



answer
nieruchomości



598/6821/OMS

350 000 zł

2-pokojowe z balkonem, gotowe do wprowadzenia

powierzchnia 43.85 m²
pokoje 2 piętro 9

Lokalizacja Lubin

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – ul. Sokola

Na sprzedaż dwustronne mieszkanie o powierzchni 43,85 m², położone na 9. piętrze w budynku z windą. Lokal jest gotowy do wprowadzenia, zadbane i dobrze doświetlony.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie składa się z:

- dwóch ustawnych pokoi,
- osobnej kuchni,
- łazienki,
- korytarza.

Dodatkowym atutem jest balkon, idealny do wypoczynku, oraz piwnica przynależna do mieszkania. Dzięki dwustronnej ekspozycji wnętrza są jasne i przyjemne przez cały dzień. Mieszkanie znajduje się w

cichej i spokojnej okolicy, a jednocześnie w pobliżu pełnej infrastruktury miejskiej: szkoła, przedszkole, punkty usługowe oraz bezpłatna komunikacja miejska w zasięgu krótkiego spaceru.

Czynsz administracyjny: 750 zł, w którego skład wchodzi:

- zaliczka na wodę zimną i ciepłą,
- zaliczka na ogrzewanie,
- opłata za śmieci (1 osoba),
- fundusz remontowy,
- ubezpieczenie nieruchomości.

Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





