



answer
nieruchomości



350/6821/ODS

477 000 zł

NA SPRZEDAŻ NOWOCZESNY BLIŹNIAK Z GARAŻEM ŚCINAWA

powierzchnia 135.15 m²
pokoje 4

Lokalizacja Ścinawa

Prezentujemy na sprzedaż dwa segmenty domu w zabudowie bliźniaczej realizowany według projektu Tandem IV Studio Atrium. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem w bryle, dwuspadowym dachem z lukarnami, usytuowany na działkach o powierzchni ok. 3,6 a oraz 3,7 a. Oferta obejmuje dom w stanie surowym zamkniętym, z przyłączami w drodze bezpośrednio przed budynkiem oraz skrzynką elektryczną na działce. Inwestycja zlokalizowana na Osiedlu Klasztornym w Ścinawie. Planowane zakończenie budowy: maj 2026 r.

Funkcjonalny układ wnętrza podzielono na strefę dzienną na parterze oraz prywatną na poddaszu. Parter stanowi jasna, otwarta przestrzeń obejmująca kuchnię, jadalnię i salon z bezpośrednim wyjściem na przestronny taras. Uzupełnieniem tej kondygnacji są łazienka z prysznicem, przedsionek z miejscem na zabudowę oraz kotłownia. W bryle budynku od frontu zaprojektowano jednostanowiskowy garaż. Poddasze mieści trzy komfortowe sypialnie oraz łazienkę. Dwie z nich posiadają wyjście na balkon z widokiem na ogród, natomiast sypialnia główna oferuje dostęp do dużego tarasu nad garażem.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita budynku: 177,25 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 116,50 m² (bez garażu)

PARTER – 56,55 m²

1. Przedsiónek – 3,35 m²
2. Hall – 2,35 m²
3. Łazienka – 2,50 m²
4. Pokój dzienny z aneksem kuchennym i komunikacją – 41,45 m²
5. Kotłownia – 5,50 m²
6. Schowek – 1,40 m²
7. Garaż – 18,65 m²

PODDASZE UŻYTKOWE – 59,95 m²

1. Hall z komunikacją – 8,00 m²
2. Pokój – 9,80 m²
3. Pokój – 15,00 m²
4. Łazienka – 6,85 m²
5. Pokój – 20,30 m²

PARAMETRY TECHNICZNE

- I. Stan surowy zamknięty
- II. Ciepły montaż okien
- III. Elektryczna brama garażowa
- IV. Dom parterowy z poddaszem użytkowym
- V. Garaż w bryle budynku
- VI. Dach dwuspadowy z lukarnami

Inwestycja zlokalizowana w spokojnej części Ścinawy, z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej, stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących nowoczesnego domu z garażem i ogrodem.

Możliwość wykończenia „pod klucz”

Na życzenie klienta dom może zostać wykończony „pod klucz” – zgodnie z indywidualnymi preferencjami stylistycznymi i funkcjonalnymi.

Ty wybierasz – my zajmujemy się resztą.

CENA: 477.000 Zł do negocjacji

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wewnątrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

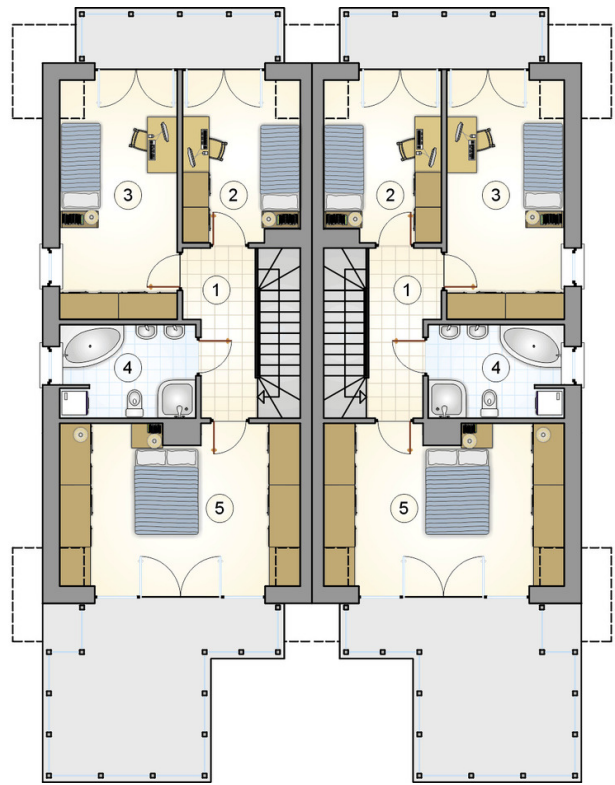
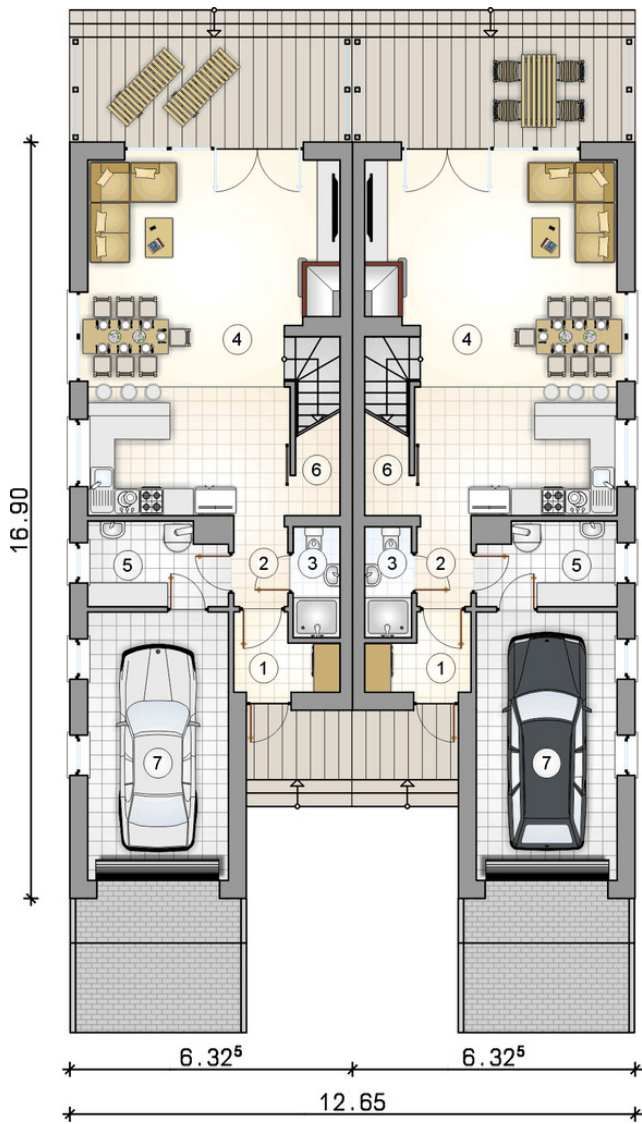
www.answer-nieruchomosci.pl

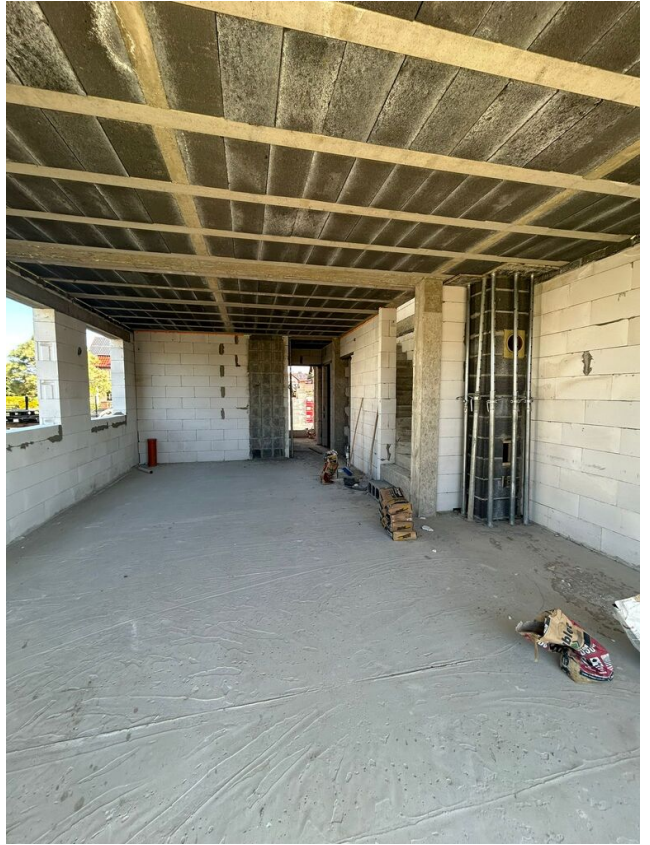
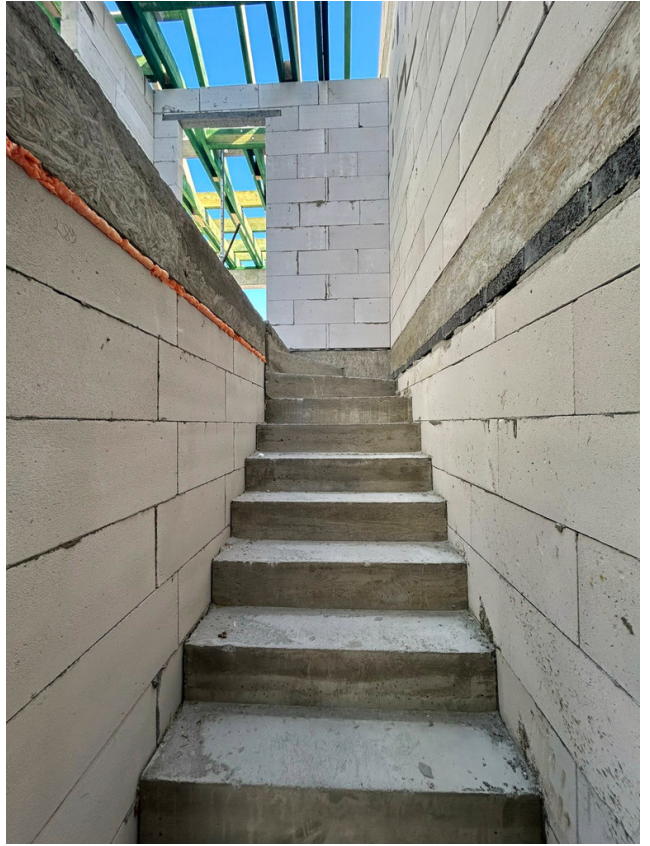
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl