



answer
nieruchomości



346/6821/ODS

799 000 zł

DOM PARTEROWY 81m² - DĄBROWA DOLNA, GMINA ŚCINAWA

powierzchnia 81 m²
pokoje 3

Lokalizacja Dąbrowa Dolna

Na sprzedaż mały, funkcjonalny, 3-pokojowy dom jednorodzinny o powierzchni 81 m², usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 20 arów, w miejscowości Dąbrowa Dolna (gmina Ścinawa). Nieruchomość została wybudowana w 2023 roku i znajduje się w wyjątkowo spokojnej lokalizacji - jedynie z jednej strony działka graniczy z sąsiednią zabudową, a z pozostałych stron rozpościerają się pola i niezabudowane działki, tworząc spokojne, kameralne otoczenie z dużą ilością otwartej przestrzeni.

Lubin - około 11 km

Ścinawa - około 6,5 km

Nieruchomość idealna dla osób ceniących spokój i bliski kontakt z naturą, rodzin z dziećmi poszukujących bezpiecznej i przestronnej przestrzeni do życia oraz zabawy, a także dla osób aktywnych, planujących prowadzenie małego gospodarstwa, upraw warzyw i owoców, hodowli zwierząt lub stworzenie szklarni i ogrodu przydomowego.

Dodatkowym, niezwykle atrakcyjnym atutem jest możliwość dokupienia sąsiedniej, ogrodzonej działki budowlanej o powierzchni 21 arów, co stwarza szerokie możliwości powiększenia terenu, zachowania pełnej prywatności, budowy drugiego domu dla bliskich, realizacji inwestycji pod wynajem lub prowadzenia działalności, a także zabezpieczenia przestrzeni na przyszłość bez ryzyka powstania niechcianej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Powierzchnia domu: 81 m²
2. Liczba pokoi: 3
3. Powierzchnia działki: 20 arów (2 000 m²)
4. Rok budowy: 2023
5. Typ zabudowy: jednorodzinny, wolnostojący

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

1. Salon – przestronny, z wyjściem na ogród, wyposażony dodatkowo w klimatyzację
2. Kuchnia – duża funkcjonalna z nowoczesną zabudową meblową. W kuchni zmywarka i lodówka w zabudowie oraz płyta indukcyjna.
Pomieszczenie jest na tyle duże, że może służyć również jako jadalnia
3. Łazienka główna – duża i komfortowa, z prysznicem, wanną i oknem
4. Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze – z dodatkową toaletą
5. Poddasze magazynowe – idealne jako przestrzeń do przechowywania
6. Jeden z pokoi aktualnie pełni funkcję garderoby z dwiema dużymi szafami wnękowymi
7. Przedpokój z dodatkową szafą w zabudowie
8. Nowo dobudowany ganek

PATRAMETRY TECHNICZNE

- Fotowoltaika na dachu – znacząco obniżające koszty energii, zapewniające ekologiczne zasilanie
- Piec dwufunkcyjny
- Butla gazowa 2700 L – dodatkowe zasilanie gazowe umieszczone na działce
- Ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazience oraz całym przedpokoju
- Kaloryfery w pokojach
- Rolety zewnętrzne w całym domu dla komfortu i bezpieczeństwa
- Monitoring z 2 kamerami – bezpieczeństwo posesji

DZIAŁKA I ZABUDOWANIA

Działka o powierzchni 20 arów to duża przestrzeń gotowa do różnych zastosowań. Aktualnie na działce znajdują się:

1. Garaż jedno stanowiskowy

2. Pomieszczenia gospodarcze – do warsztatu, składu lub hodowli
3. Trzy namioty uprawowe – możliwość prowadzenia upraw owoców i warzyw
4. Klatki dla zwierząt hodowlanych – idealne dla miłośników zwierząt lub działalności hodowlanej
5. Cała działka ogrodzona z zamykaną furtką
6. Możliwość usunięcia namiotów i obsiania trawą całej działki, aby stworzyć przestrzeń rekreacyjną (ogród, plac zabaw, strefę relaksu)

Nie czekaj – zadzwoń już dziś i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! Twój nowy dom czeka w Dąbrowie Dolnej!

CENA: 799.000 ZŁ

CENA Z DODATKOWĄ DZIAŁKĄ: +150.000 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wewnątrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

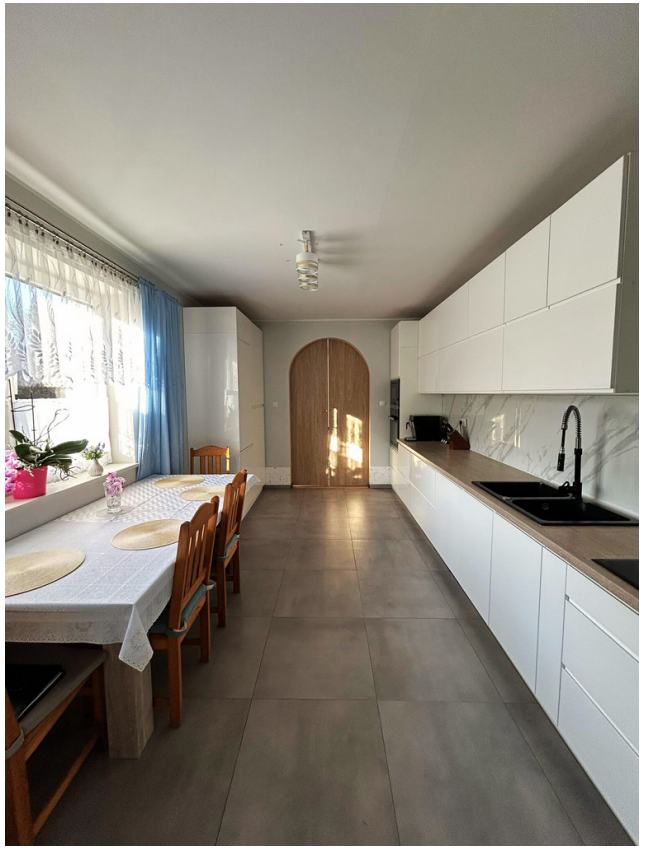
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

..i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu:)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl