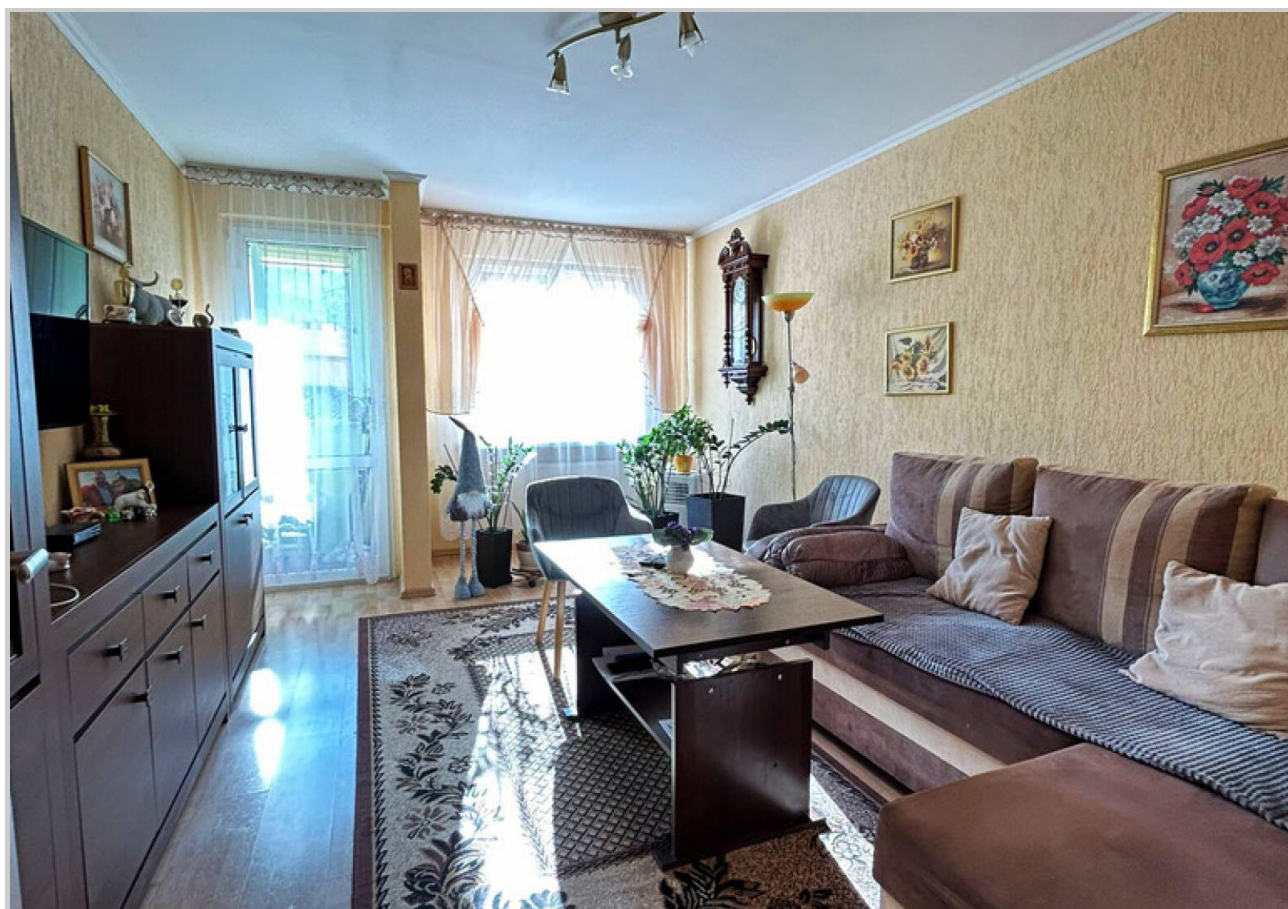




answer
nieruchomości



601/6821/OMS

374 000 zł

MIESZKANIE NA PARTERZE UL. SPORTOWA

powierzchnia 57.15 m²
pokoje 3

Lokalizacja Lubin

Na sprzedaż funkcjonalne i jasne mieszkanie o powierzchni 51,6 m² (57,15 m² wraz z piwnicą), położone na wysokim PARTERZE w bloku po termomodernizacji, przy ulicy Sportowej w Lubinie. Lokal jest dwustronny, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone naturalnym światłem przez większą część dnia.

Mieszkanie pierwotnie posiadało trzy pokoje, jednak zostało przebudowane w bardzo funkcjonalny sposób. Jeden z pokoi został połączony z kuchnią, dzięki czemu powstała przestronna jadalnia z kuchnią oraz duża, komfortowa strefa dzienna, idealna do codziennego życia.

Istnieje również możliwość łatwej zmiany układu mieszkania – powrotu do trzech niezależnych pokoi poprzez wydzielenie jadalni jako osobnego pomieszczenia. Alternatywnie można połączyć kuchnię z salonem, zachowując jednocześnie trzy oddzielne pokoje, co daje przyszłemu właścicielowi dużą elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Mieszkanie stanowi bardzo dobrą propozycję zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do

zamieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię mieszkalną 51,6 m² składają się:

1. Salon z wyjściem na balkon
2. Sypialnia
3. Kuchnia z jadalnią – z jadalni można wydzielić 3 pokój
4. Łazienka z WC, z prysznicem
5. Przedpokój

Salon oraz sypialnia są bardzo dobrze doświetlone naturalnym światłem, dzięki czemu przez większą część dnia wnętrza pozostają jasne i słoneczne.

W sypialni oraz na przedpokoju znajdują się praktyczne szafy w zabudowie, zapewniające dużo miejsca do przechowywania.

Do mieszkania przynależy piwnica.

ATUTY

I. Mieszkanie sprzedawane jest z całym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach, co pozwala na wprowadzenie się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

II. W mieszkaniu wykonano instalację miedzianą, a także wymieniono rury w pionach.

III. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, dzięki czemu w lokalu nie ma pieca ani junkersa.

IV. W budynku znajdują się tylko dwa mieszkania na piętrze, co zapewnia większy komfort i spokój mieszkańców.

V. Lokalizacja jest bardzo wygodna do codziennego życia – w najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, żłobek oraz przystanki komunikacji miejskiej, a całość położona jest w spokojnej i zielonej części miasta.

VI. Czynsz wynosi około 760 zł i obejmuje między innymi opłatę za ogrzewanie, wywóz śmieci oraz zaliczkę na wodę.

CENA: 374.000 zł DO NEGOCJACJI

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

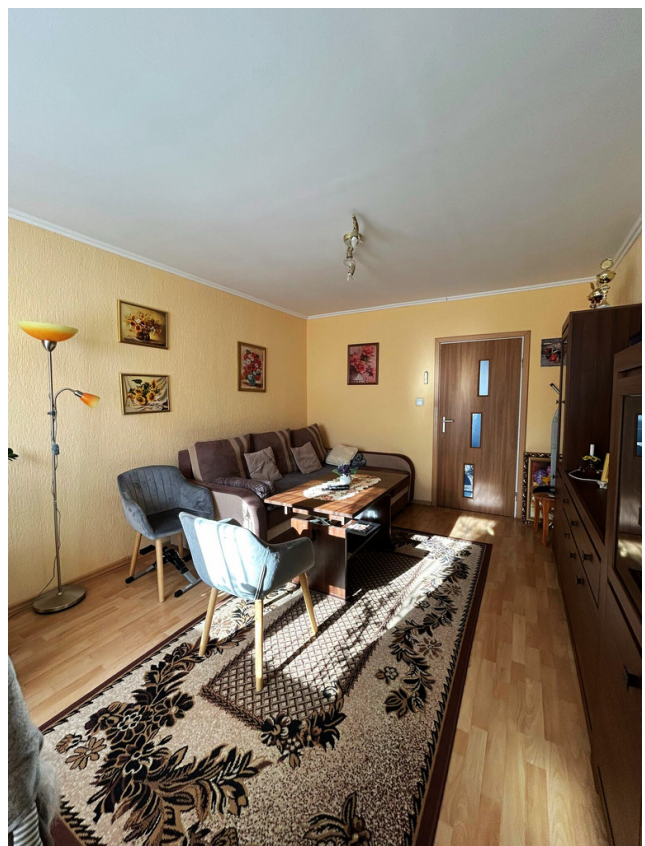
59-300 Lubin

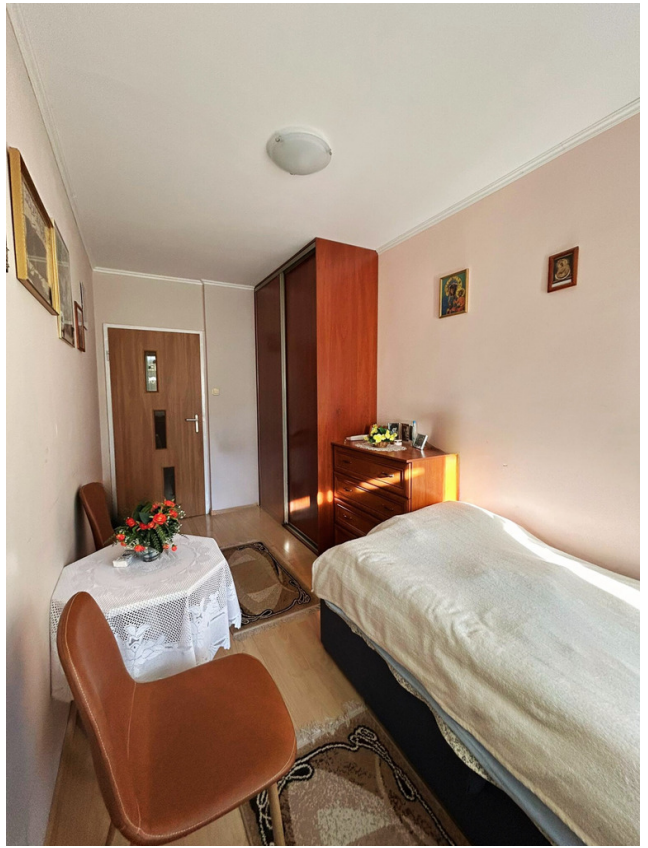
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➡ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➡ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➡ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl