



answer
nieruchomości



597/6821/OMS

MIESZKANIE 30 m² Z TARASEM - ARCO PREMIUM

Lokalizacja Lubin, ul. Wojciecha Kilara

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o powierzchni 30 m², dostępne na 1 lub 2 piętrze, z przestronnym tarasem, który stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej i idealne miejsce do wypoczynku. To propozycja doskonała dla singla, pary lub inwestora, poszukującego funkcjonalnego lokalu w nowym budynku o wysokim standardzie.

Mieszkanie znajduje się w prestiżowym apartamentowcu Arco Premium przy ul. Kilara w Lubinie – inwestycji, która łączy nowoczesną architekturę, przemyślany układ i świetną lokalizację. Kameralne, spokojne osiedle, nowe budownictwo oraz szybki dojazd do obwodnicy Lubina zapewniają komfort codziennego życia oraz stabilny potencjał inwestycyjny.

PARAMETRY TECHNICZNE

323 000 zł

powierzchnia 30 m²
pokoje 1 piętro 1

1. Pokój z aneksem kuchennym – 26,36 m² (z możliwością wydzielenia strefy nocnej)
2. Łazienka – 3,65 m²
3. Taras – 10,13 m²

Mieszkanie wyposażone w kaloryfery podłączone do miejskiego systemu ogrzewania – brak konieczności instalacji własnego pieca w lokalu, co zapewnia komfort ciepły i prostotę eksploatacji przez cały rok.

Mieszkanie znajduje się w stanie deweloperskim, jednak zostało już wykonanych kilka kluczowych kroków, które znacząco przyspieszają i upraszczają proces wykończenia. To rozwiązanie idealne dla osób, które chcą mieć wpływ na finalny wygląd wnętrza, a jednocześnie uniknąć najbardziej czasochłonných i kosztownych etapów prac.

Mieszkanie zostało już wyposażone w kluczowe elementy wykończenia:

- pomalowano ściany,
- położono panele i płytki w salonie,
- zostaną położone płytki w łazience,
- meble kuchenne,
- kompletny zestaw AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, okap oraz umywalkę z baterią.

Dzięki temu mieszkanie jest świetnie przygotowane zarówno do szybkiego wykończenia pod własne potrzeby, jak i do sprawnego realizacji inwestycji pod wynajem.

CENA: 323 000 ZŁ

Istnieje możliwość zakupu mieszkania bez wyposażenia kuchni w cenie 315 000 zł oraz zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym.

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

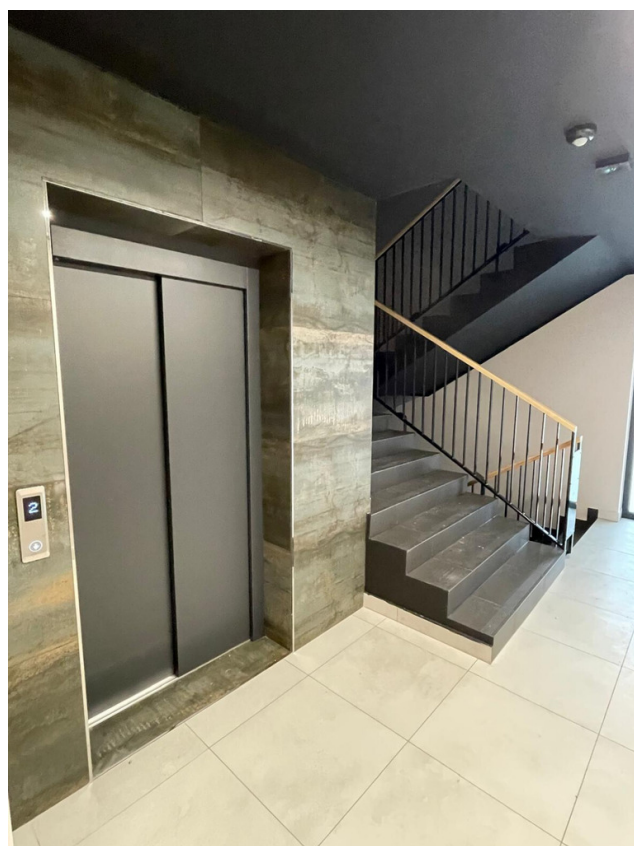
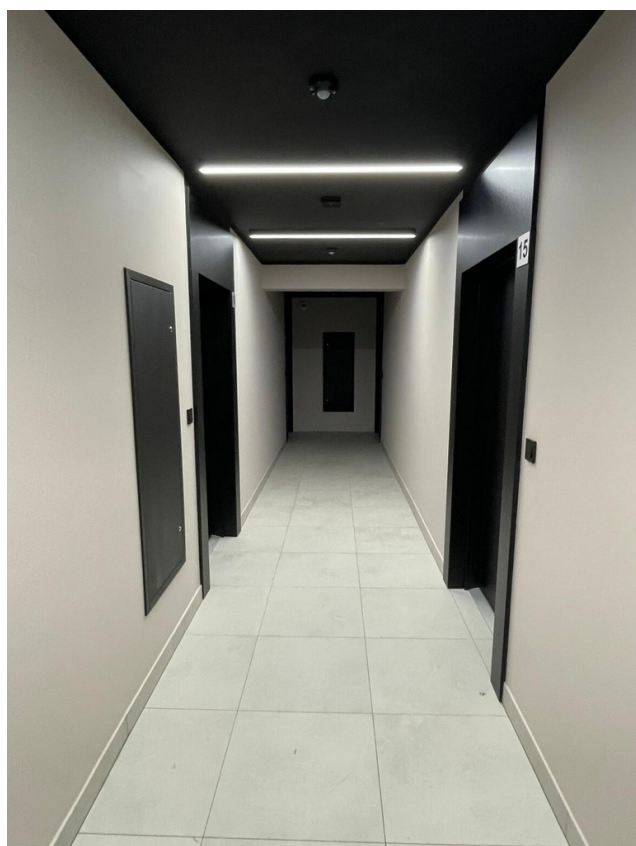
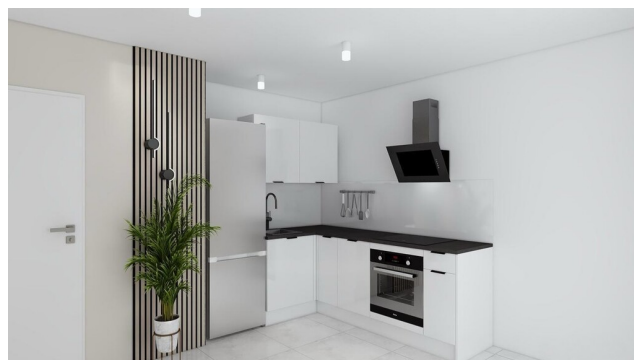
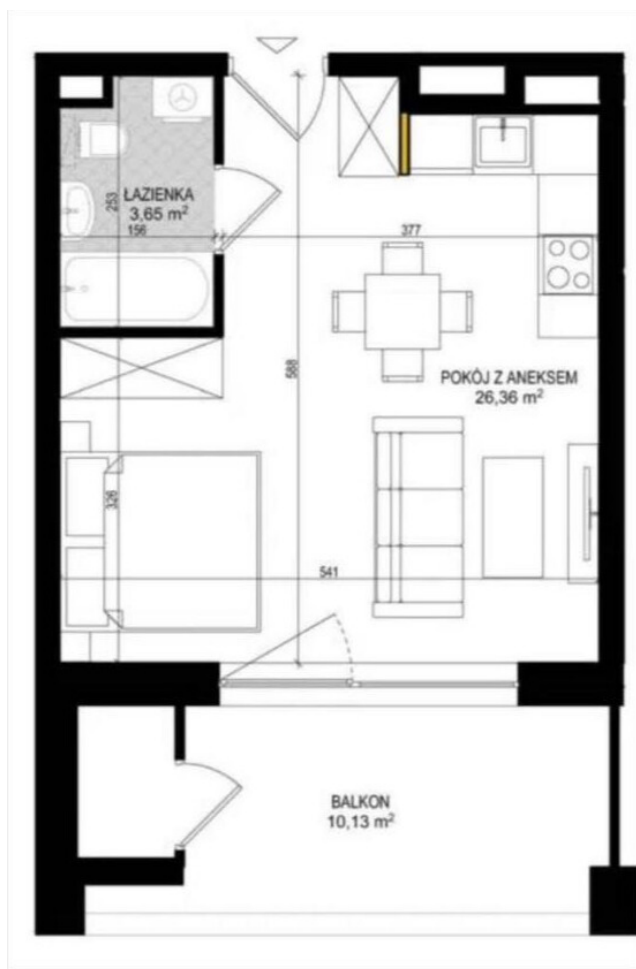
www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl