



answer
nieruchomości



595/6821/OMS

478 000 zł

NA SPRZEDAŻ 3 POKOJOWE MIESZKANIE - OSIEDLE POLNE

powierzchnia 65 m²
pokoje 3 piętro 3

Lokalizacja Lubin

Przedstawiamy na sprzedaż 3-pokojowe, jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni ok. 65 m², położone przy ulicy Jaworowej w Lubinie, na osiedlu „Polne”. Nieruchomość usytuowana jest na 3. piętrze kameralnego bloku po termomodernizacji, co zapewnia wyjątkowy komfort życia. Mieszkanie jest dwustronne, bardzo dobrze doświetlone, z dużym balkonem i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

To idealna propozycja dla rodziny, dla osób potrzebujących dodatkowego pokoju na biuro, a także świetna inwestycja pod wynajem - gotowa do zamieszkania od razu, bez żadnych nakładów finansowych.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- I. Powierzchnia: ok. 68,9 m² (mieszkanie + przynależna piwnica)
- II. Piętro: 3
- III. Liczba pokoi: 3

- IV. Balkon: TAK – duży, z wejściem z salonu i jednego z pokoi
V. Stan: do zamieszkania od zaraz, pełne wyposażenie w cenie

UKŁAD I OPIS POMIESZCZEŃ

1. Duża, jasna kuchnia

- osobna, przestronna
- z dużym oknem, dobrze doświetlona
- stół jadalniany
- pełne wyposażenie AGD, w tym nowa zmywarka w zabudowie
- miejsce do wygodnego gotowania i wspólnych posiłków

2. Salon z wyjściem na balkon

- ustawny i funkcjonalny
- duży narożnik + stół jadalniany
- bezpośrednie wyjście na balkon
- świetny do odpoczynku, spotkań i spędzania czasu z rodziną

3. Sypialnia

- duża szafa w zabudowie
- łóżko sypialniane
- przytulna, komfortowa przestrzeń prywatna

4. Pokój dodatkowy

- szafa w zabudowie
- wyjście na balkon
- idealny dla dziecka, na biuro lub pokój gościnny

5. Łazienka

- zabudowana wanna
- pralka
- duża przestrzeń

6. Osobne WC

- ogromny atut przy większej rodzinie

7. Przestronny przedpokój

- szafki do przechowywania
- miejsce na dużą szafę lub komodę
- jasny i ustawny

8. Duży balkon

- wejście z salonu i drugiego pokoju
- idealny dla osób palących lub służący jako miejsce do suszenia prania

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

1. Duże, przestronne mieszkanie z 3 pokojami
2. Osobna, duża kuchnia
3. Osobne WC
4. Kameralny blok po termomodernizacji

5. Odrębna własność
6. Pełne wyposażenie – gotowe do zamieszkania
7. Miedziana instalacja + wymieniony pion wodny
8. Mieszkanie po odświeżeniu
9. Dwustronne i świetnie doświetlone
10. Spokojna, zielona okolica

LOKALIZACJA – OSIEDLE POLNE, UL. JAWOROWA

Okolice wyróżnia się spokojem, dużą ilością zieleni oraz niską zabudową, a przy tym oferuje łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Dodatkowym atutem jest duża ilość miejsc parkingowych w okolicy bloku.

W pobliżu znajdują się również:

- sklepy osiedlowe i większe markety
- szkoły, przedszkola, place zabaw
- tereny zielone, ścieżki spacerowe
- przystanki bezpłatnej komunikacji miejskiej
- szybki i wygodny dojazd do centrum

CENA: 478.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

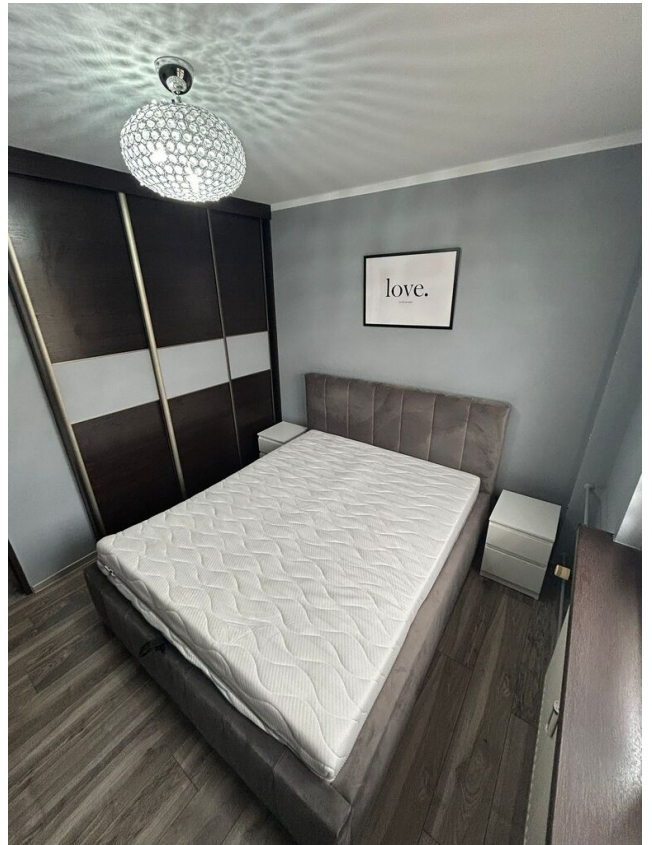
www.answer-nieruchomosci.pl

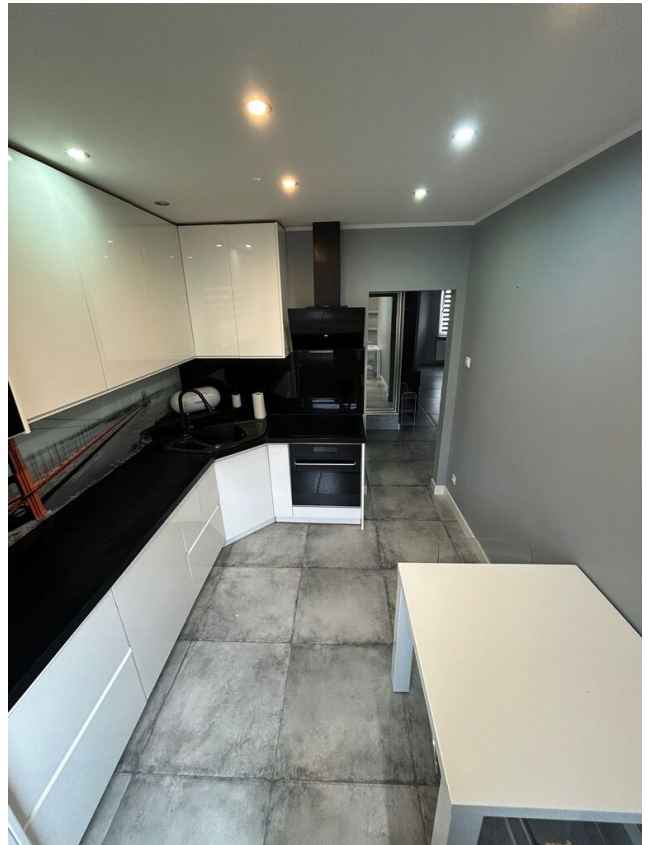
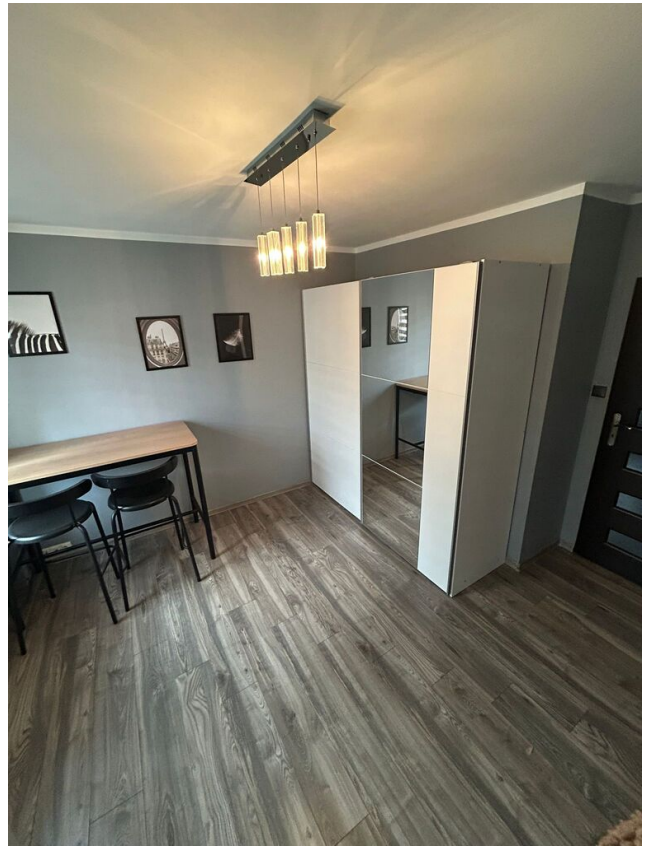
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.









NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➡ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➡ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➡ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl