answer nieruchomości



352/6821/ODS

1 220 000 zł

Dom skrajny 101 m2 z balią | Obora

powierzchnia 119.09 m^2
pokoje 4

Lokalizacja Obora

Na sprzedaż segment skrajny w trojaku – Obora k. Lubina, który zachwyca nie tylko funkcjonalnością, ale przede wszystkim klimatem i jakością wykończenia.

Ten dom to doskonałe połączenie nowoczesnych rozwiązań, wysokiego standardu oraz przyjaznej lokalizacji. Gotowy do wprowadzenia – bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Dodatkowo w domu znajduje się dużo mebli w zabudowie, utrzymanych w jednej kolorystyce, które wraz z oświetleniem tworzą spójną, harmonijną całość.

Powierzchnia 101,07 m² z garażem (18,02 m²), położony na działce 0,0328 ha w spokojnej i kameralnej miejscowości Obora, z szybkim dojazdem do centrum Lubina. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu życia w cichej okolicy, bez rezygnacji z dostępu do miejskiej infrastruktury.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Parter:

– wiatrołap
– kotłownia
– WC
– przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras

Piętro:
– 3 ustawne pokoje
– garderoba
– łazienka z WC (wyposażona w dwie umywalki, wannę, oddzielny prysznic oraz naturalne światło wpadające przez okno)
– hol
oraz poddasze.

Dom został wykończony z dbałością o detale, przy użyciu wysokiej jakości materiałów, co przekłada się na komfort i trwałość na lata.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
– ogrzewanie gazowe
– ogrzewanie podłogowe w całym domu oraz w garażu
– klimatyzacja zapewniająca komfort w upalne dni
– na parterze oraz schodach eleganckie kafle, na piętrze panele
– strop dodatkowo ocieplony podwójnie wełną skalną

Ogród został pięknie zagospodarowany, tworząc spójną i klimatyczną przestrzeń wypoczynku. Centralnym punktem jest duży, zadaszony taras z eleganckimi kaflami i meblami ogrodowymi – idealny na poranną kawę, rodzinne obiady czy wieczorny relaks. Cały ogród został nowocześnie oświetlony listwami LED, co tworzy wyjątkowy efekt wieczorem.Zielona trawa, strefa relaksu z balią oraz praktyczny domek narzędziowy dopełniają całość, tworząc wyjątkową przestrzeń na świeżym powietrzu. Dodatkowo w domu są dwa balkony

Miejsca parkingowe:
– garaż jednostanowiskowy
– dwa dodatkowe miejsca postojowe przed budynkiem

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w spokojnej, kameralnej okolicy, idealnej dla rodzin. W pobliżu dostępne są sklepy, przystanek komunikacji, boisko oraz tereny rekreacyjne i ścieżki spacerowe.

Rok budowy: 2019

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA
+48 792-202-302
k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY
W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.








HOME














HOME







