



answer
nieruchomości



592/6821/OMS

599 000 zł

NOWOCZESNE 4 POKOJOWE MIESZKANIE - USTRONIE IV

Lokalizacja Lubin

REZERWACJA!

Prezentujemy na sprzedaż wyjątkowe i nowoczesne, 4 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,9 m² położone na 3 piętrze w V-kondygnacyjnym, kameralnym bloku przy ul. Konopnickiej, na spokojnym osiedlu Ustronie IV, w Lubinie.

Lokal po generalnym remoncie w 2023 roku, gotowy do wprowadzenia bez żadnych nakładów finansowych! Mieszkanie jest duże, dwustronne i doskonale doświetlone, świetna lokalizacja, wysoki standard wykończenia, przemyślany układ i pełen komfort codziennego życia.

To idealna propozycja dla większej rodziny, jak również dla osób pracujących z domu, ceniących wygodę, estetykę i funkcjonalność.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

powierzchnia 74.9 m²
pokoje 4 piętro 3

Na powierzchnię 79,4 m² składają się:

1. Salon z aneksem kuchennym – jasny, otwarty i przestronny, z wyjściem na balkon. W salonie zamontowano klimatyzację oraz instalację pod kino domowe (wszystkie kable schowane w ścianach - żadnych widocznych przewodów).

Aneks kuchenny w nowoczesnej zabudowie z kompletem sprzętów AGD (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna i lodówka).

2. Trzy niezależne pokoje:

- Sypialnia z miejscem na duże łóżko i szafę,
- Pokój gościnny, idealny także jako biuro do pracy zdalnej bądź pokój dla dziecka,
- Garderoba, z możliwością przywrócenia funkcji sypialni.

3. Łazienka – nowoczesna, z prysznicem typu walk-in, z miejscem na pralkę pod blatem i gustownym wykończeniem w stonowanych barwach.

4. Osobne WC – dodatkowy atut przy większej liczbie domowników.

5. Przestronny przedpokój z dużymi szafami w zabudowie i praktycznymi pawlaczami.

ATUTY

- Wszystkie instalacje i przewody ukryte w ścianach (również klimatyzacja)
- Oświetlenie LED w każdym pomieszczeniu – z możliwością zmiany barwy światła
- Okna trzyszybowe, dźwiękoszczelne, wyposażone w moskitiery i rolety zaciemniające odbijające promienie słoneczne
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe i przeciwpożarowe
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – brak pieca i junkersa w mieszkaniu budynku.
- Do mieszkania przynależy piwnica, a każda klatka posiada osobną suszarnię
- Miejsca parkingowe ogólnodostępne – dookoła budynku, zawsze znajdziesz miejsce!

LOKALIZACJA

Osiedle Ustronie IV to doskonała lokalizacja – spokojna, zielona okolica, z szybkim dostępem do obwodnicy miasta. W pobliżu znajdują się:

sklepy i punkty usługowe, Selgros, restauracje, kościół, ścieżki rowerowe i spacerowe, przystanki bezpłatnej komunikacji miejskiej.

Dla rodzin z dziećmi atutem będzie bliskość szkół i przedszkoli!

Z okien rozciąga się widok na panoramę miasta, co dodatkowo podkreśla wyjątkowy charakter tego mieszkania.

CENA: 599.000 zł

ZAPYTAJ O KREDYT!

Dodatkowo dla strony Kupującej ANSWER NIERUCHOMOŚCI oferuje wspólnie wypracowany ze swoimi

Partnerami PAKIET RABATÓW na projekt aranżacji, a także asortyment wykończenia wnętrz.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ:

KAROLINA MAZUR

+48 731-121-888

k.mazur@answer-home.pl

ANSWER – NOWA JAKOŚĆ OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W ramach współpracy naszym Klientom oferujemy:

1. Fachowe i rzetelne doradztwo, w tym doradztwo kredytowe – oferujemy pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.
2. Gwarancję bezpieczeństwa transakcji – jesteśmy licencjonowanym biurem działającym w oparciu o Licencję Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości; dodatkowo każda transakcja objęta jest ochroną ubezpieczeniową PZU SA.
3. Pełną, rzetelną opiekę administracyjno-prawną – uczestniczymy i wspieramy Klientów na każdym etapie, aż do zakończenia transakcji.

answer s.c. A. Kubica-Radek, A. Dajewska

ul. Wyszyńskiego 16CA

59-300 Lubin

www.answer-home.pl

www.answer-nieruchomosci.pl

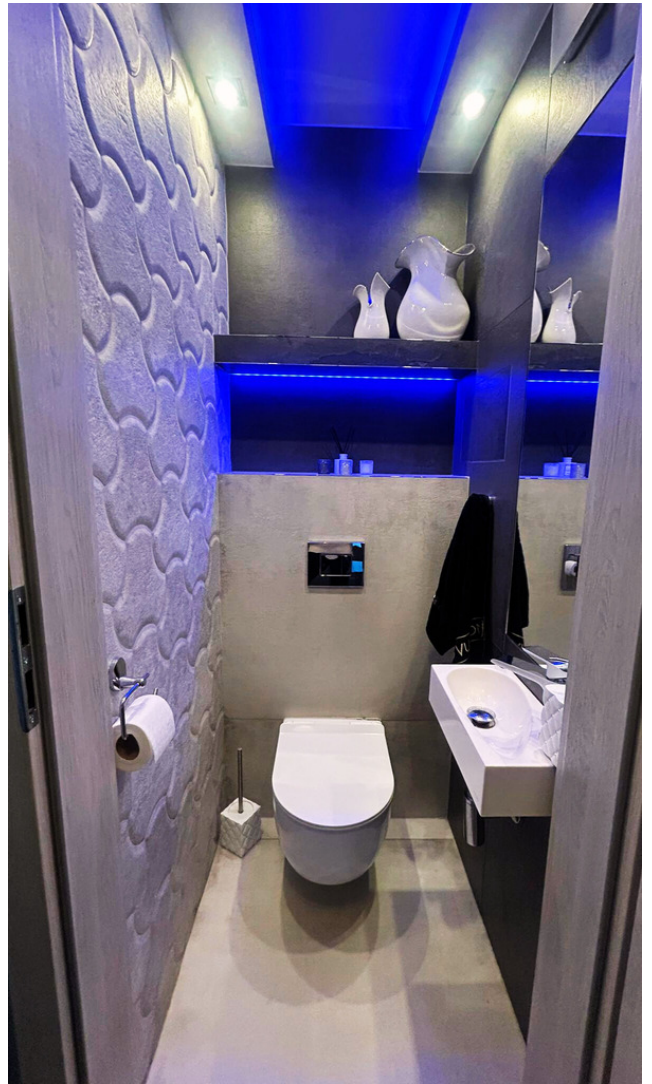
NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.











NIERUCHOMOŚCI

- ✓ KUPNO
- ✓ SPRZEDAŻ
- ✓ WYNAJEM

KREDYTY

- ✓ HIPOTECZNE
- ✓ GOTÓWKOWE
- ✓ INWESTYCYJNE

...i jesteś w domu!

Wszystko w jednym miejscu:

- ➡ DARMOWA analiza finansowa na start.
- ➡ Wybór nieruchomości BEZ PROWIZJI.
- ➡ BEZPIECZEŃSTWO transakcji.

Sprawdź nas w działaniu :)



answer
nieruchomości

Lubin ul. Wyszyńskiego 16 CA

biuro@answer-home.pl
www.answer-nieruchomości.pl