



answer
nieruchomości



594/6821/OMS

Przestronne mieszkanie z dużym balkonem i piwnicą

Lokalizacja Lubin, ul. Jana Kochanowskiego

REZERWACJA!

632 000 zł

powierzchnia 71.35 m²
pokoje 3 piętro 2

Dwupoziomowe mieszkanie z dużym balkonem i piwnicą – tylko 5 minut od centrum!

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 71,35 m², które idealnie łączy wygodę miejskiego życia z komfortem i spokojem na co dzień. To propozycja dla osób szukających funkcjonalnej przestrzeni, jasnych wnętrz oraz szybkiego dostępu do pełnej infrastruktury miasta.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Poziom pierwszy:

- przedpokój z miejscem na pojemną szafę lub garderobę,

- praktyczny schowek z możliwością przekształcenia w dodatkową toaletę lub małą łazienkę.

Poziom drugi:

- dwa niezależne, ustawne pokoje – doskonale jako sypialnie, pokoje dziecięce lub biura do pracy zdalnej,
- duża łazienka z wygodną wanną, zapewniająca komfort na co dzień.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- słoneczny balkon aż 10,7 m², idealny na poranną kawę lub relaks po pracy,
- przynależna piwnica – dodatkowe miejsce do przechowywania, niezwykle cenne w codziennym użytkowaniu,
- zewnętrzne rolety zapewniające komfort termiczny i bezpieczeństwo,
- możliwość zainstalowania kominka, który nada wnętrzu wyjątkowy klimat.

ŚWIETNA LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie: dojazd do centrum zajmuje jedynie kilka minut, w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola – wszystko, czego potrzeba na co dzień.

DODATKOWE INFORMACJE

- mieszkanie na 2. piętrze zadbanego budynku,
- bardzo jasne, przestronne i w pełni rozkładowe,
- opłaty: 448 zł (zaliczka eksploatacyjna + fundusz remontowy),
- media (prąd, gaz, woda, śmieci): ok. 600 zł przy 4 osobach.

To mieszkanie to idealne miejsce dla pary, rodziny, a także osób pracujących zdalnie. Łączy funkcjonalność, komfort i możliwości aranżacyjne, tworząc przestrzeń, w której naprawdę chce się mieszkać.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAMILA LASKOWSKA

+48 792-202-302

k.laskowska@answer-home.pl

ANSWER - NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJE, KREDYTY

W ramach współpracy naszym klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe - oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji - jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU S.A.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną - uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

ANSWER NIERUCHOMOŚCI

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





