



answer
nieruchomości



164/6821/OGS

139 000 zł

DZIAŁKA BUDOWLANA - KRZECZYN WIELKI

powierzchnia 1100 m²

Lokalizacja Krzczyn Wielki

Prezentujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 1100 m² (11 arów), położoną w miejscowości Krzczyn Wielki przy ul. Różanej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca pod budowę wymarzonego domu z ogrodem – w otoczeniu zieleni, z szybkim dojazdem do Lubina i pełną infrastrukturą na wyciągnięcie ręki.

Na rogu działki znajduje się słup energetyczny, który nie ogranicza możliwości zabudowy – przy odpowiednim projekcie może zostać estetycznie wkomponowany w ogrodzenie lub otoczenie działki.

ATUTY

1. PEŁNE UZBROJENIE JUŻ W DZIAŁCE gaz, prąd, woda, kanalizacja – bez konieczności doprowadzania przyłączy z drogi

2. ŚWIATŁOWÓD biegnący tuż przy granicy działki – idealny dla osób pracujących zdalnie
3. MOŻLIWOŚĆ WYBUDOWANIA 2 DOMÓW – obok dodatkowa działka 10 arowa! Możliwość wybudowania dwóch domów to ogromny atut – rozwiązanie idealne dla rodziny wielopokoleniowej, w której każdy może cieszyć się własną przestrzenią, pozostając jednocześnie blisko siebie. To także świetna opcja inwestycyjna – działki są już podzielone, co daje możliwość w przyszłości sprzedaży jednej z nich i odzyskania części zainwestowanych środków lub osiągnięcia dodatkowego zysku
4. DOJAZD DO DZIAŁKI Z DWÓCH STRON - większy komfort, swoboda aranżacji, dostęp w trakcie budowy a także przy podziale działek możliwość wjazdu dla każdego z innej strony
5. CICHĄ OKOLICĄ – w pobliżu las, wybieg koni, tereny spacerowe i rowerowe

LOKALIZACJA

Działka położona jest w spokojnej części Krzeczyna Wielkiego, przy kameralnej ulicy Różanej. Dzięki pobliskiej obwodnicy dojazd do centrum miasta jest szybki i wygodny, a jednocześnie okolica zapewnia ciszę i bliskość natury. W bliskim sąsiedztwie: szkoła, sklep ogólnospożywczy, przystanek bezpłatnej komunikacji miejskiej.

CENA: 139.000 ZŁ

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR
+48 731-121-888
k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska
ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości

oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

