy, a nawet adaptację pod wynajem

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

Gwarantujemy fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe, pełną opiekę administracyjno-prawną oraz szeroki zakres skutecznych działań, przy wykorzystaniu najnowszych narzędzi

answer s.c.

A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







