



**answer**  
nieruchomości



**165/6821/OGS**

**250 000 zł**

## **DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ - LUBIN OSIEDLE POLESIE**

powierzchnia 389 m<sup>2</sup>

### **Lokalizacja** Lubin

Prezentujemy na sprzedaż dwie działki pod zabudowę szeregową o powierzchni 389 m<sup>2</sup> oraz 390 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Borsuczej, na jednym z najbardziej pożądanym i dynamicznie rozwijającym się osiedli w Lubinie - POLESIU. Lokalizacja zapewnia równowagę między spokojem przedmieść a doskonałym dojazdem do centrum Lubina.

Działki stanowią atrakcyjną propozycję zarówno dla inwestorów i deweloperów, jak i dla osób marzących o własnym domu w spokojnej i nowoczesnej okolicy.

**AKTUALNIE POZOSTAŁA NA SPRZEDAŻ JEDNA Z DZIAŁEK**

### **PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI**

1. Powierzchnia działek:

- działka 389 m<sup>2</sup>
- działka 390 m<sup>2</sup>

## 2. Uzbrojenie terenu:

- działki uzbrojone w prąd – skrzynka elektryczna znajduje się na działce,
- woda i kanalizacja dostępne na granicy działek.

## 3. Przeznaczenie terenu (MN):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową (do 2 kondygnacji),
- możliwość prowadzenia nieuciążliwych usług na parterze – do 30% powierzchni nieruchomości,
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki,
- budynki gospodarcze dopuszczone jako wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, jednokondygnacyjne, wysokość: do 6 m, powierzchnia: do 10 m<sup>2</sup>,
- budynki garażowe wbudowane w bryle budynku do maks. wysokości 6m.

## ATUTY

1. Prestiżowa, rozwijająca się część Lubina
2. Spokojne otoczenie wśród nowoczesnej zabudowy
3. Komfortowy dojazd do centrum miasta i tras wylotowych
4. Wszystkie media w bezpośrednim zasięgu
5. Doskonałe miejsce dla osób planujących budowę domu lub realizację inwestycji

CENA: 250.000 zł

## ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrza.

## ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR  
+48 731-121-888  
k.mazur@answer-home.pl

## ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

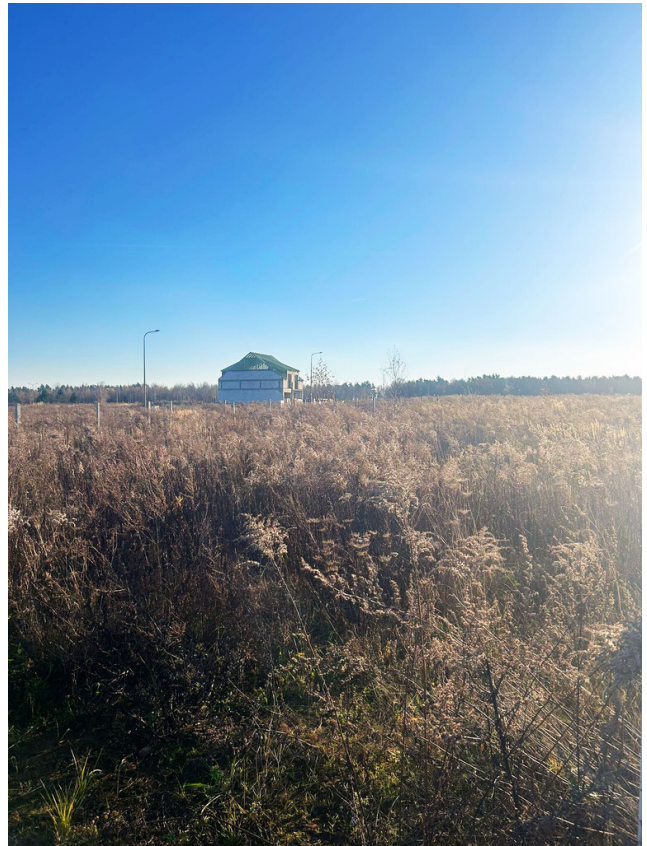
59-300 Lubin

[www.answer-home.pl](http://www.answer-home.pl)

[www.answer-nieruchomosci.pl](http://www.answer-nieruchomosci.pl)

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.





## NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

## KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

*...i jesteś w domu!*

### Wszystko w jednym miejscu:

- ➔ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➔ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➔ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

*Sprawdź nas w działaniu :)*



**answer**  
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl  
www.answer-nieruchomości.pl