



answer
nieruchomości



602/6821/OMS

MIESZKANIE 3 - POKOJOWE UL. SOKOLA

Lokalizacja Lubin

415 000 zł

powierzchnia 68.2 m²
pokoje 3 piętro 6

Prezentujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68,20 m², zlokalizowane na 6 piętrze w budynku przy ul. Sokolej w Lubinie. Nieruchomość posiada otwarty balkon.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, funkcjonalne i posiada duży potencjał aranżacyjny, dzięki czemu nowy właściciel może dostosować je do własnych potrzeb i gustu. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania dla rodziny w dobrej lokalizacji.

Dodatkowym atutem mieszkania jest przedpokój wygospodarowany z części korytarza, który został już wliczony w metraż lokalu, dzięki czemu mieszkanie zyskuje jeszcze więcej funkcjonalnej przestrzeni.

PARAMETRY MIESZKANIA

Na powierzchnię 68,20 m² składają się:

1. Salon z wyjściem na balkon. W salonie zamontowana została klimatyzacja, zapewniająca komfort w cieplejsze dni.
2. Dwie osobne sypialnie, co sprawia, że układ jest bardzo praktyczny dla rodziny – jedna z sypialni również wyposażona jest w klimatyzację.
3. Osobna kuchnia z oknem
4. Łazienka wyposażona w wannę z funkcją prysznica 2w1
5. Osobne WC
6. Dwa duże przedpokoje - jeden z zabudowaną szafą zapewniającą dużo miejsca do przechowywania, natomiast drugi daje możliwość własnej aranżacji i zagospodarowania według potrzeb przyszłych właścicieli.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek jest zadbane i dobrze utrzymany. Klatki schodowe zostały wyremontowane, a dodatkowym udogodnieniem są zamykane wewnętrzne klatki znajdujące się przed głównym korytarzem. W każdej z nich znajdują się jedynie trzy mieszkania, co zapewnia większy komfort, spokój i poczucie prywatności. W budynku dostępne są również dwie windy, co znacząco ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i wygodnej lokalizacji. W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia – plac zabaw dla dzieci, sklepy, punkty usługowe, szkoła, restauracje oraz przychodnia. Dużym atutem jest także bliskość przystanków komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

Dużym atutem mieszkania jest brak junkersa, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo użytkowania. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, a opłaty za te media są wliczone w czynsz.

Jest to również doskonała propozycja inwestycyjna – przy stosunkowo niewielkiej liczbie mieszkań 3-pokojowych dostępnych na rynku wynajmu, nieruchomość może stanowić atrakcyjną i stabilną formę lokaty kapitału. Układ mieszkania sprzyja wynajmowi zarówno dla rodzin, jak i kilku osób pracujących, co zwiększa jego potencjał dochodowy.

CENA: 415.000 zł do negocjacji

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną

ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

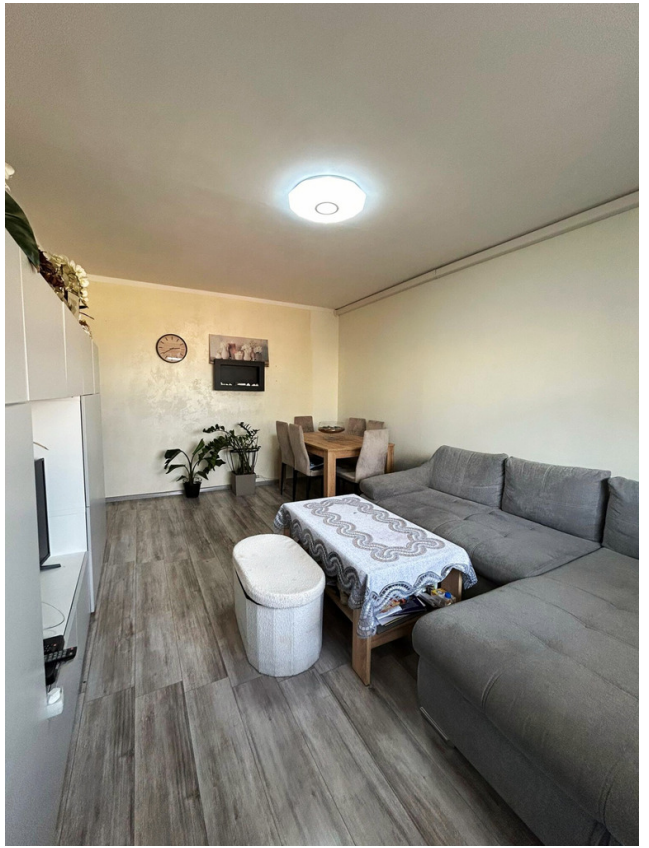
www.answer-home.pl

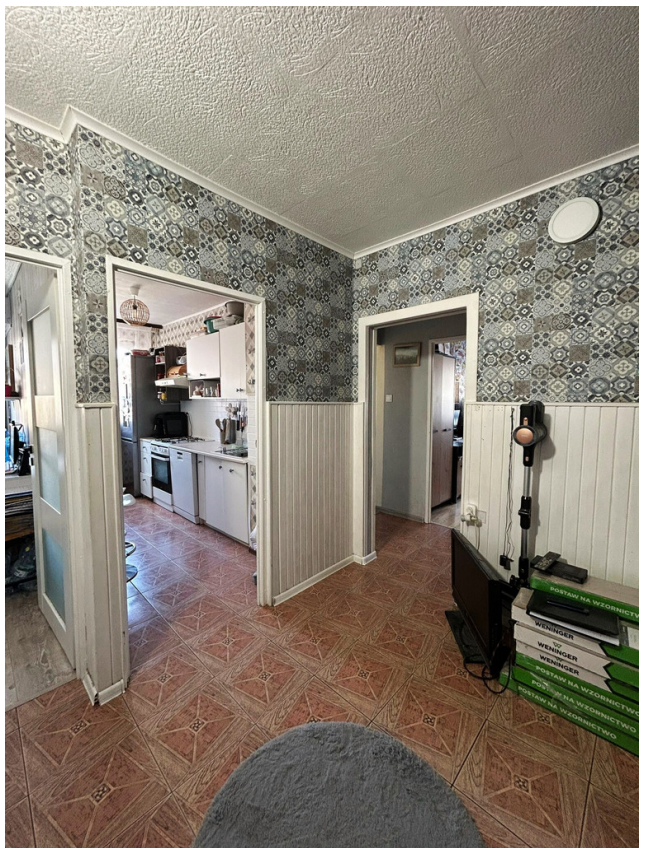
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl