answer nieruchomości



345/6821/ODS

850 000 zł

NOWOCZESNA PARTERÓWKA 125m² - MIŁOSNA

powierzchnia 125 m²
pokoje 4

Lokalizacja Miłosna

NOWOŚĆ! DOBRA LOKALIZACJA

Gotowy dom - stan deweloperski z pompą ciepła w cenie

Pierwszy dom z tej inwestycji znalazł już właściciela. Ze względu na duże zainteresowanie rozpoczynamy budowę kolejnych nowoczesnych domów jednorodzinnych w tej samej spokojnej i zielonej lokalizacji – Miłosna pod Lubinem.

Nowe domy powstają na podstawie projektu NORI, w nieco zmodyfikowanej wersji – powierzchnia została pomniejszona o ok. 5 m², co pozwoliło jeszcze lepiej zoptymalizować funkcjonalność i koszty użytkowania.
Nowy właściciel ma możliwość modyfikacji projektu jeszcze przed rozpoczęciem budowy. Dom można powiększyć lub zmniejszyć, a także dopasować układ pomieszczeń do własnych potrzeb – liczba pokoi może być większa lub mniejsza, podobnie jak wielkość poszczególnych pomieszczeń. Dzięki temu powstaje dom w pełni dopasowany do stylu życia i oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Domy budowane są w technologii szkieletowej (prefabrykowanej), dzięki czemu czas realizacji wynosi około 3 miesiące od rozpoczęcia budowy.
Inwestycja znajduje się na początku miejscowości, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do Lubina oraz dobrą komunikację z okolicą. Kameralne otoczenie, niewielka liczba sąsiadów oraz zielone tereny zapewniają ciszę, prywatność i komfort życia.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

1. Powierzchnia użytkowa (po podłogach): 125,45 m²
2. Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 112,32 m²
3. Powierzchnia zabudowy: 146,97 m²
4. Kubatura: 875 m³
5. Dach: dwuspadowy, kąt nachylenia 30°
6. Wysokość budynku: 7,06 m
7. Zadaszony taras
8. Wyłaz strychowy

Na powierzchnię 112,32 m² składają się:

1. Wiatrołap - 4,87 m²
2. Kotłownia - 4,46 m²
3. Pomieszczenie gospodarcze - 1,90 m²
4. Pokój 1 - 12,12 m²
5. Łazienka - 6,48 m²
6. Pokój 2 z garderobą - 15,56 m²
7. Pokój - 10,37 m²
8. Hall - 7,86 m²
9. Łazienka - 3,04 m²
10. Salon z jadalnią - 33,80 m²
11. Otwarta kuchnia - 9,67 m²
12. Spiżarnia - 2,19 m²

Dom posiada funkcjonalną bryłę, nowoczesną architekturę i optymalnie zaplanowaną przestrzeń – idealną dla rodziny.

PARAMETRY TECHNICZNE

1. Powierzchnia dachu: 196,13 m²
2. Długość elewacji: 16,10 m
3. Szerokość elewacji: 10,55 m
4. Współczynnik przenikania ciepła ścian: U = 0,15 W/m²K
5. Brak mostków cieplnych – pełna ciągłość izolacji

ATUTY

I. Energooszczędność
• bardzo niskie koszty ogrzewania
• rekuperacja z wysokim odzyskiem ciepła
• doskonała izolacja cieplna i akustyczna

II. Nowoczesność i bezobsługowość
• sterowanie domem z telefonu lub komputera
• nowoczesny system ogrzewania
• rekuperacja z dotykowym panelem Wi-Fi

III. Bezpieczeństwo
• certyfikowane materiały budowlane
• płyty FERMACELL® – klasa A2, odporność ogniowa F60
• drewno czterostronnie strugane – trudnopalne

IV. Zdrowie i komfort
• naturalne materiały budowlane
• regulacja wilgotności i temperatury
• stały dopływ świeżego, filtrowanego powietrza
• mniej kurzu, alergenów, bakterii i wirusów

V. Szybka realizacja
• prefabrykacja = dom gotowy w 3–4 miesiące
• stała kontrola jakości na każdym etapie budowy

CENA: 850 000.00 ZŁ

TECHNOLOGIA I MATERIAŁY

I. Ściany zewnętrzne (30 cm)
• Tynk silikonowo-silikatowy
• Styropian grafitowy 12 cm
• Konstrukcja z drewna klasy C24
• Wypełnienie pianą poliuretanową
• Płyty konstrukcyjne FERMACELL® 12,5 mm

II. Ściany wewnętrzne (12 cm)
• Konstrukcja drewniana C24
• Wełna mineralna
• Płyty FERMACELL®

III. Strop
• Ocieplenie pianą PUR min. 25 cm
• Belki stropowe C24
• Sucha zabudowa G-K

IV. Stolarka i dach
• okna PCV 3-szybowe, 6-komorowe (wewnątrz: białe, na zewnątrz: antracyt)
• drzwi balkonowe R/U
• drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe
• dachówka ceramiczna
• rynny PVC, pełne opierzenie

INSTALACJE (W CENIE)

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna
2. Instalacja elektryczna
3. Przygotowanie pod fotowoltaikę
4. Kompletny system ogrzewania:
• maty grzewcze na podczerwień
• sterowniki
• montaż
5. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją:
• pełne orurowanie
• rekuperator
• sterowanie Wi-Fi

PŁYTA FUNDAMENTOWA
• beton konstrukcyjny 20 cm
• ocieplenie styropianem 20 cm
• zagęszczona podbudowa 50 cm

Możliwość wykończenia „POD KLUCZ”

Na życzenie klienta dom może zostać wykończony „pod klucz” – zgodnie z indywidualnymi preferencjami stylistycznymi i funkcjonalnymi.
Ty wybierasz – my zajmujemy się resztą.

Dom dopasowany do Ciebie
Jeżeli ten metraż nie jest idealny – to żaden problem. Na działkach o powierzchni 10, 12 lub 15 arów istnieje możliwość:
• budowy mniejszego lub większego domu
• indywidualnej adaptacji projektu
• realizacji w tej samej, energooszczędnej technologii

CENA: 850 000,00 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:
1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA
59-300 Lubin
www.answer-home.pl
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.










10,55 m
10,37m²
15,56m²
7,86m²
3,04m²
33,80m²
6,48m²
1,90m²
4,87m²
9,67m²
2,19m²
12,12m²
4,46m²
16,10 m























NIERUCHOMOŚCI

- KUPNO
- SPRZEDAŻ
- WYNAJEM

KREDYTY

- HIPOTECZNE
- GOTÓWKOWE
- INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- **DARMOWA analiza finansowa na start.**
- **Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.**
- **BEZPIECZEŃSTWO transakcji.**

Sprawdź nas w działaniu :)

answer nieruchomości

Lubin ul.Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl