



**answer**  
nieruchomości



**348/6821/ODS**

**815 000 zł**

## **NA SPRZEDAŻ DOM PARTEROWY W OSIEKU**

powierzchnia 120.06 m<sup>2</sup>  
pokoje 4

**Lokalizacja** Osiek

**NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!**

Prezentujemy na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący wybudowany według projektu KP-100 Pracownia Kowalscy – wersja podstawowa z niewielkimi zmianami, położony w Osieku przy ul. Łąkowej. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni ok. 6 arów, a sam dom ma 94,15 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Budynek jest parterowy, 4-pokojowy, z nieużytkowym poddaszem, w niepełnym stanie deweloperskim.

Dom zaprojektowano z myślą o wygodnym, funkcjonalnym życiu na jednym poziomie. Przestronna część dzienna z jadalnią i otwartą kuchnią stanowi serce domu i idealne miejsce do spotkań rodzinnych oraz towarzyskich. Przy kuchni znajduje się praktyczna spiżarnia, ułatwiająca organizację przestrzeni. Trzy sypialnie doskonale sprawdzą się dla 4-osobowej rodziny, zapewniając komfort i prywatność domownikom. Parterowy układ budynku gwarantuje wygodną komunikację i brak barier architektonicznych.

Na sprzedaż są dwa domy według tego samego projektu. Drugi budynek stanowi lustrzane odbicie pierwszego, co daje możliwość wyboru układu najlepiej dopasowanego do potrzeb przyszłych właścicieli.

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

### DANE TECHNICZNE

- Powierzchnia użytkowa: 94,15 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 120,06 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu: 169,85 m<sup>2</sup>
- Kąt nachylenia dachu: 30°
- Wysokość budynku: 6,26 m
- Styropian: 20cm

Na powierzchnię 94,15 m<sup>2</sup> składają się:

1. Wiatrołap – 4,17 m<sup>2</sup>
2. Spiżarnia – 1,23 m<sup>2</sup>
3. Kuchnia – 9,05 m<sup>2</sup>
4. Pokój dzienny – 24,68 m<sup>2</sup>
5. Pokój – 12,10 m<sup>2</sup>
6. Łazienka – 6,39 m<sup>2</sup> powiększona
7. Hall – 6,96 m<sup>2</sup>
8. Pokój – 11,06 m<sup>2</sup>
9. Pokój – 11,15 m<sup>2</sup>
10. Pomieszczenie gospodarcze – 1,92 m<sup>2</sup>
11. Kotłownia – możliwość WC, powiększona – 5,44 m<sup>2</sup>

Względem projektu wprowadzono przemyślane i funkcjonalne zmiany – łazienka została znacząco powiększona kosztem pralni, natomiast kotłownia zyskała większą powierzchnię, co umożliwi aranżację dodatkowego WC, podnosząc komfort codziennego użytkowania domu.

Załączony rzut przedstawia oryginalny projekt, natomiast pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian.

### STAN BUDYNKU

1. Stan niepełny deweloperski
2. Wykonana elewacja bez naniesienia koloru
3. Zamontowane zewnętrzne parapety
4. Wnętrze przygotowane pod wykończenie – wykonane tynki wewnętrzne
5. Rozprowadzona instalacja elektryczna wraz z wyciągnięciem gniazdek
6. Woda i kanalizacja doprowadzone – w działce

Do zamknięcia stanu deweloperskiego pozostają:

1. Sufity
2. Instalacja wodna i kanalizacyjna w budynku
3. Piec lub pompa ciepła
4. Podłogi

Dodatkowym atutem oferty jest możliwość doprowadzenia domu zarówno do pełnego stanu deweloperskiego, jak i do standardu „pod klucz”, zgodnie z indywidualnymi oczekiwaniami i budżetem kupującego. Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację, aby poznać pełny potencjał tej nieruchomości.

## LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w samym centrum Osieka w otoczeniu terenów zielonych, lasów, stadniny koni i folwarku. W samej miejscowości dostępne są:

- żłobek i przedszkole
- sklep Dino
- kort tenisowy, boiska, plac zabaw
- przystanek bezpłatnej komunikacji miejskiej w pobliżu domu

To miejsce łączy ciszę i bliskość natury z doskonałym połączeniem z Lubinem oraz pełną infrastrukturą na wyciągnięcie ręki. Dom z ogromnym potencjałem – funkcjonalny, dobrze zlokalizowany i gotowy, by stać się Twoim miejscem na lata!

CENA: 815.000 Zł do negocjacji

## ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

## ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

## ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

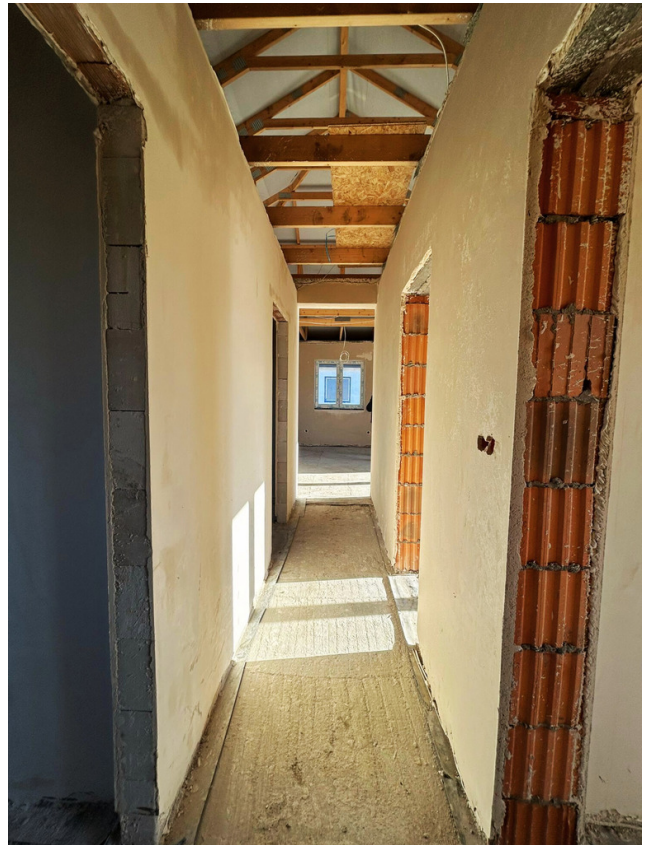
## NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

art. 66 i następnym K.C.







## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*..i jesteś w domu!*

### Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu:)*



Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl



