



answer
nieruchomości



343/6821/ODS

1 250 000 zł

SZEREGÓWKA Z OGRÓDKIEM I GARAŻEM - USTRONIE IV

powierzchnia 202.2 m²
pokoje 7

Lokalizacja Lubin

Prezentujemy na sprzedaż funkcjonalny i przestronny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 202,20 m², położony w Lubinie – na spokojnym i doskonale skomunikowanym osiedlu Ustronie IV, przy ul. Reymonta. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 2,200, składa się z 7 pokoi na trzech kondygnacjach mieszkalnych oraz pełnego podpiwniczenia z garażem, co czyni ją idealną zarówno pod inwestycję, jak i do komfortowego zamieszkania.

Jeżeli szukasz dużego domu do zamieszkania, który możesz urządzić pod swój gust – ta oferta jest dla Ciebie.

Jeżeli szukasz pewnej i dochodowej inwestycji – to zdecydowanie jedna z najlepszych dostępnych opcji.

Ta szeregówka łączy w sobie: świetny metraż, możliwości aranżacyjne, bardzo dobrą lokalizację i ogromny potencjał inwestycyjny.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla inwestorów. Dzięki swojej strukturze dom idealnie nadaje się do podziału na dwa osobne mieszkania – idealna opcja dla rodziców i dzieci, klientów pod wynajem długoterminowy lub jako niezależne lokale pod wynajem pracowniczy.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię 202,20 m² składają się:

1. Łącznie 7 pokoi - 6 sypialni + salon
2. 2 łazienki
 - na piętrze: z wanną i prysznicem
 - na parterze: z prysznicem
3. Przestronna, jasna kuchnia z jadalnią – do wykończenia i własnej aranżacji
4. Salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogród
5. Podpiwniczenie:
 - garaż z elektryczną bramą
 - kotłownia z piecem dwufunkcyjnym
 - 2 dodatkowe pomieszczenia gospodarcze
 - wyjście na tył domu i ogród

STAN TECHNICZNY

- I. Dom po remoncie wnętrza w 2019 r. – wymieniono wszystkie okna oraz wykończono całe wnętrze, do odświeżenia pozostaje jedynie kuchnia
- II. Wymienione nowe drzwi zewnętrzne oraz bramę garażową
- III. Elewacja – do ukończenia
- IV. Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)
- V. Ogród do zagospodarowania według własnych potrzeb – idealna przestrzeń na taras, mini ogródek lub strefę relaksu

Układ pomieszczeń, duża powierzchnia, pełne podpiwniczenie oraz osobne wyjścia sprawiają, że możliwości adaptacji są wyjątkowo szerokie. To miejsce bez trudu można skonfigurować jako:

- dom dla dużej rodziny
- 2 niezależne mieszkania,
- wynajem pojedynczych pokoi lub mieszkań
- dom pracowniczy / kwatery,
- biura, gabinety lub punkt usługowy,
- część usługowa + część mieszkalna,
- najem krótko- lub długoterminowy.

LOKALIZACJA

Osiedle Ustronie IV to idealne połączenie spokoju i świetnej infrastruktury:

- w pobliżu pętla autobusowa – doskonałe pod inwestycję,
- w sąsiedztwie trasy spacerowe, ścieżki rowerowe, parki,

- blisko sklepy wielobranżowe, punkty usługowe, gastronomia,
- w okolicy szkoły, żłobki, przedszkola,
- szybki dostęp do obwodnicy miasta, co gwarantuje doskonałą komunikację.

CENA: 1 250 000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

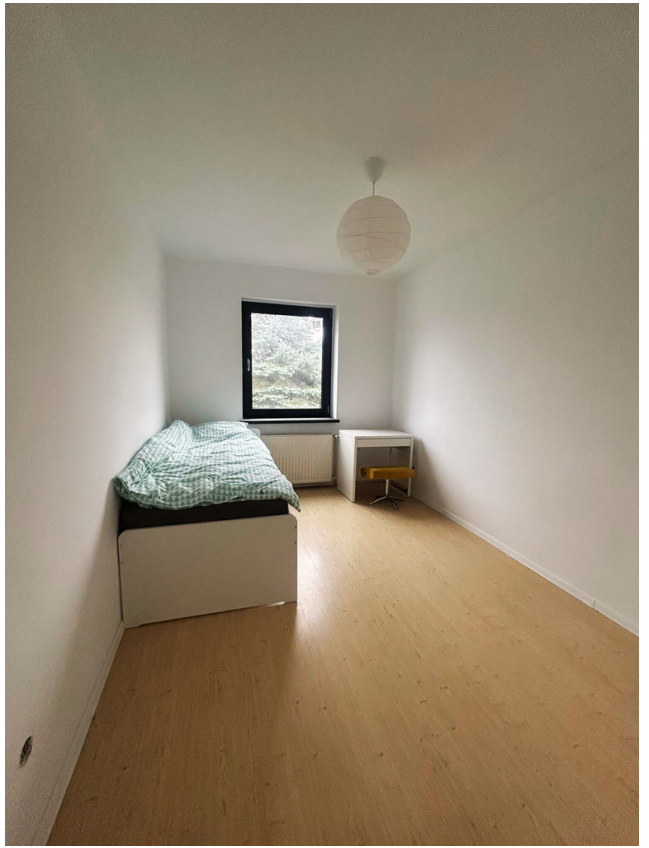
www.answer-home.pl

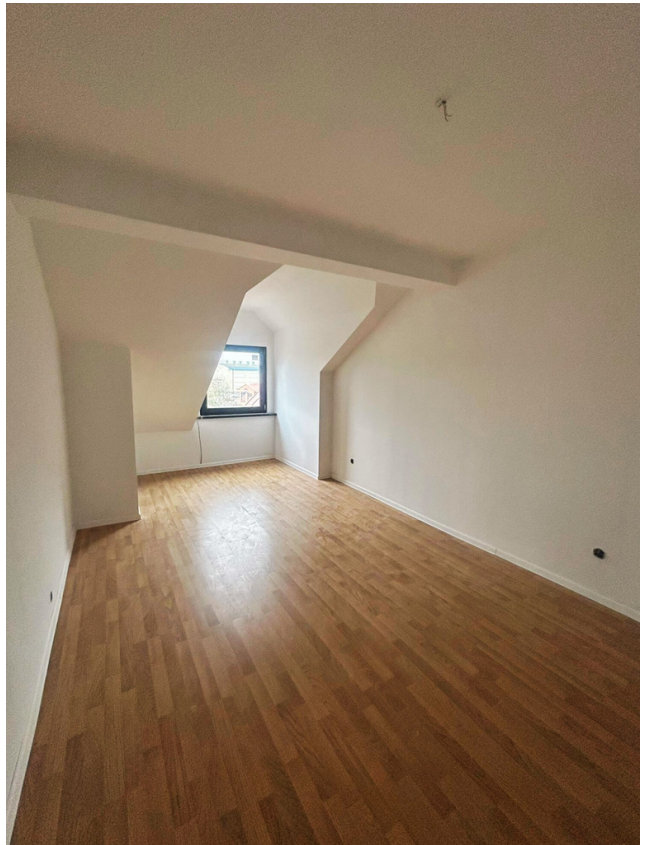
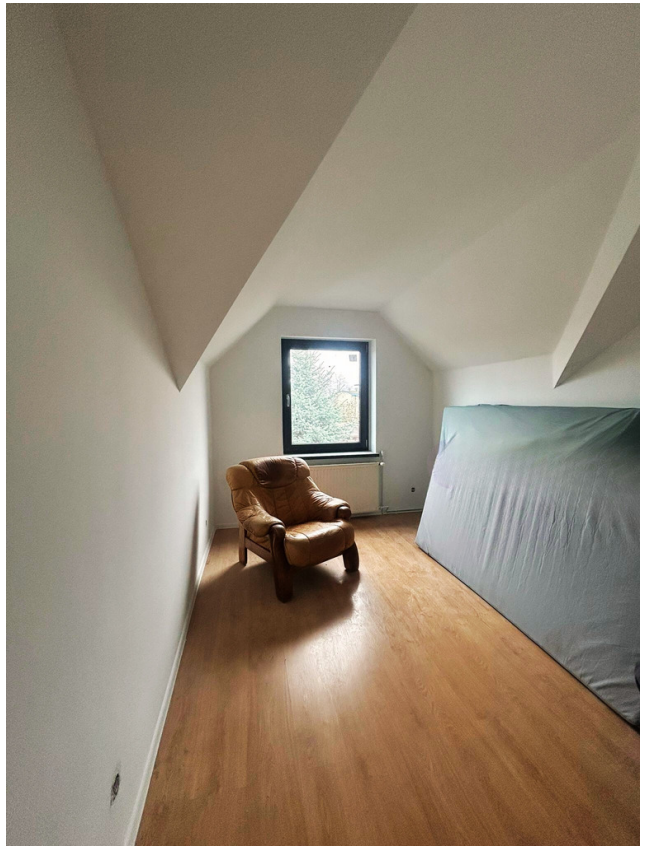
www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl