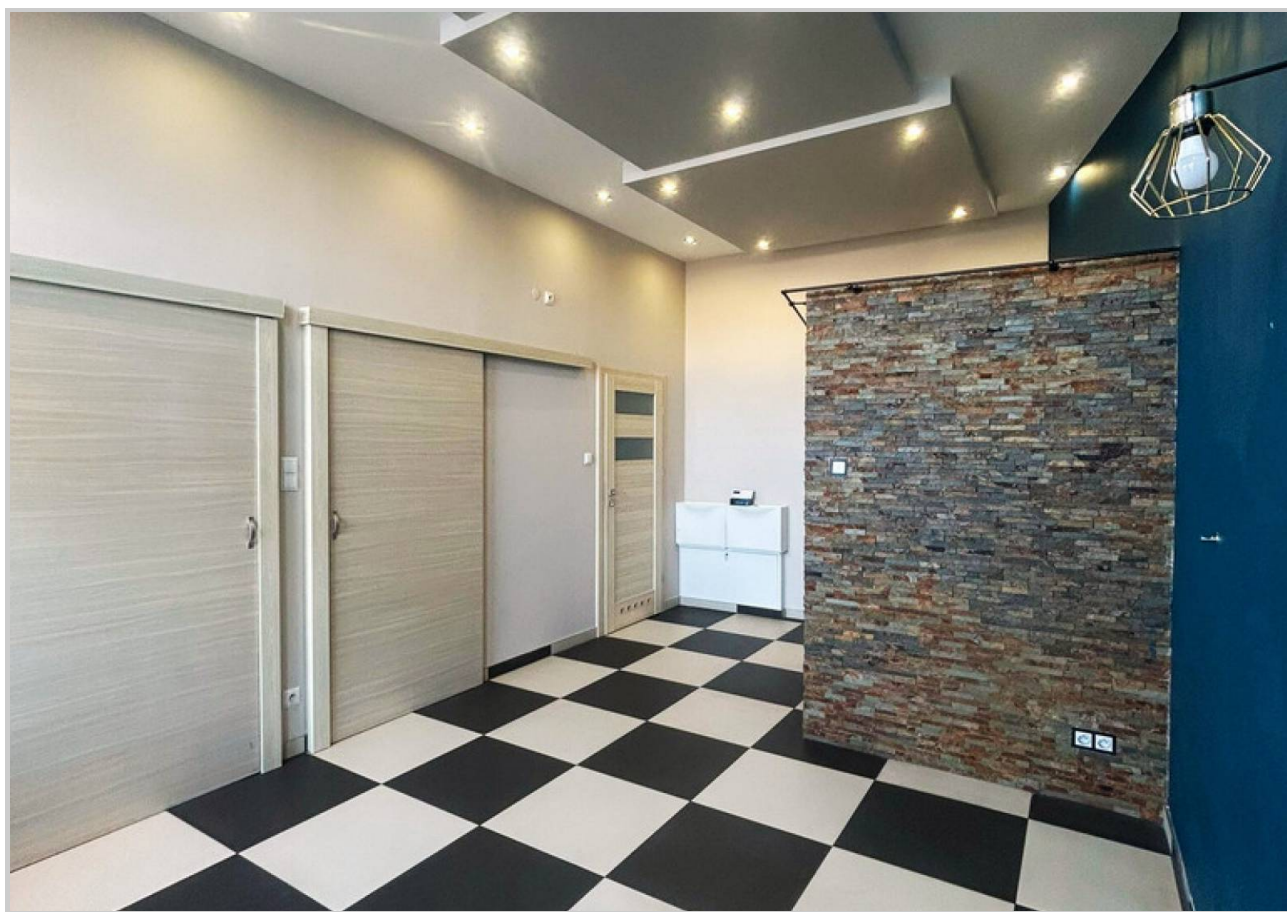




answer
nieruchomości



113/6821/OLW

2 800 zł

LOKAL NA WYNAJEM 42m², OSIEDLE ZALESIE - LUBIN

powierzchnia 42.29 m²

Lokalizacja Lubin

Oferujemy do wynajęcia funkcjonalny i świetnie zlokalizowany lokal usługowy o powierzchni 42,29 m², mieszczący się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Krzemienieckiej, na osiedlu Zalesie w Lubinie.

Lokal posiada duże, witrynowe okna, dzięki czemu jest doskonale widoczny z zewnątrz oraz świetnie doświetlony naturalnym światłem. Usytuowany jest w miejscu o stałym ruchu pieszych, co znacząco podnosi jego atrakcyjność dla działalności usługowej.

Nieruchomość idealna dla osób szukających funkcjonalnej i gotowej do pracy przestrzeni pod usługi, branżę beauty, działalność medyczną lub gabinet masażu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 42,29 m² składają się:

1. Pomieszczenie główne - przestronne, jasne i reprezentacyjne.
 - Duże okno gwarantuje naturalne światło oraz świetną ekspozycję wnętrza.
 - Idealne jako recepcja, poczekalnia lub część prezentacyjna.
 - Wydzielono tu również dyskretny kącik socjalny, praktyczny dla personelu.
2. Pomieszczenie nr 1 - funkcjonalna, doświetlona przestrzeń z dużym oknem.
 - Może pełnić rolę gabinetu lub pracowni, w której liczy się naturalne światło.
 - Posiada przejście do kolejnego pomieszczenia, z możliwością montażu zlewu.
 - Wyposażone w klimatyzację, co zapewnia komfort pracy przez cały rok.
3. Pomieszczenie nr 2 z przynależną łazienką - kameralne i zapewniające pełną prywatność.
 - Brak okien czyni je idealnym miejscem na gabinet zabiegowy.
 - Wyposażone w zlew – gotowe do działalności usługowej lub kosmetycznej.
 - Z tego pomieszczenia prowadzi wejście bezpośrednio do łazienki z prysznicem (np. dla klientów po masażu).
 - Znajduje się tu duża, zabudowana szafa – doskonała na zaplecze, przechowywanie materiałów.
4. Łazienka z WC – z piecem dwufunkcyjnym odpowiadający za ogrzewanie i ciepłą wodę.
Między pomieszczeniami 1 i 2 zamontowano klimatyzację, która efektywnie chłodzi oba gabinety, zapewniając idealne warunki pracy oraz komfort klientów.

ATUTY

1. Parter, brak barier architektonicznych – lokal w pełni przystosowany również dla osób niepełnosprawnych.
2. Duże witryny zapewniające ekspozycję oraz naturalne światło.
3. Lokal w sąsiedztwie punktów usługowych, na popularnym osiedlu Zalesie.
4. Bezczynszowy – jedynie opłata 259 zł do wspólnoty.
5. Idealny pod branżę beauty, gabinet lekarski, gabinet masażu, punkt usługowy czy działalność biurową.
6. Dostępny od zaraz.

Cena: 2800 zł

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.

3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

