



answer
nieruchomości



348/6821/ODS

789 000 zł

NA SPRZEDAŻ DOM PARTEROWY W OSIEKU

powierzchnia 120.06 m²
pokoje 4

Lokalizacja Osiek

DOBRA LOKALIZACJA!

Przedstawiamy na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący wybudowany według projektu KP-100 Pracownia Kowalscy – wersja podstawowa z niewielkimi zmianami, położony w Osieku przy ul. Łąkowej.

Dom sprzedawany jest:

- w stanie niepełnym deweloperskim – 789 000 zł
- w stanie deweloperskim – 849 000 zł (bez pieca/pompy ciepła)

Istnieje możliwość wykonania ogrzewania według preferencji klienta – do wyboru piec gazowy lub pompa ciepła.

Nieruchomość znajduje się na działce, która po sprzedaży pierwszego budynku zostanie podzielona na dwie niezależne działki o powierzchni ok. 5 i 6 arów. Sam dom ma 94,15 m² powierzchni użytkowej. Budynek jest parterowy, 4-pokojowy, z nieużytkowym poddaszem, w niepełnym stanie deweloperskim.

Budynek oferowany jest obecnie w niepełnym stanie deweloperskim, jednak istnieje możliwość doprowadzenia nieruchomości zarówno do pełnego stanu deweloperskiego, jak i wykończenia „pod klucz”, zgodnie z indywidualnymi oczekiwaniami oraz budżetem przyszłego właściciela. To idealne rozwiązanie dla osób, które chcą dopasować standard wykończenia do własnych potrzeb, jednocześnie oszczędzając czas i organizację prac budowlanych.

Dom zaprojektowano z myślą o wygodnym, funkcjonalnym życiu na jednym poziomie. Przestronna część dzienna z jadalnią i otwartą kuchnią stanowi serce domu i idealne miejsce do spotkań rodzinnych oraz towarzyskich. Przy kuchni znajduje się praktyczna spiżarnia, ułatwiająca organizację przestrzeni. Trzy sypialnie doskonale sprawdzą się dla 4-osobowej rodziny, zapewniając komfort i prywatność domownikom. Parterowy układ budynku gwarantuje wygodną komunikację i brak barier architektonicznych.

Na sprzedaż są dwa domy według tego samego projektu. Drugi budynek stanowi lustrzane odbicie pierwszego, co daje możliwość wyboru układu najlepiej dopasowanego do potrzeb przyszłych właścicieli.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

DANE TECHNICZNE

- Powierzchnia użytkowa: 94,15 m²
- Powierzchnia zabudowy: 120,06 m²
- Powierzchnia dachu: 169,85 m²
- Kąt nachylenia dachu: 30°
- Wysokość budynku: 6,26 m
- Styropian: 20 cm

Na powierzchnię 94,15 m² składają się:

1. Wiatrołap – 4,17 m²
2. Spiżarnia – 1,23 m²
3. Kuchnia – 9,05 m²
4. Pokój dzienny – 24,68 m²
5. Pokój – 12,10 m²
6. Łazienka – 6,39 m² powiększona
7. Hall – 6,96 m²
8. Pokój – 11,06 m²
9. Pokój – 11,15 m²
10. Pomieszczenie gospodarcze – 1,92 m²
11. Kotłownia – możliwość WC, powiększona – 5,44 m²

Względem projektu wprowadzono przemyślane i funkcjonalne zmiany – łazienka została znacząco powiększona kosztem pralni, natomiast kotłownia zyskała większą powierzchnię, co umożliwia aranżację dodatkowego WC, podnosząc komfort codziennego użytkowania domu.

Załączony rzut przedstawia oryginalny projekt, natomiast pozostałe pomieszczenia pozostają bez zmian.

STAN BUDYNKU

- 1) Stan niepełny deweloperski
- 2) Wykonana elewacja bez naniesienia koloru
- 3) Zamontowane zewnętrzne parapety
- 4) Wnętrze przygotowane pod wykończenie – wykonane tynki wewnętrzne
- 5) Rozprowadzona instalacja elektryczna wraz z wyciągnięciem gniazdek
- 6) Woda i kanalizacja doprowadzone – w działce

Do zamknięcia stanu deweloperskiego pozostają:

- 1) Sufity
- 2) Instalacja wodna i kanalizacyjna w budynku
- 3) Montaż wybranego źródła ogrzewania – pieca gazowego lub pompy ciepła
- 4) Podłogi

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w samym centrum Osieka w otoczeniu terenów zielonych, lasów, stadniny koni i folwarku. W samej miejscowości dostępne są:

- żłobek i przedszkole
- sklep Dino
- kort tenisowy, boiska, plac zabaw
- przystanek bezpłatnej komunikacji miejskiej w pobliżu domu

To miejsce łączy ciszę i bliskość natury z doskonałym połączeniem z Lubinem oraz pełną infrastrukturą na wyciągnięcie ręki. Dom z ogromnym potencjałem – funkcjonalny, dobrze zlokalizowany i gotowy, by stać się Twoim miejscem na lata!

CENA STAN NIEPEŁNY DEWELOPERSKI BEZ PIECA/POMPY: 789.000 ZŁ

CENA ZA STAN DEWELOPERSKI: 849.000 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl