



answer
nieruchomości



596/6821/OMS

450 000 zł

Mieszkanie 4-pokojowe - 78 m²!

Lokalizacja Legnica, ul. Wrocławska

Lokalizacja: Legnica, ul. Wrocławska

Powierzchnia: 78 m² (plus piwnica)

Liczba pokoi: 4 (z możliwością aranżacji)

Dodatkowo: piwnica + dostęp do ogródka

Czynsz: 360 zł + media (ok. 350 zł)

Ogrzewanie: gazowe

powierzchnia 78 m²

pokoje 4 piętro 2

Prezentujemy na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie w kamienicy z wysokimi sufitami przy ul. Wrocławskiej w Legnicy. Nieruchomość idealnie łączy klasyczny klimat z nowoczesną funkcjonalnością – to propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, jakości oraz wygody życia w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do centrum miasta.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Rozkład pomieszczeń:

Poziom pierwszy:

- przestronny przedpokój z funkcjonalną zabudową szafową,
- dwa niezależne pokoje (z możliwością połączenia w dużą sypialnię lub pokój typu master z garderobą),
- salon połączony z kuchnią – idealne miejsce do życia rodzinnego i spotkań z przyjaciółmi,
- duża, jasna łazienka z wanną.

Poziom drugi:

- otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji – możesz stworzyć tu przytulną sypialnię, gabinet, strefę relaksu lub pokój zabaw,
- oddzielne pomieszczenie wydzielone na garderobę lub schowek.

ATUTY

- wysokie sufity, które dodają przestronności i elegancji,
- mieszkanie dwustronne, bardzo dobrze doświetlone,
- wykończone z dbałością o detale, przy użyciu wysokiej jakości materiałów,
- gazowe ogrzewanie zapewniające komfort i oszczędność,
- piwnica do przechowywania,
- ogród z możliwością użytkowania – idealny na wypoczynek, grilla lub uprawę roślin,
- spokojne, przyjazne sąsiedztwo.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w zielonej, dobrze skomunikowanej części Legnicy, z doskonałym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej:

- w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe,
- szybki dojazd do centrum (samochodem i komunikacją miejską),
- spokojna, bezpieczna okolica – idealna dla rodzin, par i osób szukających wygody bez rezygnacji z ciszy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



