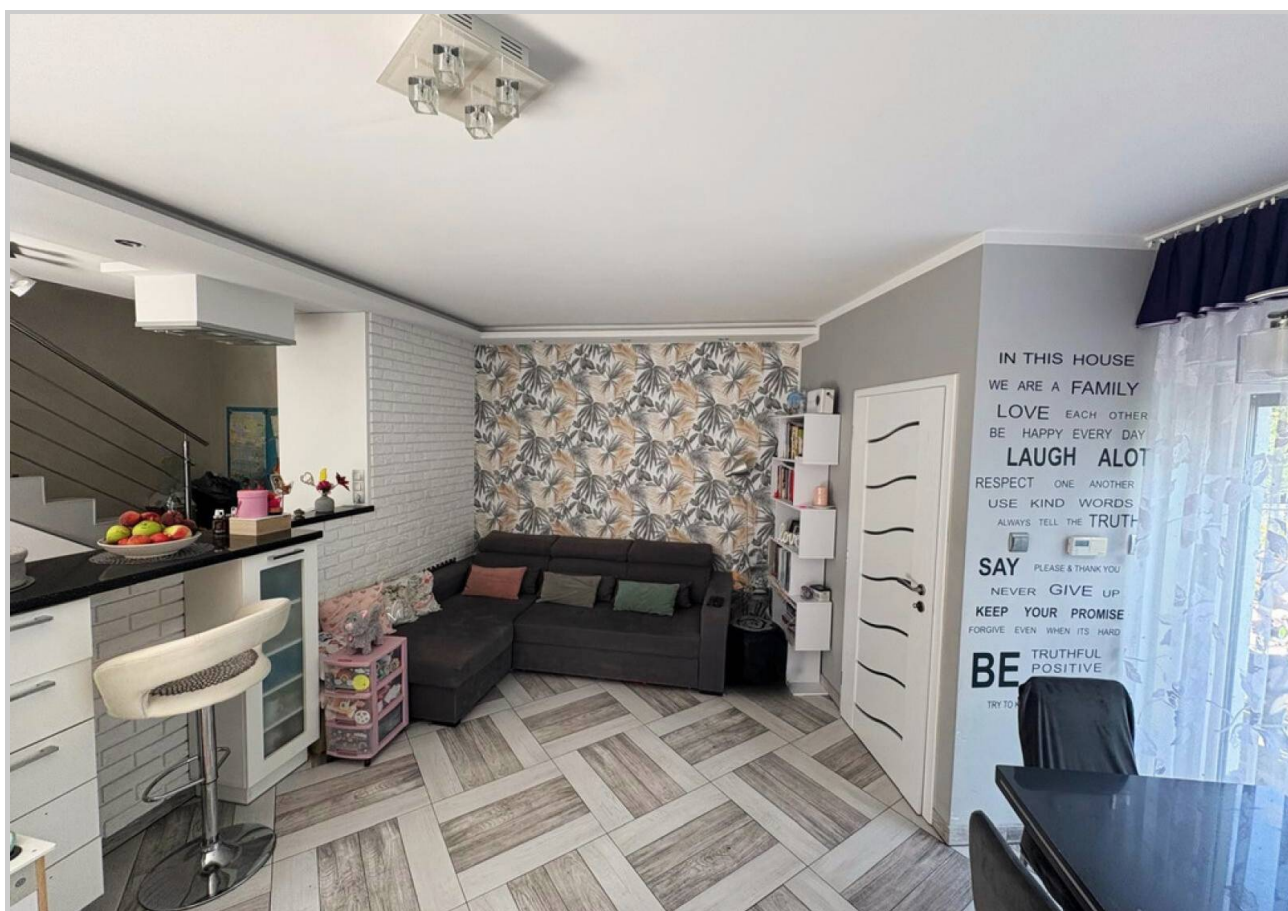




answer
nieruchomości



347/6821/ODS

660 000 zł

NA SPRZEDAŻ SKRAJNY SZEREG Z OGRÓDKIEM MAŁOMICE

powierzchnia 74.13 m²
pokoje 3

Lokalizacja Lubin

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA!

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej - segment skrajny, o powierzchni użytkowej 74,13 m² z przynależnym ogródkiem (39,33 m²). Trzypokojowa nieruchomość z dużym potencjałem, oferująca możliwość adaptacji poddasza, które obecnie pełni funkcję przestrzeni magazynowej. Układ domu doskonale sprawdzi się jako komfortowa przestrzeń dla rodziny, z opcją dalszego powiększenia powierzchni użytkowej zgodnie z indywidualnymi potrzebami. Nieruchomość usytuowana jest ze strony południowo-wschodniej co daje doskonałe doświetlenie słoneczne przez większą część dnia.

To oferta, która łączy funkcjonalność, komfort i wygodę lokalizacji – dom gotowy do zamieszkania, z dużym potencjałem aranżacyjnym oraz własnym ogródkiem, w dobrej części Lubina. Dzięki położeniu w os. Małomice masz blisko zarówno udogodnienia miejskie, jak i przestrzeń do spokojnego życia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Układ pomieszczeń:

PARTER

1. Wiatrołap – praktyczna przestrzeń wejściowa
2. Salon z aneksem kuchennym – serce domu z bezpośrednim wyjściem na taras i do ogródka. Funkcjonalna kuchnia wyposażona w zabudowaną pralkę oraz zmywarkę pod blatem, uzupełniona o praktyczne, wkomponowane szafki pod schodami, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.
3. Łazienka z WC – dodatkowa mała łazienka z prysznicem
Na parterze zamontowane rolety zewnętrzne.

PIĘTRO

1. Sypialnia główna, z dużą zabudowaną szafą
2. Drugi pokój (aktualnie dziecięcy)
W obu pokojach wysokie skośne sufity i możliwość wykonania antresoli jako dodatkową przestrzeń użytkową
3. Duża łazienka z wanną – komfortowa i przestronna

Na poddaszu położone panele i zamontowany kaloryfer – możliwość adaptacji dodatkowego pokoju.

ATUTY

- Skrajny segment – więcej światła i prywatności niż w środkowych szeregach
- Wymieniony dach w 2023 roku – poprawiona jakość i trwałość konstrukcji
- Brak garażu, ale miejsce postojowe tuż przed budynkiem
- Ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym + podłogówka na całym parterze – komfort i oszczędność
- Duże witrynowe okna na parterze – jasne i przestronne wnętrza

LOKALIZACJA

Osiedle Małomice to dynamicznie rozwijająca się część Lubina – powstaje tu coraz więcej domów i inwestycji mieszkaniowych, a sama okolica łączy ciszę z wygodnym dojazdem do centrum.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się:

- Supermarkety Dino i Biedronka
- Przystanek bezpłatnej komunikacji miejskiej - łatwy dojazd do centrum Lubina i innych części miasta
- Boisko Orlik i plac zabaw dla dzieci
- W okolicy osiedla znajduje się sieć chodników i ścieżek spacerowych, które łączą różne części osiedla – idealne do spacerów i przejażdżek rowerowych

CENA: 660.000 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

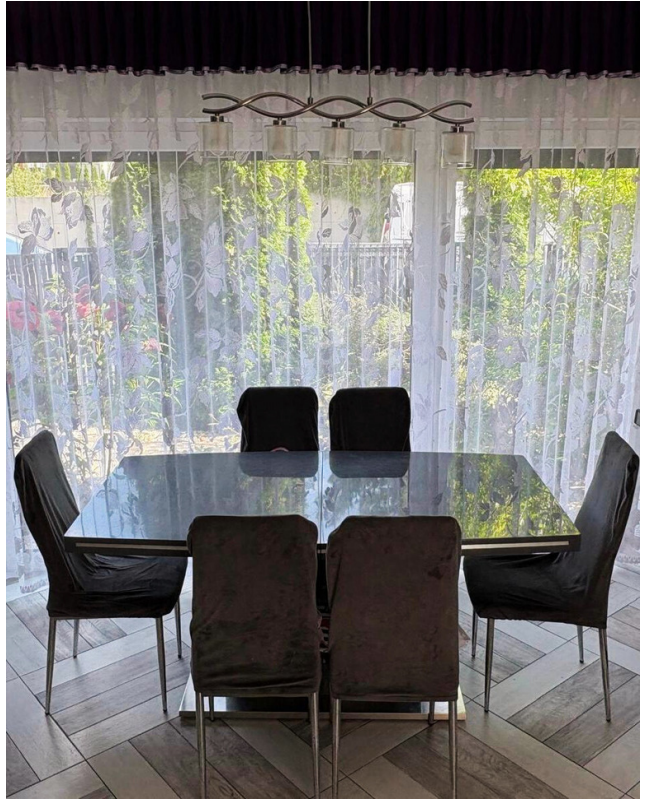
59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.







NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu:)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl