



answer
nieruchomości



344/6821/ODS

524 990 zł

DOM PARTEROWY - SZKLARY DOLNE

powierzchnia 135.95 m²
pokoje 4

Lokalizacja Szklary Dolne

REZERWACJA!

Prezentujemy na sprzedaż nowoczesny i funkcjonalny dom jednorodzinny położony w Szklarach Dolnych, niedaleko Lubina. Nieruchomość znajduje się w stanie surowym zamkniętym i wyróżnia się wykonanym już wewnętrznym rozprowadzeniem instalacji elektrycznej oraz zamontowaną skrzynką elektryczną.

Dom o powierzchni użytkowej 135,95 m² usytuowany jest na działce 9,63 ara, tworząc idealną przestrzeń dla osób ceniących wygodę, naturę i spokój. To świetna okazja dla osób szukających solidnie wykonanego domu, który można wykończyć według własnej wizji.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

PROJEKT I ROZKŁAD - ROBERTO LIFT (ODBICIE LUSTRZANE)

Dom powstał na bazie projektu Studio Atrium – Roberto Lift, wzbogaconego o praktyczne zmiany:

- przekształcenie strychu w funkcjonalne poddasze użytkowe,
- wyodrębnienie oddzielnej garderoby.

Na powierzchnię 135,95 m² składają się:

PARTER – 79,85 m²

1. Przedsionek
2. Przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras i ogród
3. Kuchnia otwarta na strefę dzienną
4. Łazienka
5. 3 ustawne pokoje
6. Osobna garderoba
7. Pomieszczenie gospodarcze

PODDASZE – 45,60 m²

Duża, otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji (możliwość wydzielenia dodatkowej łazienki). Poddasze świetnie sprawdzi się jako:

1. Dodatkowa strefa sypialniana
2. Przestrzeń dla dzieci
3. Domowe biuro
4. Strefa hobby
5. Duży magazyn dla osób preferujących domy parterowe.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY + WYKONANE INSTALACJE

Dom wykonano z wysokiej klasy materiałów, z dbałością o każdy detal. Zastosowany strop Terriva zapewnia trwałość, bezpieczeństwo oraz odpowiednią nośność do wygodnego zagospodarowania poddasza.

- Zamontowane okna z roletami antywłamaniowymi,
- Wykonana pełna instalacja elektryczna,
- Doprowadzony prąd pod bramę wjazdową.

MEDIA NA DZIAŁCE

- doprowadzona woda,
- wykonany dwukomorowy zbiornik na szambo,
- gotowe przyłącze gazowe (pozostaje jedynie podpięcie instalacji do budynku).

LOKALIZACJA

Szklary Dolne to spokojna, urokliwa wieś, która zapewnia prywatność i bliskość natury, a jednocześnie gwarantuje szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. To idealne połączenie sielskiego życia na wsi z komfortem codziennych dojazdów.

CENA: 524 990.00 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

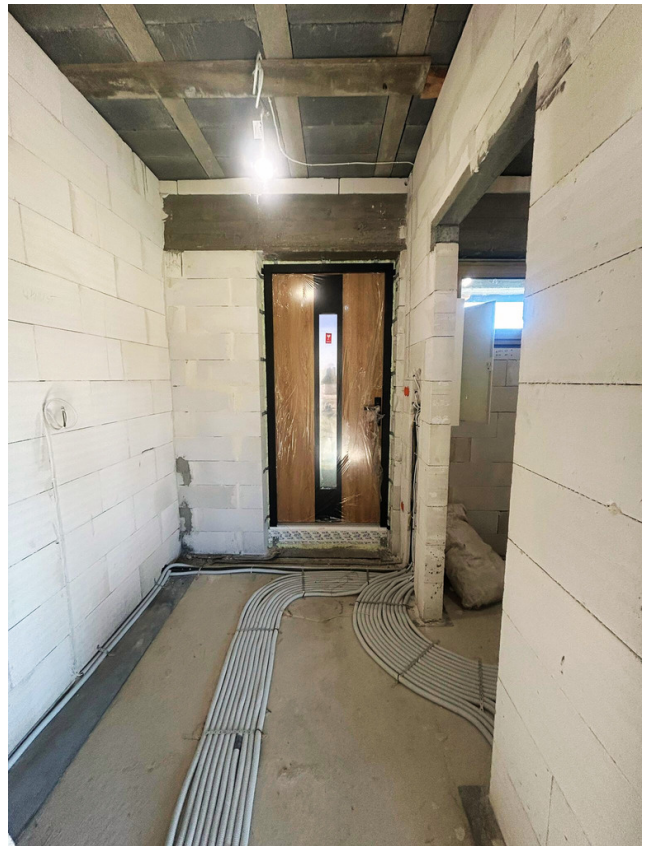
www.answer-home.pl

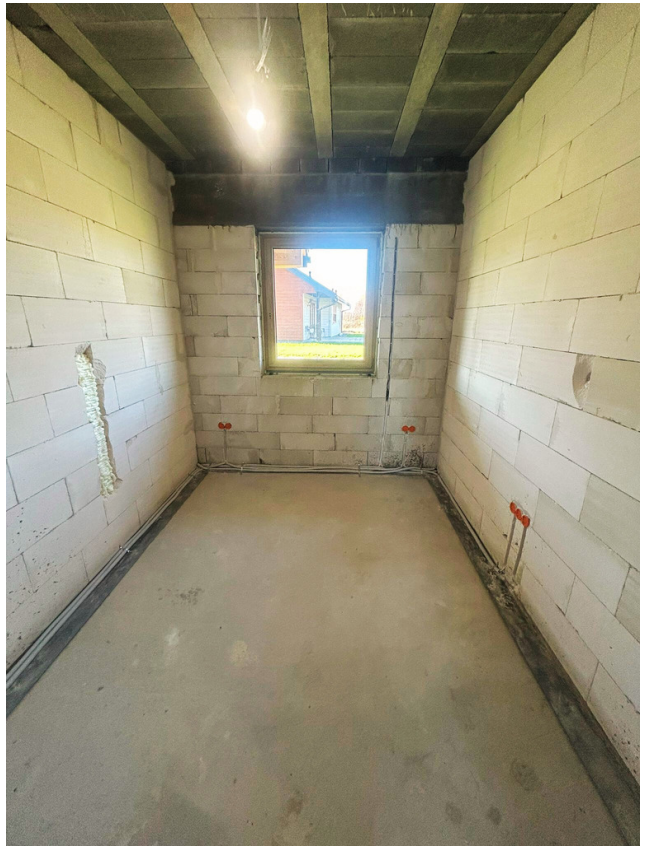
www.answer-nieruchomosci.pl

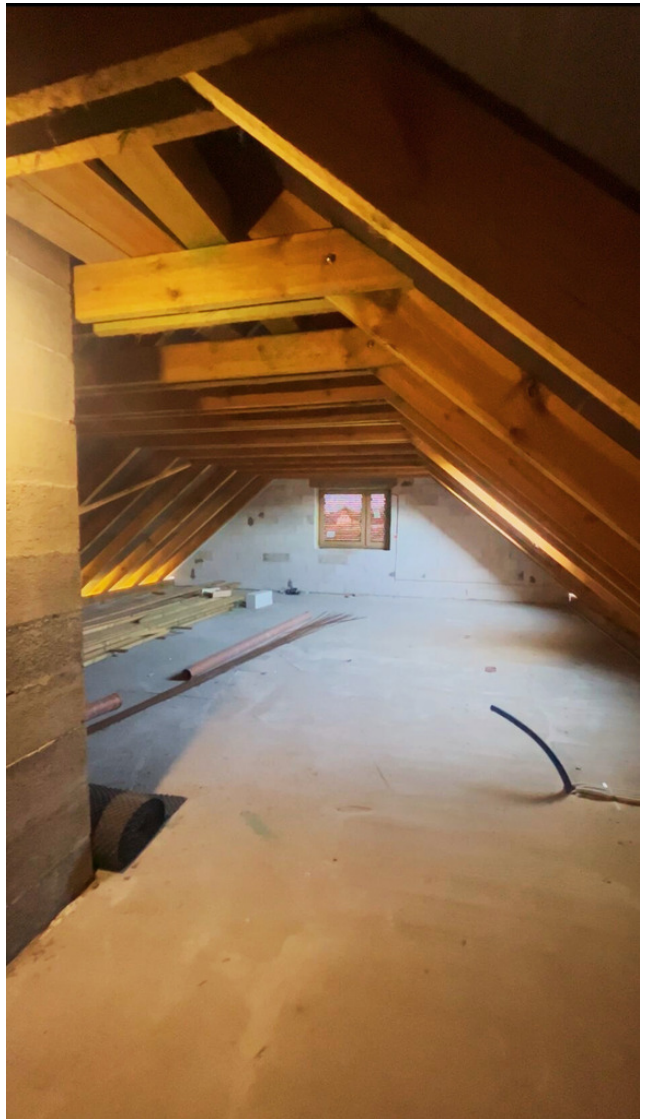
NOTA PRAWNA:

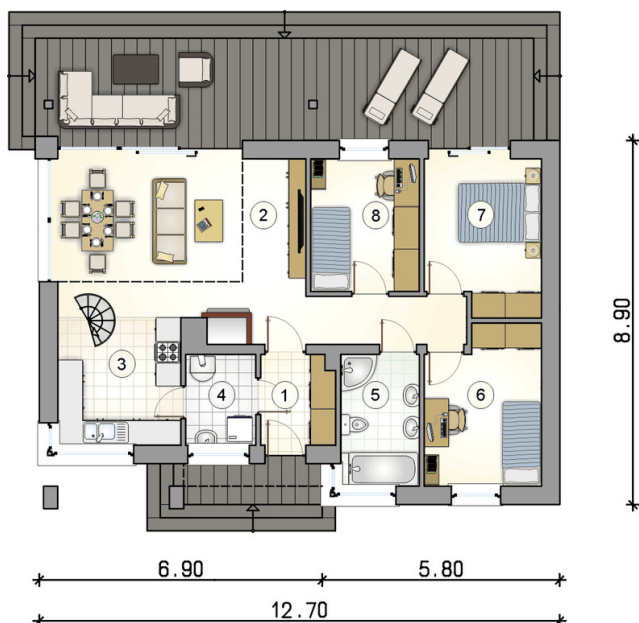
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl