answer nieruchomości

336/6821/ODS

467 000 zł

DOM WOLNOSTOJĄCY - WIOSENNA OSTOJA ŚCINAWA

powierzchnia 211.3 m^2
pokoje 6

Lokalizacja Ścinawa

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nowoczesnego wolnostojącego domu o powierzchni użytkowej 115,2 m², położonego na działce o powierzchni 6 ara. Nieruchomość zlokalizowana jest na nowo powstającym i dynamicznie rozwijającym się osiedlu „Wiosenna Ostoja” w Ścinawie.

Ta kameralna inwestycja, składająca się z 16 komfortowych domów, łączy nowoczesną architekturę z bliskością natury i miejskimi udogodnieniami – idealne miejsce na nowy początek dla Ciebie i Twojej rodziny.

Dom położony jest w spokojnej, zielonej okolicy – tuż przy terenach rekreacyjnych, blisko brzegu malowniczej Odry. Jednocześnie w niedalekiej odległości znajduje się dworzec kolejowy, szkoła i przedszkole, sklepy i hipermarkety.

Na sprzedaż dostępne są łącznie 2 domy o identycznych parametrach – to doskonała okazja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów!

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Nowoczesny i energooszczędny wolnostojący dom z poddaszem użytkowym, przestronnym tarasem oraz garażem w bryle budynku, z oryginalnym ryzalitem frontowym o łącznej powierzchni użytkowej 107,45 m², na którą składają się:

PARTER – 62 m²

1. Przedsionek: 4,2 m²
2. Hall z komunikacją: 5,3 m²
3. Łazienka: 2,6 m²
4. Kotłownia: 3,35 m²
5. Kuchnia: 12,45 m²
6. Pokój dzienny: 24,7 m²
7. Dodatkowy pokój: 9,4 m²

PODDASZE – 53,2 m²

1. Hall z komunikacją: 3 m²
2. Łazienka: 6 m²
3. Garderoba: 3,85 m²
4. Pokój: 9,8 m²
5. Pokój: 10,9 m²
6. Pokój: 9,2 m²
7. Pokój: 10,45 m²

I. Powierzchnia użytkowa: 115,2 m²
II. Powierzchnia całkowita: 211,30 m²
III. Powierzchnia netto parteru: 98,85 m²
IV. Powierzchnia netto poddasza: 68,25 m²
V. Garaż: 21 m²
VI. Działka: 6 arów
VII. Wysokość ścianki kolankowej: 1,13 m
VIII. Powierzchnia zabudowy: 122,5 m²

Dom oferowany jest w stanie surowym zamkniętym, co oznacza, że wykonano już wszystkie najważniejsze elementy konstrukcyjne oraz zamykające bryłę budynku. Wśród nich:

• Nowoczesny, estetyczny dach pokryty płaską dachówką,
• Energooszczędne, trzyszybowe okna zamontowane w technologii ciepłego montażu,
• Automatyczna brama garażowa renomowanej marki Wiśniowski,
• Solidne drzwi zewnętrzne,
• Wykonane systemowe kominy,
• Wzniesione ścianki działowe,
• Trwałe i bezpieczne schody żelbetowe.

Dodatkowym atutem jest gotowa elewacja, która nadaje całości estetyczny i nowoczesny wygląd.

Projekt domu oparty jest na sprawdzonej i funkcjonalnej koncepcji WEGA II autorstwa pracowni Studio Atrium.

Dodatkowo – wszystkie niezbędne media (prąd, woda, kanalizacja) znajdują się w drodze, bezpośrednio przy granicy działki, co znacznie ułatwia ich podłączenie na etapie prac wykończeniowych.

CENA: 467 000 zł

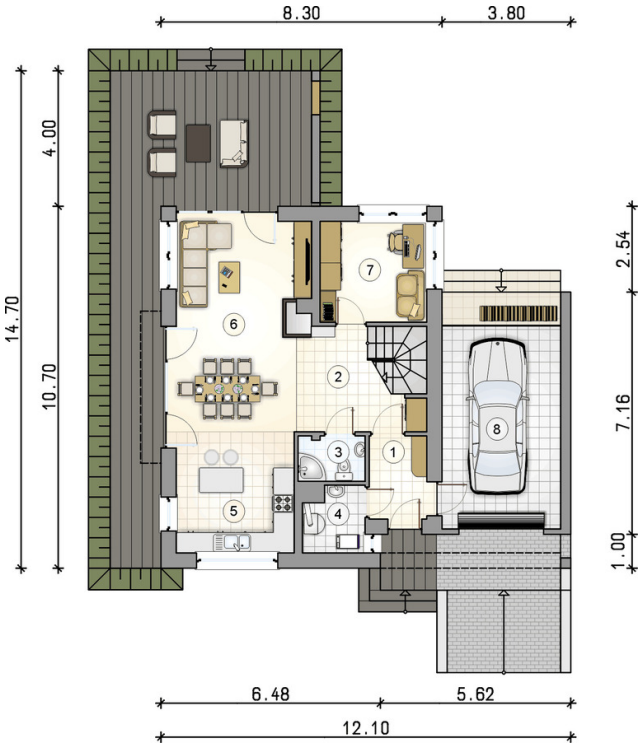
ZAPYTAJ O KREDYT!

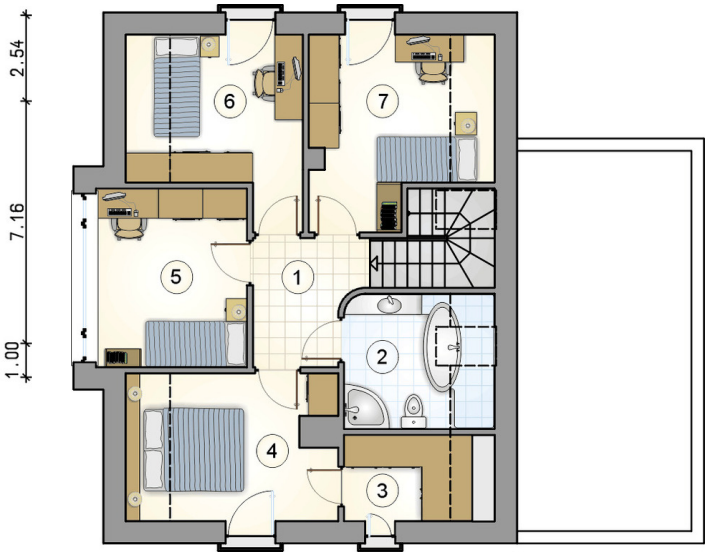
Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.
answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl
NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





NIERUCHOMOŚCI

- KUPNO
- SPRZEDAŻ
- WYNAJEM

KREDYTY

- HIPOTECZNE
- GOTÓWKOWE
- INWESTYCYJNE

i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- DARMOWA analiza finansowa na start.
- Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)

answer nieruchomości

Lubin ul.Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl